

昭通市城市总体规划修改 (2011—2030)

昭通市自然资源和规划局
云南省设计院集团有限公司



项目名称：**昭通市城市总体规划修改（2011-2030）**

阶 段：**成果阶段**

项目主要参与人员

法定代表人：陈云丰

总 经 理：李跃虹

总 规 划 师：苏 涵

部门技术质量责任人：朱德宝

项目负责人：桓释宇

项目负责人：桓释宇 职称：注册规划师 签字：

项目经理： 廖国梁 职称：高级工程师 签字：

审 核 人：桓释宇 职称：注册规划师 签字：

审 定 人：朱德宝 职称：高级工程师 签字：

档 案 号：203K008

工程编号：20201042

专 业	负 责 人	职 称	签 名
-----	-------	-----	-----

规 划	桓释宇	注册规划师	
-----	-----	-------	--

	罗云娇	注册规划师	
--	-----	-------	--

	付 耀	注册规划师	
--	-----	-------	--

	阳璟玥	高级工程师	
--	-----	-------	--

	李童曦	工程师	
--	-----	-----	--

	农振华	工程师	
--	-----	-----	--

	钟钰婷	助理工程师	
--	-----	-------	--



城市规划编制资质证书（甲级）编号：城规编第 081132

质量管理体系认证证书注册号：016KM17Q31245R2M

《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》专家评审意见

《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》 专家评审意见

2020年9月8日，按照《云南省国土空间规划委员会办公室关于召开省规委办专题会议的通知》要求，在云南省自然资源厅8楼第六会议室召开了规委办专题会议，审查了《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》（以下简称《规划》）。与会专家在认真审阅规划成果和图件的基础上，听取了规划编制单位的汇报和答疑，并充分发表了意见。

经讨论，专家组一致认为《规划》成果体系完整、科学合理，符合昭通市实际情况并能够有效指导一定时期昭通市的总体建设，原则上同意《规划》成果通过审查。并提出如下修改完善建议：

一、规划修改方案要突出重点，按照新的形势要求明确本次修改工作的具体内容。

二、加强总规修改的必要性、原因和依据的分析论证。从规划角度，论述这种调整的利弊，尤其是指出有利方面，并对不利因素提出处理措施。

三、从重大项目用地选址及规划方案两方面加强对调整方案合理性的分析论述。

四、修改方案中应对规划环评中提出的建议和环保要求进行回应，并以此优化方案。

五、修改方案要充分与现有基本农田、林地、生态红线

等规划进行衔接。

六、对重点片区的规划，提出景观控制要求，特别是大体量厂房对山体的影响；进一步深化市政基础设施规划，突出雨污系统的排放控制要求；深化铁路系统等交通方面研究；进一步论述区域水资源分布和利用情况。

七、对方案文本及图件进行细化修改。

专家组组长：

专家组成员：

2020年9月8日

《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》专家评审意见

专家评审意见表

《昭通市城市总体规划（2020-2030年）修改》 征求意见表

1. 可以依法修改。评估。依据充分
2. 重大项目引进。经济社会实际需求。抓住重点。年限？
3. 重大修改部分对比效果。
4. 文本。说明书立足最新情况。
5. “产”项目带来的影响化解。水源。工业。居住。用地。农村。搬迁。铁路站场。新址。

法律
通知
书

居住

搬迁

此处可加页

是否同意通过评审：同意

原则同意

不同意

(请在对应方框内打√) 单位：_____

专家签字：_____

年 月 日

项目名称：昭通市城市总体规划局部修改（2010—2030年）

姓名：刘茂竹

工作单位：云南省土地评估与登记代理协会

职务：会长

有无新的评估、论证？

1、从规划修改的必要性、合法合规性看，由于实施环境发生重大变化，现行城总规已不能适应经济社会发展的形势和需求，（过渡期）在进行规划评估（云南省重要工业基地基本没有实现/落实）和专题研究论证的前提下，进行规划局部修改是必要的、也是合法合规的。（2015年规划实施评估报告有无评审程序、是否编制过修改强制性内容的专题论证报告、有没有同意规划修改的复函？），建议以编制规划局部修改方案形式进行简化报批：在建设用总规模不变的情况下，视为两规不匹配需按“国土空间规划”一张图作局部一致性修改处理，但要对局部修改规模作控制，目前阶段仅对有土总规有建设用地指标、不占用永久基本农田区域按“多规合一”工作方法统筹空间布局，除此之外的留待国土空间规划编制中去解决，既解决当前急需又减少修改报批风险。

2、从规划实施评价看（2015年开展，时间较早，与现拟修改内容的匹配较差，内容不足），现行总规对“多规合一”考虑较少，土总规在独立居民点和工矿点方面超出城规较多，城市发展方向城区向东、向南拓展较快，城市建设用地边界突破也到了凤凰山公园南侧，中心城区工业园区建设不足，产业发展相对滞后，而组团过多、布局分散，导致开发建设成本较高难以实施，旧围组团与小龙洞组团建设滞后，据此从规划局部修改的范围及规模方案看：①调减其用地用于龙海硅基新材料园区是符合现实发展需求的②核心组团南部受限于现行总规划定的城市开发边界，不能满足南部发展需求，同时马贵闸物流园对凤凰山公园的合围之势影响南部中心城区门户形象，将马贵闸物流园片区调出建设用地用于凤凰小镇和苹果小镇也是基本合理的；但调整规模是否合适需进一步落实，应考虑土总规的允许建设区、有条件建设区范围和永久基本农田问题（没有通道调整），真正做到“多规合一”，否则近期仍难以实施，剩余部分留待国土空间规划编制中再去解决。

3、其他：请采用最新备案规划数据库核查局部修改方案城市建设用地调入区域与土总规的允许建设区、有条件建设区范围和永久基本农田衔接关系；斟酌并统一本次规划修改的名称，目前阐述较乱（调整方案、修改方案？规划基期2010、2011、2020？），建议按“昭通市城市总体规划（2010-2030）局部修改方案”进行。文本建议简化，不宜按

修编内容写。按局部修改方案写。阐明规划修改的合法合规性、必要性，（目前工作周期中“城市总体规划修改工作规划”前办）修编规划修改方案合理性。修编前向相关部门征求意见。

此修改
方案以
国土空间
规划编制

修编方案后同意通过。

签名：_____

日期：2020.9.8

《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》专家评审意见

《昭通市城市总体规划（2020-2030年）修改》

征求意见表

因落实省重点项目等原因，对昭通市城市总体规划修改符合过渡期规划管理的有关要求，修改是必要的。

修改完善意见：

一、加强必要性原因。依据分析论证，在明确现行总规在实施过程中存在的突出问题，甚至原规划编制中存在的问题（涉及用地布局调整、空间管制边界划定调整）

二、加强对调整方案合理性的分析论证。

1. 用地调整的合理性，在明确与省中心、昭通市的联系，占同时地的情况，区内村庄的搬迁，与城市的关系。

2. 规划方案的合理性，在产业组团布局、交通衔接等方面优化。两个小镇应加强产业用地的布局，对环保、生态修复、市政设施、交通设施的强化。

此处可加页

是否同意通过评审：同意 原则同意 不同意

（请在对应方框内打√）单位：省规划院 专家签字：任浩

2020年9月8日

《昭通市城市总体规划（2020-2030年）修改》

征求意见表

1. 总体规划修改“符合相关的要求，人口和用地规模不变，通过了审批程序，有创新，值得肯定。
2. 可以和我院完成的“空间规划”衔接，特别是“双评价”和“双评价”的工作一致。
3. 对该片区的规划，提出景观控制要求，特别是大体量厂房对山体的影响。
4. 对市政基础设施规划，应进一步细化，特别是雨水污水系统，提出排放控制要求。
5. 深化交通方面的研究，特别是铁路系统，交通枢纽的选择，前期的投入，经济的平衡。
6. 文本里进一步补充“环境影响”评价等相关批文和报告结论。

此处可加页

是否同意通过评审：同意 原则同意 不同意

（请在对应方框内打√）单位：昆明理工大学 专家签字：杨明

年 月 日

《昭通市城市总体规划（2020-2030）修改》专家评审意见

《昭通市城市总体规划（2020-2030年）修改》

征求意见表

报告书编制总体规划，规划修编同一基本前提，具体修改意见如下：

1. 进一步评述本次调减原小石洞工业园区、旧城组团、马关河物流园片区的具体原因？新增龙海硅基新材料园区、凤凰小镇、草米小镇的原因和依据。另外从规划的角度，论述这种调整利弊，尤其是指出有利方面，对不利因素提出措施。

2. 明确本次修编工作的具体内容。

3. 修编报告中应对规划环评中提出的建议和环评要求进行回应，并予以优化完善。

4. 加强新增片区选址适宜性分析，尤其是龙海硅基新材料园区，如有选址为我市农业综合示范核心区，及用中耕浅耕等，应符合规划环评选址分析，提出相关保护要求和保护措施。

5. 进一步评述区域水资源分布和利用情况，^加强调水分析。

此处可加页

是否同意通过评审：同意 原则同意 不同意

（请在对应方框内打√）单位：省地质环境院 专家签字：曹成

2020年9月8日

6. 修编文本进一步明确原规划已承诺内容，本次规划的垃圾焚烧场、垃圾填埋场等内容也应进一步补充完善。

7. 规划修编文本中应结合“双评价”内容，给出规划布局可能受地质灾害影响等分析内容。

8. 补充规划与合意林、生态红线等关系图。

专家评审意见采纳情况

序号	专家组意见	意见采纳情况	修改内容
1	规划修改方案要突出重点，按照新的形势要求明确本修改的具体内容	完全采纳	细化”调整方案“章节，以促进昭通市社会经济发展为目的，以保障省、市级重点项目实施为核心，以问题为导向论述规划调整的具体内容，并对调增和调减用地进行统筹安排。
2	加强总规修改的必要性、原因、依据的分析论证。从规划角度，论述调整的利弊，尤其是指出有利的方面，并对不利因素提出处理措施。	完全采纳	（一）细化“规划调整背景”章节，从17版总规实施评估报告、重大政策背景、现行法律法规、行政文件等方面出发，进行系统性分析，明确本次规划调整是应对昭通市宏观发展环境变化的重要举措、是产业发展的必然趋势、是保障“过渡期”内各级重点项目实施的唯一途径，三大必要性。（二）在调整片区的详细方案中，从支撑体系、环境影响、风貌控制等方面对不利因素提出相应措施及管控内容。
3	从重大项目用地选址及规划方案两方面加强对方案合理性的分析论述	完全采纳	细化“总体规划调整内容概要”章节，从选址的必要条件出发结合底线管控要求，论述规划方案选址的合理性。在片区调整的详细方案中，细化市政基础设施保障、交通运输保障、环境影响评价、搬迁方案等相关内容，支撑调整方案合理性。
4	修改方案要充分与现有基本农田、林地、生态红线等规划进行衔接	完全采纳	已通过对相关矢量数据在2000坐标系上进行空间校核
5	对重点片区的规划，提出景观控制要求，特别是大体量厂房对山体的影响，进一步深化市政基础设施规划，突出雨污系统的排放控制要求；深化铁路系统等交通研究；进一步论述区域水资源分布和利用情况。	完全采纳	在调整片区的详细方案中，对用水保障、用电保障、交通运输保障、污水处理、风貌控制等内容进行细化。
6	对方案文本及图件进行细化修改	完全采纳	按要求对文本、图件进行细化，并根据专家意见调整规划年限为2011-2030.

目 录

01

规划调整
背景

02

总体规划调
整内容概要

03

调整方案

04

调整方案影响
分析

05

支撑材料
汇编

06

图集

0

附件目录

01

规划调整背景

- (一) “12版”总规实施情况及评估
- (二) 规划调整缘由
- (三) 规划调整必要性
- (四) 规划调整依据
- (五) 规划调整原则

规划调整背景

一、规划调整背景

(一) “12版”总规实施情况及评估

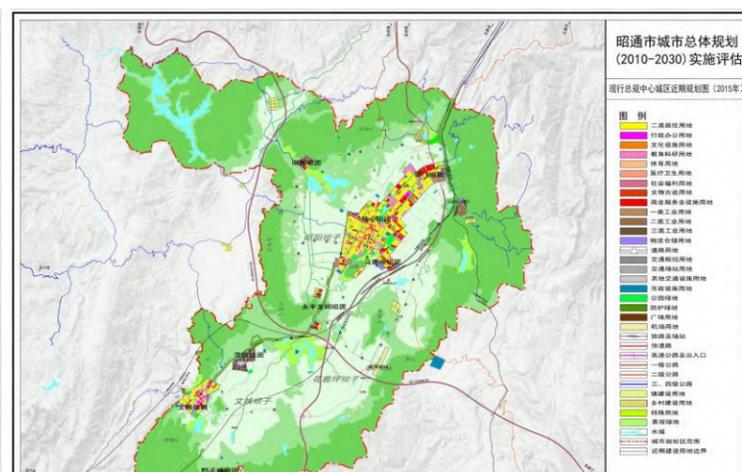
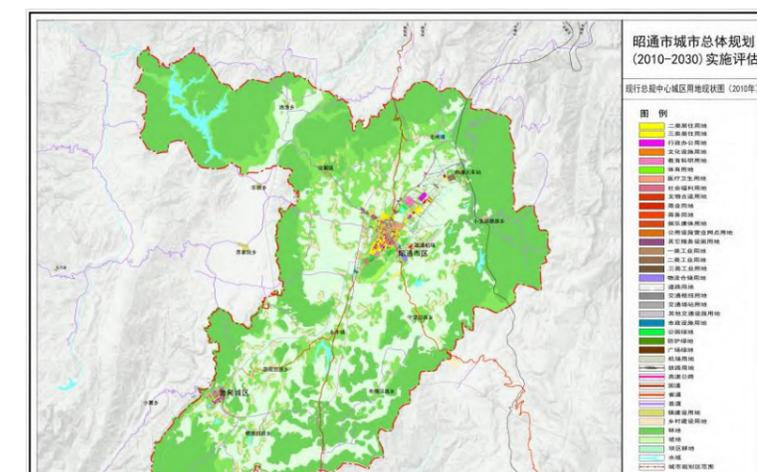
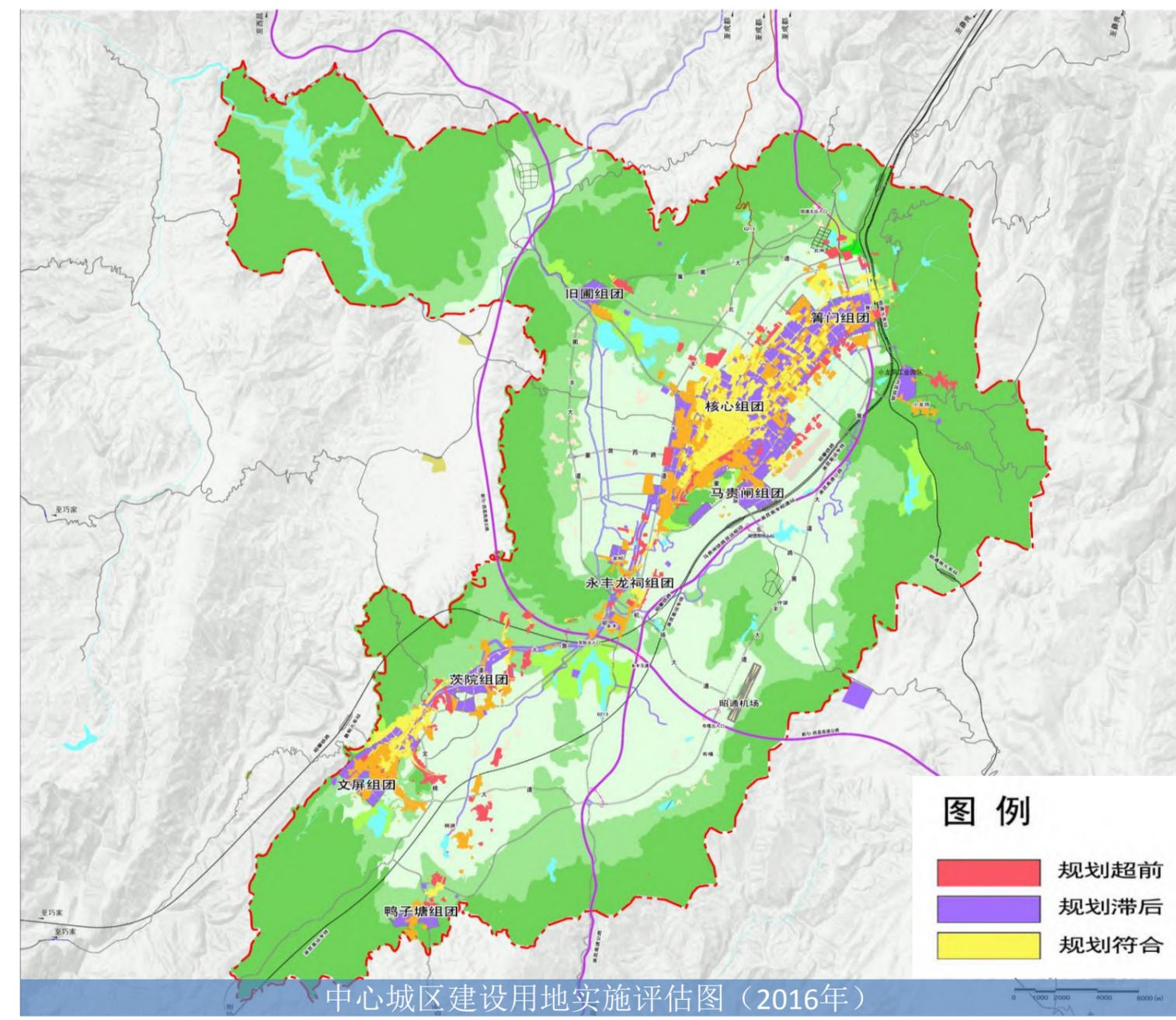
总规评估既是对总体规划的实施成果和效用的综合评定，又是应对新的发展形势，把握新的机遇，优化调整城乡规划的重要依据。

1.2017年总规实施评估报告编制历程

2016年3月，昭通市人民政府依据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《城市总体规划实施评估办法（试行）》启动了《昭通市城市总体规划（2010-2030）》实施评估（以下简称“总规评估”）工作，**并于2017年11月云南省政府批准该了报告，同意对12版总规进行修编，但由于机构改革、国土空间规划编制等重大政策性因素导致总规修编的工作无法正常推进。**

2.总规评估结论

该《评估报告》指出：针对国家与区域发展环境的变化、国务院批准的重大建设工程对城市发展提出新的要求，**通过对总体规划实施展开全面的评估后发现《昭通市城市总体规划（2011-2030）》已经不能适应昭通未来发展的需求，建议及时启动新一轮城市总体规划的修编工作。**（详见附件2.《昭通市城市总体规划（2010-2030）》实施评估）



现行总规中心城区用地现状图（2010年）

现行总规中心城区近期规划图（2015年）

一、规划调整背景

(一) “12版”总规实施情况及评估

3.城市工业用地实施评估

相较2012年，工业用地面积有所增加，但增加缓慢，达不到近期规划要求。工业用地指标近期实施率41.46%，实施程度低。规划实施四处工业园，现状工业园仅昭阳和鲁甸工业园两处，实施程度较低。昭通发展过度依赖资源型产业，而水利、能源等资源型产业均布局在中心城区外围，对中心城区产业发展带动不足；而中心城区内部尚没有形成建立起现代产业体系，内生动力不足；**产业园区基础设施相对落后、招商引资环境较差，造成了中心城区产业发展相对滞后的现状。**

现行总规工业园	实施情况
旧圃煤化工园园区	未实施
箐门-小龙洞工业园区	部分实施
茨院工业园区	实施较少
鸭子塘工业园区	未实施

4.城市建设用地增长边界实施评估

2017年昭通中心城区建设用地现状与规划中心城区建设用地边界相比较，可以看出现状建设对城市建设用地边界的突破不大。

昭阳片区：对城市建设用地边界突破主要集中在西侧田家梁子片区、东侧昭通机场片区、凤凰山公园南侧等。

鲁甸片区：在文屏组团、茨院组团沿昭鲁大道的东北方向均有突破。

5. 基于2017年实施评估的补充说明

城市工业用地实施评估：以2019年“三调数据”作为基础结合现状调查，对现行总规的四个工业园进行实施评估，评估结论基本与2017年评估结论吻合，**并且由于工业组团的分散基础设施无法集中布局，致使招商引资环境差的问题日益突出。**

2018年以来，省委、省政府作出了打造世界一流“绿色能源牌”的战略部署，大力推进水电硅材加工一体化产业发展。昭通主动对接融入全省发展战略，充分发挥清洁水电和矿产资源优势，在省委、省政府的大力支持下，成功引进了合盛硅业有限公司，在昭通投资200亿元建设昭通水电硅循环经济项目。

现行总规无法适应宏观发展环境的快速变化，难以保障省级重大项目落地的。

城市建设用地增长边界实施评估：以2019年“三调数据”作为基础结合现状调查，对现行总规城市建设用地增长边界进行实施评估，评估结论基本与2017年评估结论吻合。其中，**凤凰山公园南部有着迫切南拓的趋势，但受限于现行总规划定的城市开发边界，制约了中心城区的城市建设和社会经济发展。**

一、规划调整背景

(二) 规划调整缘由

1. 现行总规不能科学指导城市建设

现行昭通市城市总体规划于2012年经省政府批复实施，随着昭通市的高速发展，已不能科学有效指导建设。

现行总规实施以来，**昭通所处的宏观发展环境和区域格局已经发生了重大变化**：“一带一路”、长江经济带、云南省“三张牌”战略、云南省“11236”发展格局、昭通市1000公里高速公路网建设计划、昭通空铁综合交通枢纽建设、大山包国家公园建设等一系新变化要求昭通做出应对。**在产业布局方面尤为突出，原有布局无法适应新的宏观发展环境，制约了昭通市的高效发展。**

2. 国土空间规划正在编制

按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）和自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号），**昭通市已于2019年12月启动昭通市国土空间总体规划的编制，目前此工作正进行中。**

昭通市国土空间规划编制进度虽已走在云南省16个州市的前列，但由现阶段到编制完成、审批通过、颁布实施仍需一到两年的时间。



“一带一路”示意图



一、规划调整背景

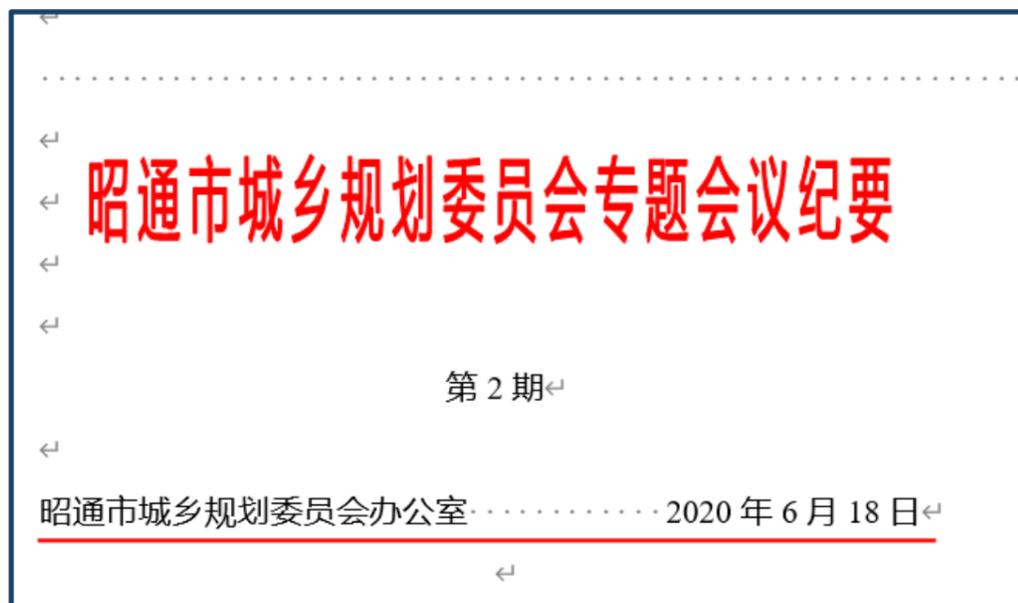
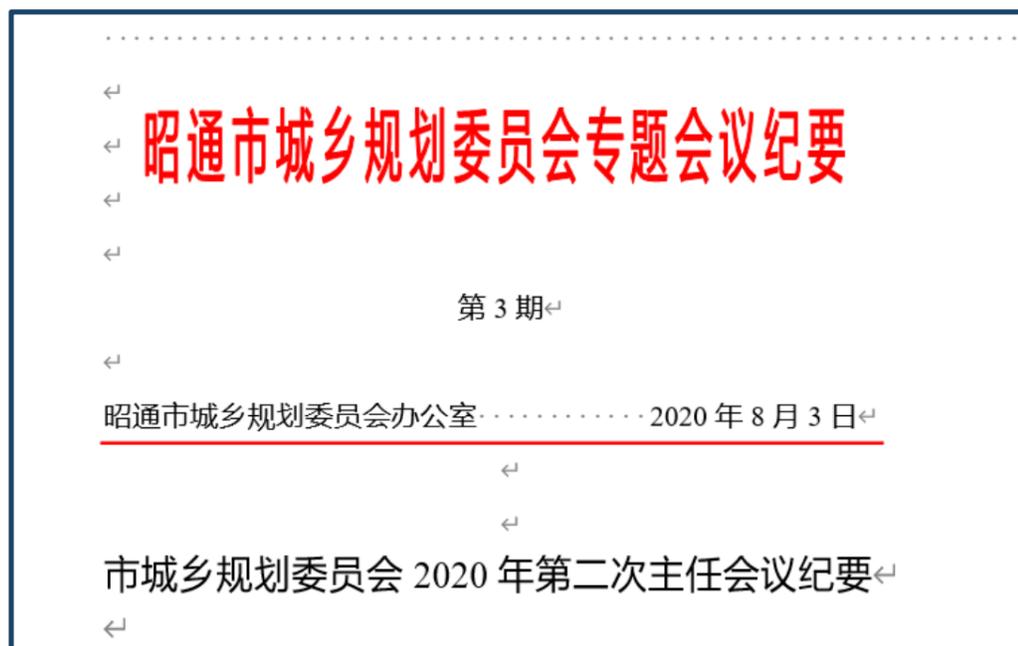
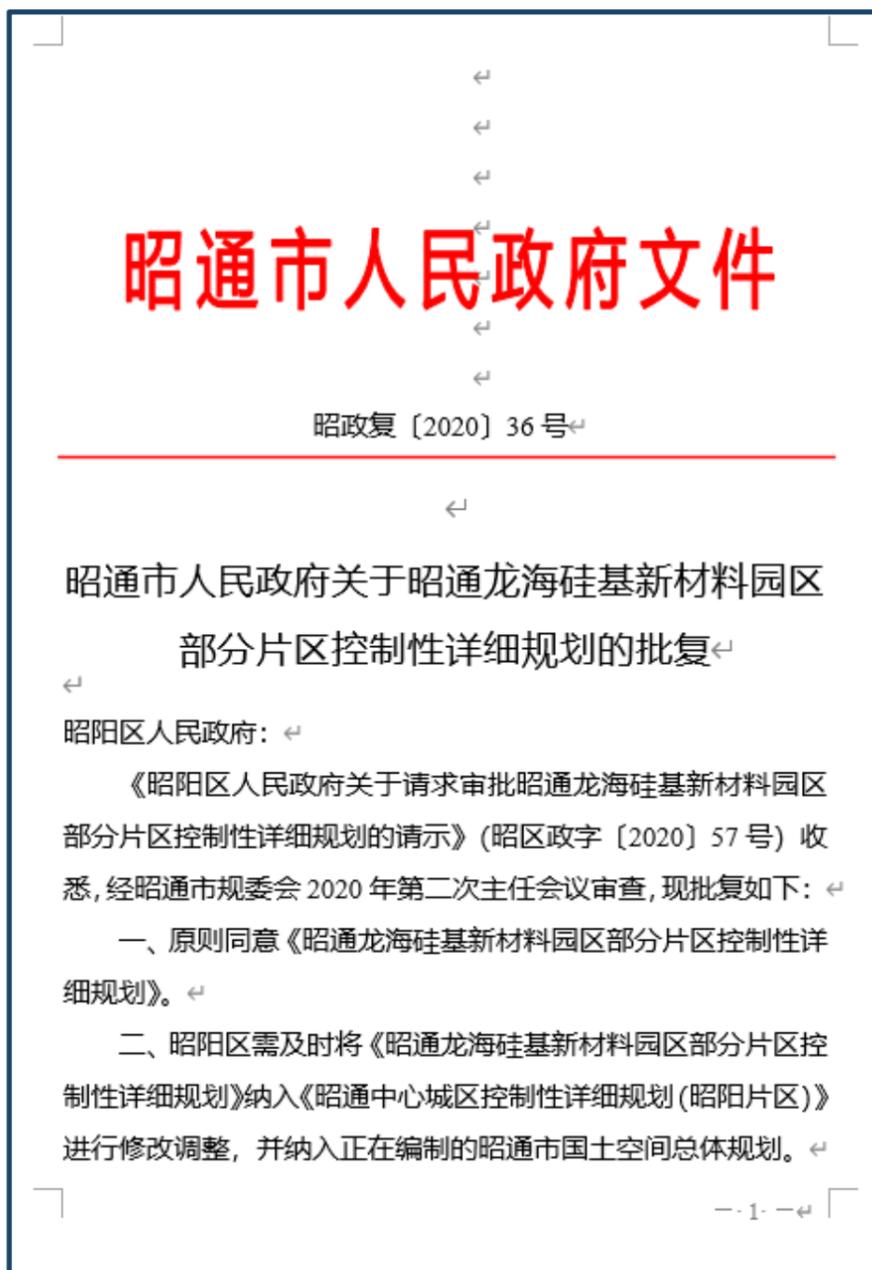
(二) 规划调整缘由

3. 过渡期，上位规划缺失

现在处于传统规划体系向国土空间规划体系转变的过渡期，在“12版”总规无法科学指导、同时国土空间规划未编制完成的特殊时期内，导致上位规划缺失，各级重点项目合规性无法保障。

为满足昭通市的城市发展要求，昭通市昭阳区人民政府依据《过渡期规划管理工作指导意见》编制了《昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划》、《昭通市昭阳区凤凰山片区控制性详细规划》、《苹果小镇概念性规划》一批对昭通市社会经济发展具有促进意义的规划，并且昭通市规划委员会于2020年6月至8月之间对上述《规划》开展审查工作，涉及的项目均属于省委、省政府和市委、市政府的重大建设项目，对昭通市社会经济发展意义重大。

为保障重大建项目设落地，推动昭通市社会经济高速发展，提出总规修改，并将修改内容纳入正在编制的昭通市国土空间规划中。



一、规划调整背景

(三) 规划调整必要性

是应对宏观发展环境变化的重要举措

相较2012年，昭通所处的宏观发展环境和区域格局已经发生了重大变化，国家和省相继出台“一带一路”、长江经济带、云南省“三张牌”战略、云南省“11236”发展格局等战略性政策，对昭通城市城市发展有了新的要求。

为应对宏观发展环境的变化，城市总体规划必须以落实国家、省宏观发展战略为路径、以促进昭通市社会经济发展为目标，紧跟形势对现行总规进行调整。

是产业发展的必然趋势

近年，昭通市工业发展取得了阶段性的进展，但仍有着产业园区基础设施相对落后、招商引资环境较差的问题；昭通市以振兴滇东北旅游业为己任，围绕大山包国家公园建设了昭大线、大山包特色小镇等一批旅游服务项目，但受生态红线限制，导致大量对地方经济发展有着促进意义的项目无法实施。

现行总规已无法为昭通市产业高速发展提供有力支撑，甚至制约了产业的高效发展。城市总体规划应顺应产业发展的新要求，紧抓云南省着力推进8大重点产业的发展机遇，对产业布局进行调整。

是保障“过渡期”内各级重点项目实施的唯一途径

2018年以来，省、地两级政府以补齐昭通工业短板、推动脱贫攻坚、加速社会经济发展为目的展开招商引资工作，引进了“水电硅循环经济项目”、“凤凰小镇项目”、“苹果小镇项目”。

部分项目建设的必要条件突破了现行总规的强制性内容，调整城市总体规划是保障“过渡期”内各级重点项目合规性、合法性的唯一途径。



一、规划调整背景

(四) 规划调整依据

法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修改）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
4. 《中华人民共和国森林法》（1998年修订）；
5. 《城市规划编制办法》（建设部令2006第146号）；
6. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
7. 《云南省城乡规划条例》（2013年1月）；
8. 《云南省县（市）城乡总体规划编制导则与审查要点》（2017年4月）；
9. 《云南省公共服务设施规划标准》（2017年4月）；
10. 国家、省、州相关法律法规和标准规范。

行政文件

11. 《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）；
12. 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发[2019]87号）；
13. 《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）；
14. 《关于印发规范过渡期规划管理工作指导意见的通知（云自然资[2019]235号）》。其中第二条指出“过渡期内，两规确需调整修改的，要严守生态红线、永久基本农田保护控制线，严格控制建设用地总量和增量，并以问题为导向，注重解决重大建设项目、重大矛盾冲突，强化各类空间规划协调融合和资源环境保护。”



中华人民共和国 城乡规划法

规划调整背景

一、规划调整背景

(五) 规划调整原则

1. 规划引领原则

坚持规划引领，维护规划的严肃性，**规划调整以延续“12版总规”为原则**，在不改变昭通市城市性质、人口规模、总体格局的前提下，对昭通中心城区小龙洞工业片区、中心组团南部凤凰山片区部分土地利用进行调整，以充分发挥总规在城市建设中的引领作用。

2. 底线控制原则

以国家现行相关法律法规作为依据，客观分析“12版总规”土地利用规划内容调整的必要性和可行性，**遵循“底线思维”理念，严守空间管制底线**，分类细化管制措施，以便于指导下一步规划实施与管理。

3. 生态保护原则

坚持生态文明理念，以保护昭通市自然山水资源和生态环境为宗旨，科学划定对城市生态环境安全有重要影响的、必须严格控制开发的地域，提出明确的管控措施，以促进城市可持续发展。

4. 规划可操作性原则

统筹考虑昭通市发展情况，提出局部调整的主要内容和方向，将规划方案落到实处。注重延续性的同时，遵循“12版总规”规划思路，正确处理近期与长远、局部与整体、发展与保护的关系，促进城市经济社会与生态资源环境全面协调可持续发展。

建设用地总量平衡



严守底线



绿水青山生态优先

保护碧水蓝天 共建美好家园



02

总体规划调整内容概要

- (一) 调整范围
- (二) 调整内容概述
- (三) 调增用地选址规划
- (四) 调减用地保护规划

总体规划调整内容概要

二、总体规划调整内容概要

(一) 规划调整范围

本次规划调整涉及**原总规小龙洞工业园区、旧圃组团、马贵闸物流园片区**。

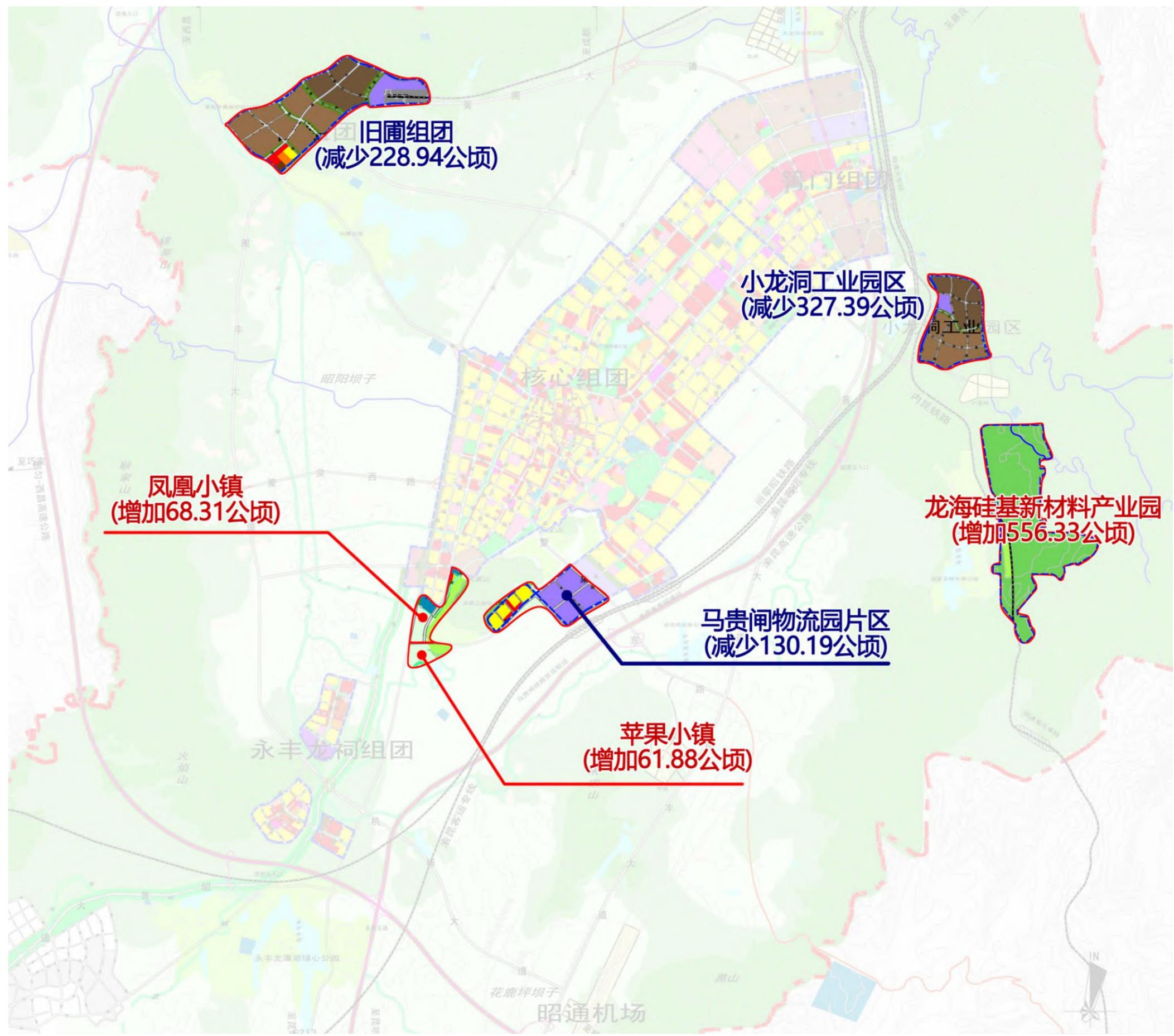
规划新增**龙海硅基新材料园区、凤凰山南片区(凤凰小镇、苹果小镇)**。

(二) 调整内容概述

12版总规工业组团分散，为适应新时代的产业发展的需求，**规划对工业组团产业定位、功能进行调整，对用地进行整合，集中发展新兴产业**。

凤凰山南片区受限于现行总规划定的城市开发边界，不能满足中心城区南部发展需求，同时马贵闸物流园对凤凰山森林公园的围合之势影响中心城区南部的整体门户形象。

本次局部调整是在不突破城市建设用地总规模的前提下，局部减少《总规》中的工业、物流仓储用地，**同时在不占用基本农田和生态保护红线的前提下，在“土地利用总体规划”允许建设区和有条件建设区范围内，增加等量的工业组团、特色小镇用地**。



二、总体规划调整内容概要

(三) 调增用地选址规划

1. 龙海硅基新材料园区

近年来，省委、省政府作出了打造世界一流“绿色能源牌”的战略部署，大力推进水电硅材加工一体化产业发展。昭通主动对接融入全省发展战略，充分发挥清洁水电和矿产资源优势，在省委、省政府的大力支持下，成功引进了合盛硅业有限公司，在昭通投资200亿元建设昭通水电硅循环经济项目。

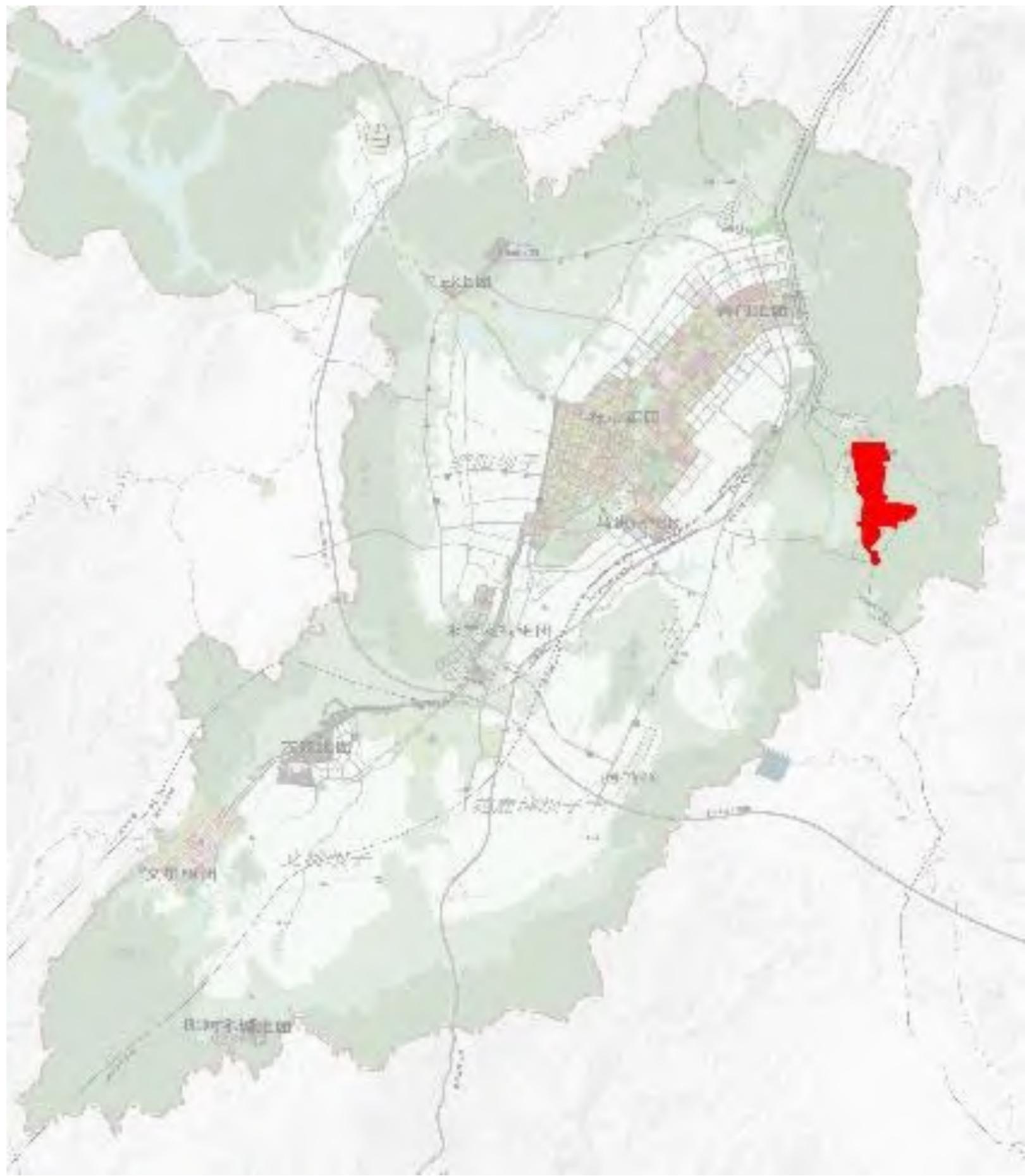
该项目符合昭通市产业发展要求，与昭通市着力整合工业用地，集中发展新兴产业的政策性引导高度统一，为保障该项目的实施落地，昭通市积极展开园区选址工作。

(1) 项目选址必要条件分析

- 项目选址不得占用生态红线、基本农田。
- 需要能承载整套水电硅材加工工艺流程的集中建设用地。
- 需要良好的交通条件做为支撑，能配套航空、铁路、公路，三位一体保障项目高效运输。
- 区域内需有丰富的水资源，以此保障水电硅循环经济项目巨大的工业用水需求，根据初步测算，该项目年耗水量约为1974万m³/年。
- 项目属于化工项目，选址应满足化工园与城市、集镇、农村居民点的退距要求。

(2) 选址结论

立足于上述5个必要条件，在昭通市全域范围内展开选址工作，最终确定中心城区东部、小龙洞乡南侧适宜以该项目为核心建设工业园区。



总体规划调整内容概要

二、总体规划调整内容概要

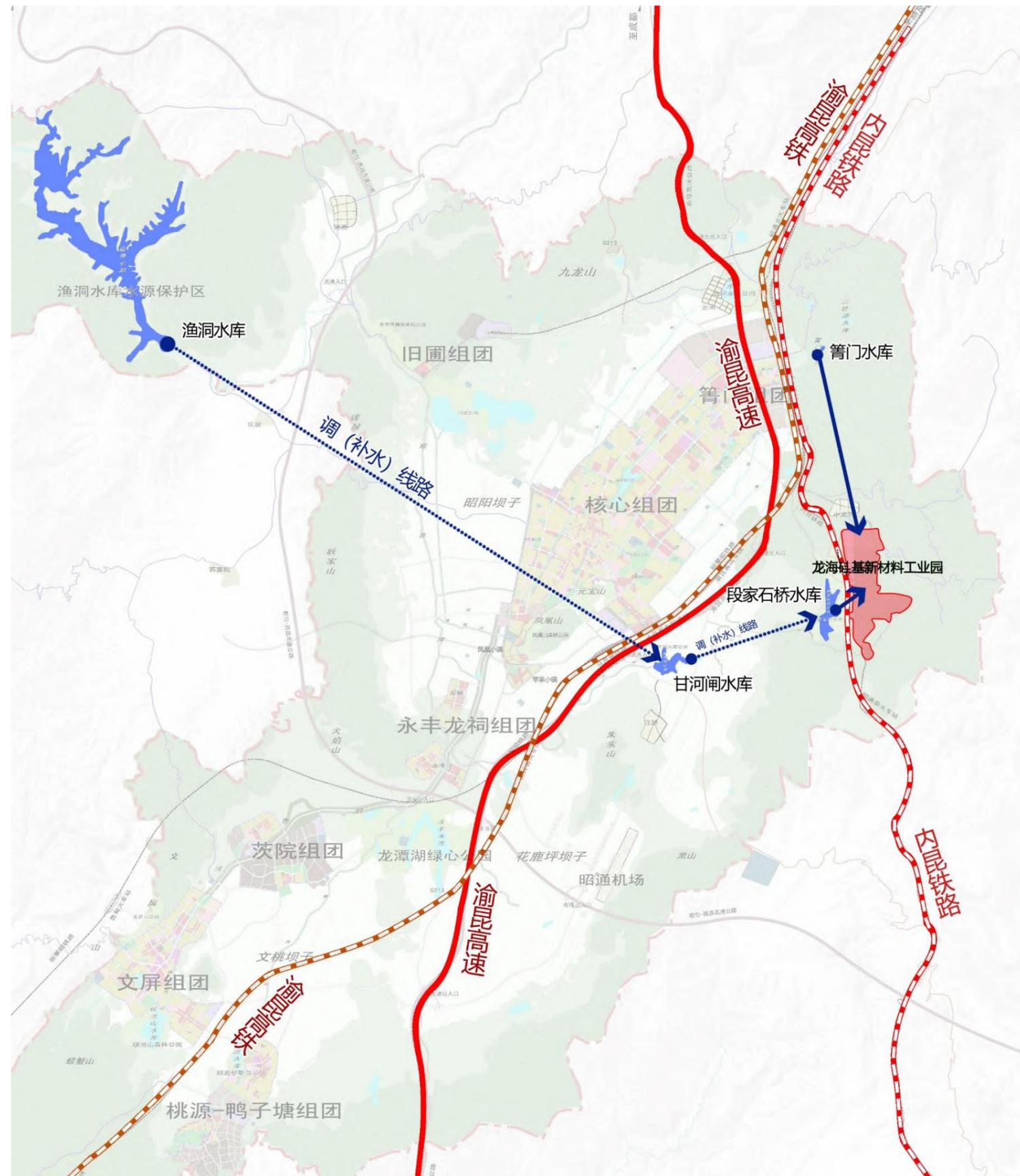
(三) 调增用地选址规划

1. 龙海硅基新材料园区

(3) 选址合理性论证

- 该选址建设范围内，不涉及生态红线、基本农田、公益林等生态要素，符合现行《昭通市土地利用总体规划》、《昭通市生态保护红线（公开版）》、《昭通市林地保护规划》的相关要求。
- 该选址方案可提供符合要求的建设用地556.33公顷，能充分满足项目的用地需求，保障各工艺环节的设备安装使用，同时有足够的建设用地用于给水设施、排水设施、污水处理设施等公用设施建设。
- 该选址区域内既有交通可达性较高，与中心城区、区域交通设施能较好衔接，西侧为既有内昆铁路、银昆高速公路以及在建的渝昆高铁，能充分保障园区前期建设和后期高效运输。
- 该选址区域内水资源丰富，且具备调水补水工程建设条件。段家石桥水库、渔洞水库、跃进水库可作为园区的水源，段家石桥水库可保障园区前期用水，后期可通过调渔洞水库水源补跃进水库再通过泵站转补段家石桥水库的方式保障园区用水。
- 园区选址距离昭通中心城市约8公里，距离小龙洞乡集镇约4公里，能满足云南省化工园区规划的退距要求。

综上所述，龙海硅基新材料园区选址合理避让底线要素，满足退居要求，同时在建设用地量、供水组织、交通组织等方面能充分保障“水电硅循环经济项目”实施落地。



总体规划调整内容概要

二、总体规划调整内容概要

(三) 调增用地选址规划

2. 凤凰山南片区

昭通市紧紧围绕省委、省政府全力打造世界一流的“绿色食品”“健康生活目的地”的战略部署，结合大山包国家公园建设，以特色小镇为抓手，构建昭通城市会客厅，承接大山包旅游的城市枢纽功能。

昭阳区落实市委、市政府提出“一城三区、若干小镇、产城融合、城乡一体”苹果之城的要求，按照“小块启动、集中开发、组团发展、成熟一片、推进一片、建设一片”的思路，优化凤凰山片区功能布局、空间结构，在片区内打造市特色小镇——“凤凰小镇”、“苹果小镇”，构建中心城区南部“一旅双镇”的门户形象。

(1) 项目选址必要条件分析

- 项目选址不得占用生态红线、基本农田。
- 能以中心城区市政基础设施、公共服务设施作为支撑，有效推进城乡一体化发展。
- 能承接大山包旅游的城市枢纽功能。

(2) 选址结论

依托昭通市中心城区核心组团，结合昭大线（昭阳区-大山包）在凤凰山森林公园南侧建设昭通市“城市会客厅”。

(3) 选址合理性论证

- 该选址近期建设范围内，不涉及生态红线、基本农田、公益林等生态要素，符合现行《昭通市土地利用总体规划》、《昭通市生态保护红线（公开版）》、《昭通市林地保护规划》的相关要求。
- 规划选址紧邻昭通市中心城区，用地规模130.19公顷（其中：凤凰小镇68.31公顷，苹果小镇61.88公顷），可共享城市基础设施、公共设施，同时选址位于郊区，能有效带动农村经济发展，对加速城乡一体化发展起到积极作用。
- 该选址能与昭阳区连接大山包的主要道路有机结合，对加强大山包国家公园旅游吸引力有着积极作用，同时能承载大山包旅游城市枢纽功能。



总体规划调整内容概要

二、总体规划调整内容概要

(三) 调减用地保护规划

1. 调减用地范围

本次规划调减用地涉及**原总规小龙洞工业园区、旧圃组团、马贵闸物流园片区**。

2. 调减用地现状

调减用地范围内，**现状主要为农林用地（含大量基本农田）、农村居民点用地，不涉及已开发的城市建设用地，对现有城市格局影响不大。**

2. 调减用地保护规划

规划建设用地调出后，应按照保障安全、突出生态、兼顾景观功能的优先次序，结合国土综合整治，根据现状用地属性分类细化管控措施，重点对生态红线、基本农田保护线、村庄增长边界、生态格局做出要求。

(1) 严守“两线”

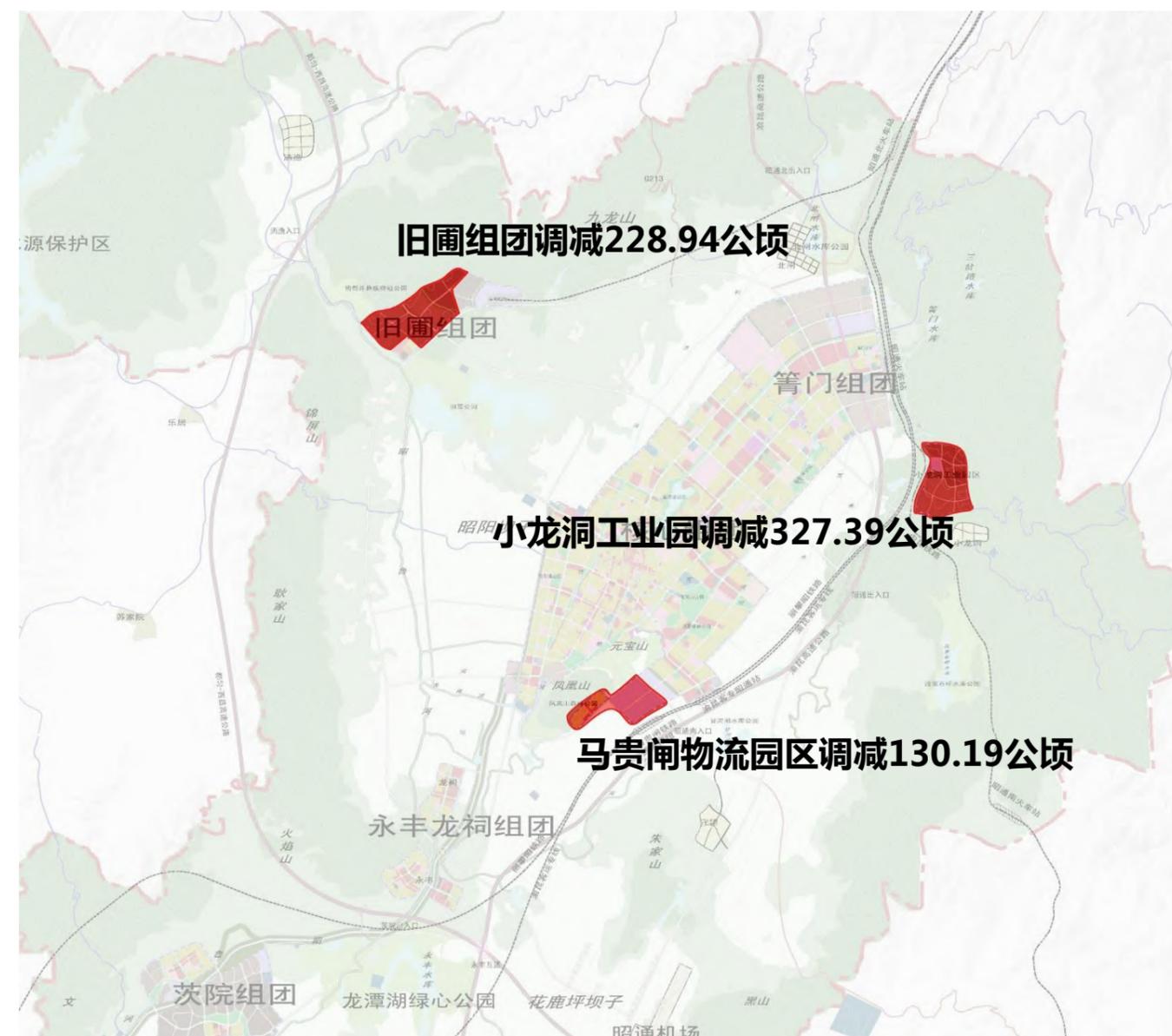
落实相关规划确定的两线，严管严控。基本农田区域按照《中华人民共和国基本农田保护条例》依法依规进行管理。生态保护红线区域按照《生态保护红线管理办法》依法依规进行管理。

(2) 划定村庄增长边界

划定30户以上自然村（组）的村庄建设边界。应在依据村庄规模、充分尊重村民意见的基础上，结合道路、河流、林地、草地等实体边界，划定相对完整的村庄建设边界，并避开生态保护红线、永久基本农田不冲突及地质灾害隐患点。村庄建设发展边界应包括村庄集中建设区及村庄未来发展需要控制的区域，除符合国家、省政策的点状设施用地外，其他任何建设项目均不得突破村庄建设发展边界。

(3) 优化生态格局

落实生态保护红线划定成果及其管控措施，明确森林、河湖、草原等生态空间，尽可能多的保留区域原有地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化区域水系、林网、绿道等生态空间格局。



03

调整方案

- (一)调整方案与“两线”衔接关系
- (二)调整方案建设用地指标
- (三)各片区调整方案

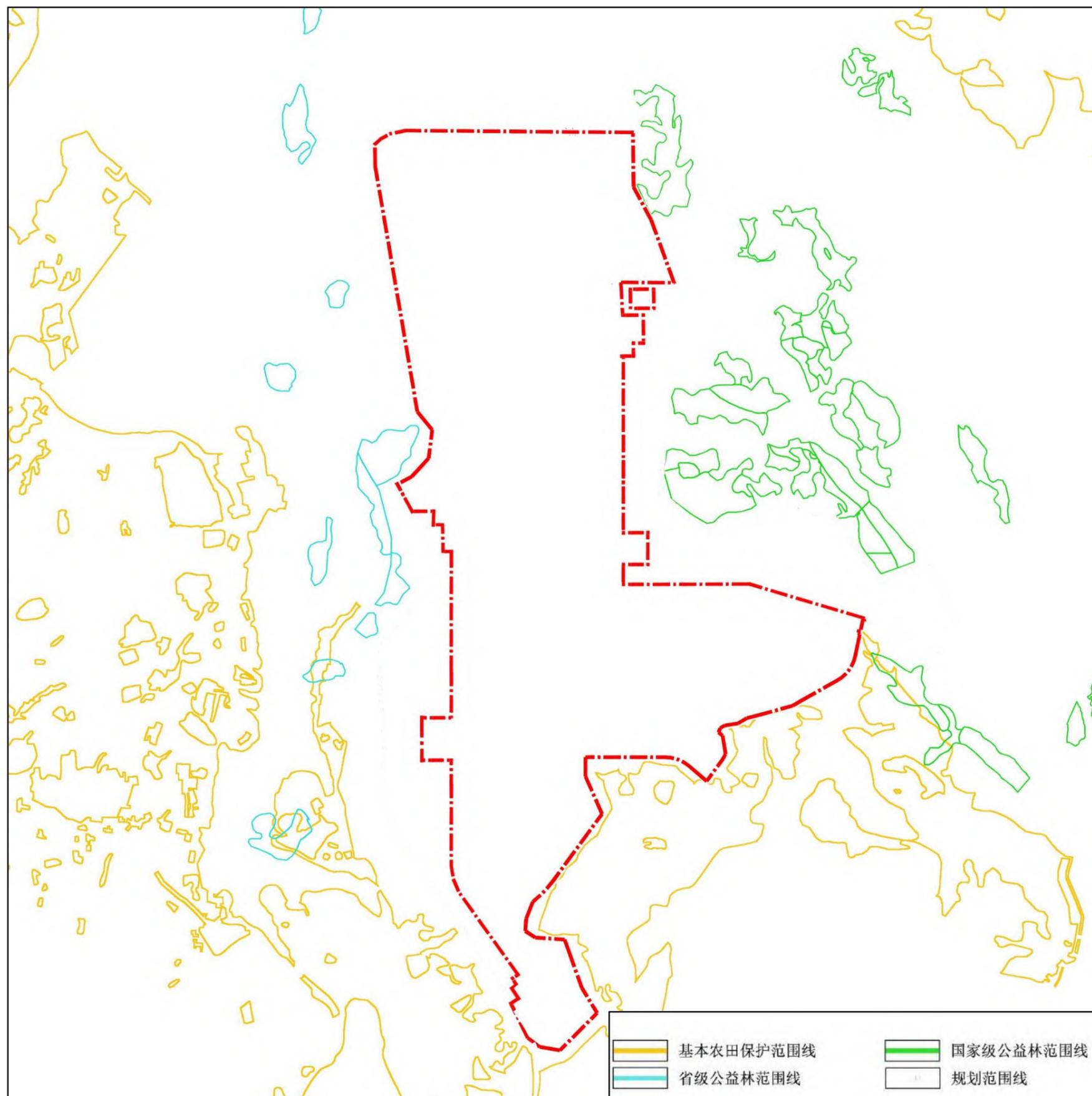
三、调整方案

(一) 调整方案与“两线”衔接关系

1. 基本农田——龙海硅基新材料园区

龙海硅基新材料园区选址，符合现行《昭通市土地利用总体规划》要求，未侵占基本农田。

同时将园区范围与《昭通市林地保护规划》进行空间校核，不涉及国家、省级公益林。



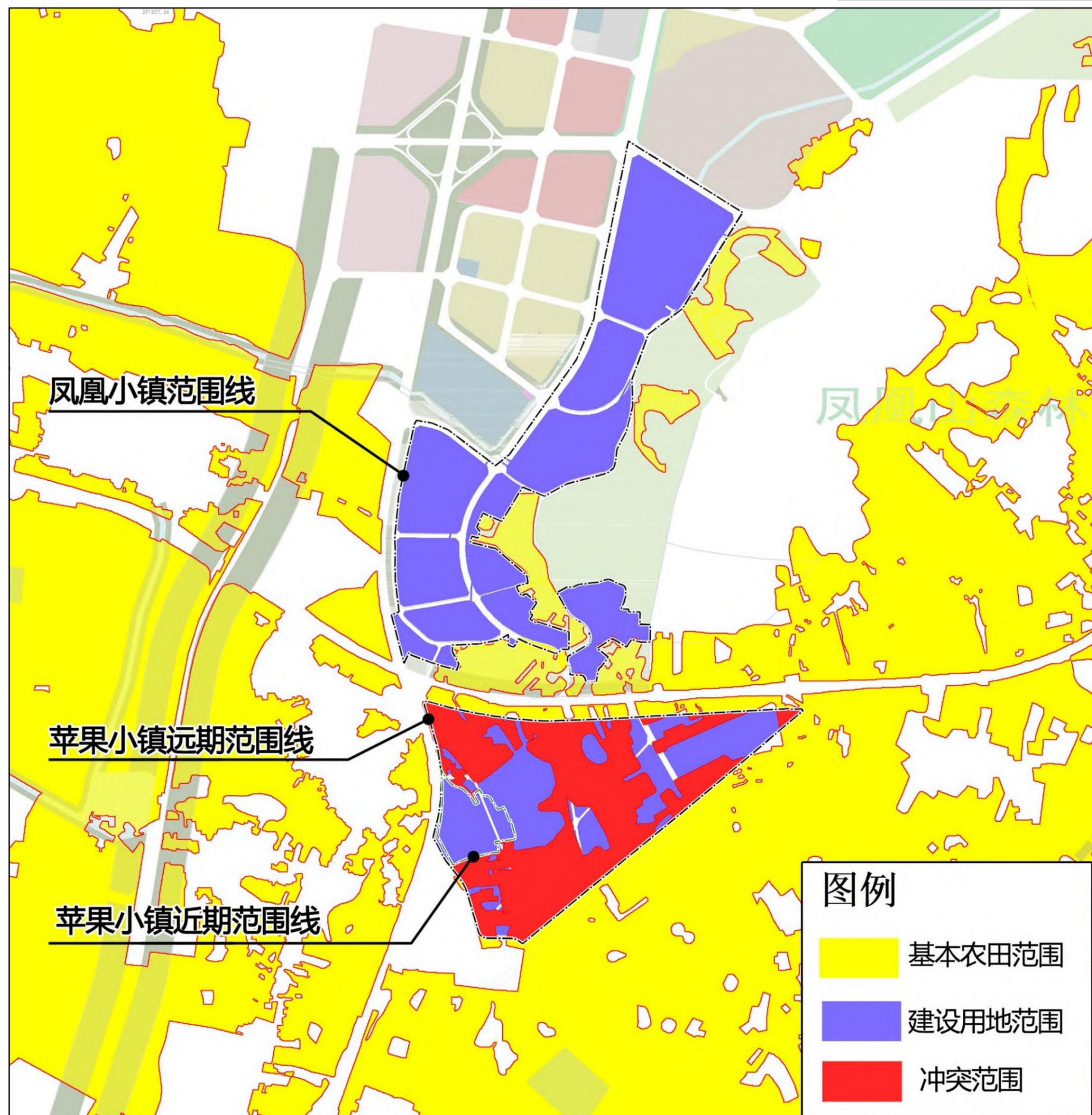
三、调整方案

(一) 调整方案与“两线”衔接关系

1. 基本农田——凤山南片区（凤凰小镇、苹果小镇）

凤凰小镇片区符合现行《昭通市土地利用总体规划》要求，未侵占基本农田。

苹果小镇近期开发范围符合现行《昭通市土地利用总体规划》要求，未侵占基本农田。但远期开发范围与基本农田冲突，为高效开发土地资源，提升用地集约性，以先调整、后建设为控制原则，远期依法依规逐步调出范围内的基本农田。

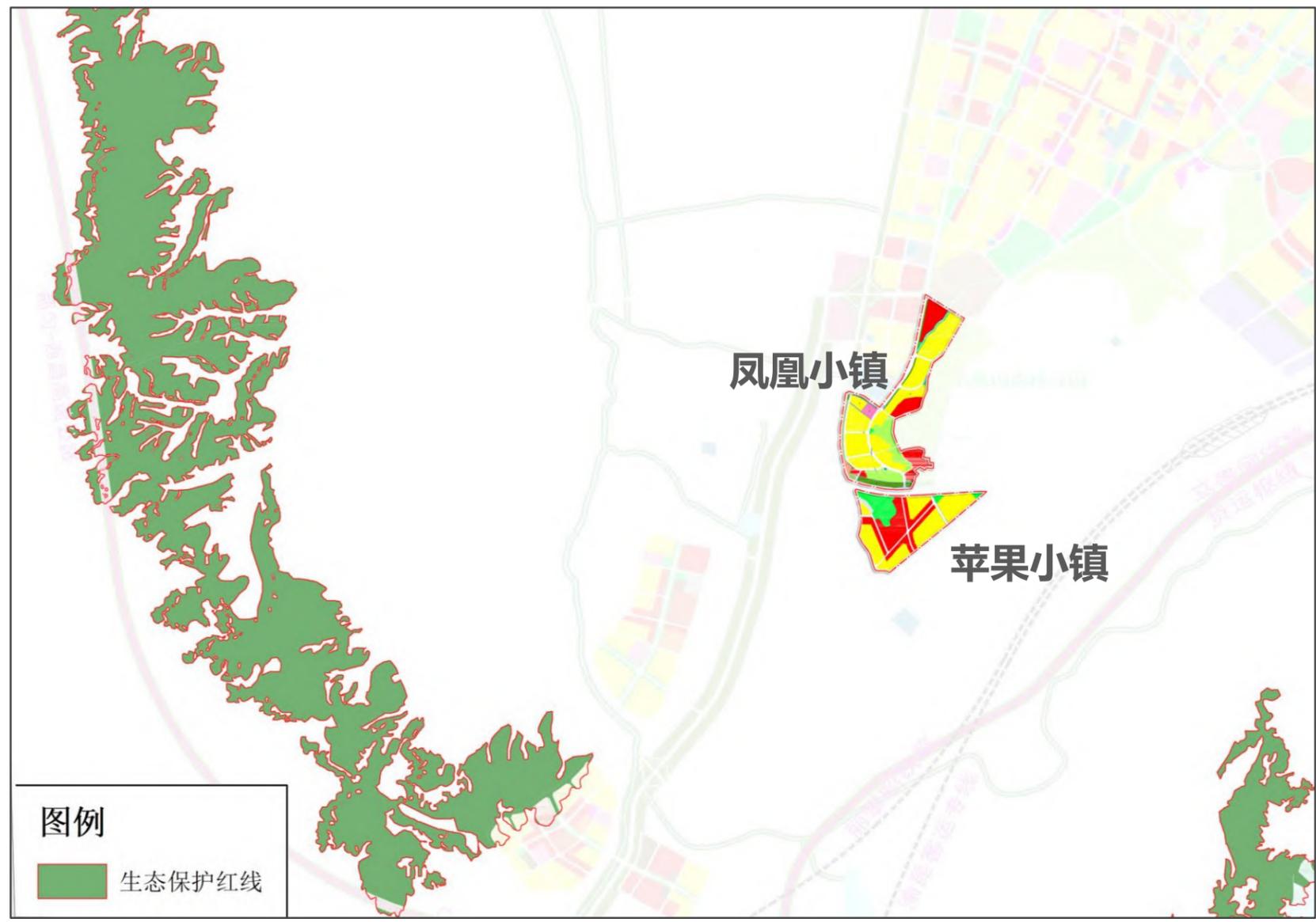


三、调整方案

(一) 调整方案与“两线”衔接关系

2. 生态红线

**凤凰山南片区、龙海硅基新材料园区选址与昭通市生态红线
(公开版) 不冲突。**



三、调整方案

(二) 调整方案建设用地指标

小龙洞工业园、旧圃组团建设用地增减平衡表

用地代码	用地名称		远期用地面积				
			小龙洞乡建设用地减量	旧圃镇建设用地减量	用地减量合计	龙海硅基新材料工业园增加用地	用地增量合计
B	商业服务业设施用地		—	—	—	0.99	0.99
M	工业用地		191.34	301.39	492.73	440.13	440.13
W	物流仓储用地		11.16	—	11.16	50.47	50.47
S	道路与交通设施用地		28.85	2.39	31.24	55.48	55.48
	其中	城市道路用地	20.56	2.39	22.95	52.76	52.76
U	公用设施用地		—	—	—	9.26	9.26
G	绿地与广场用地		5.88	23.61	29.49	—	—
H	城市建设用地		228.94	327.39	556.33	556.33	556.33

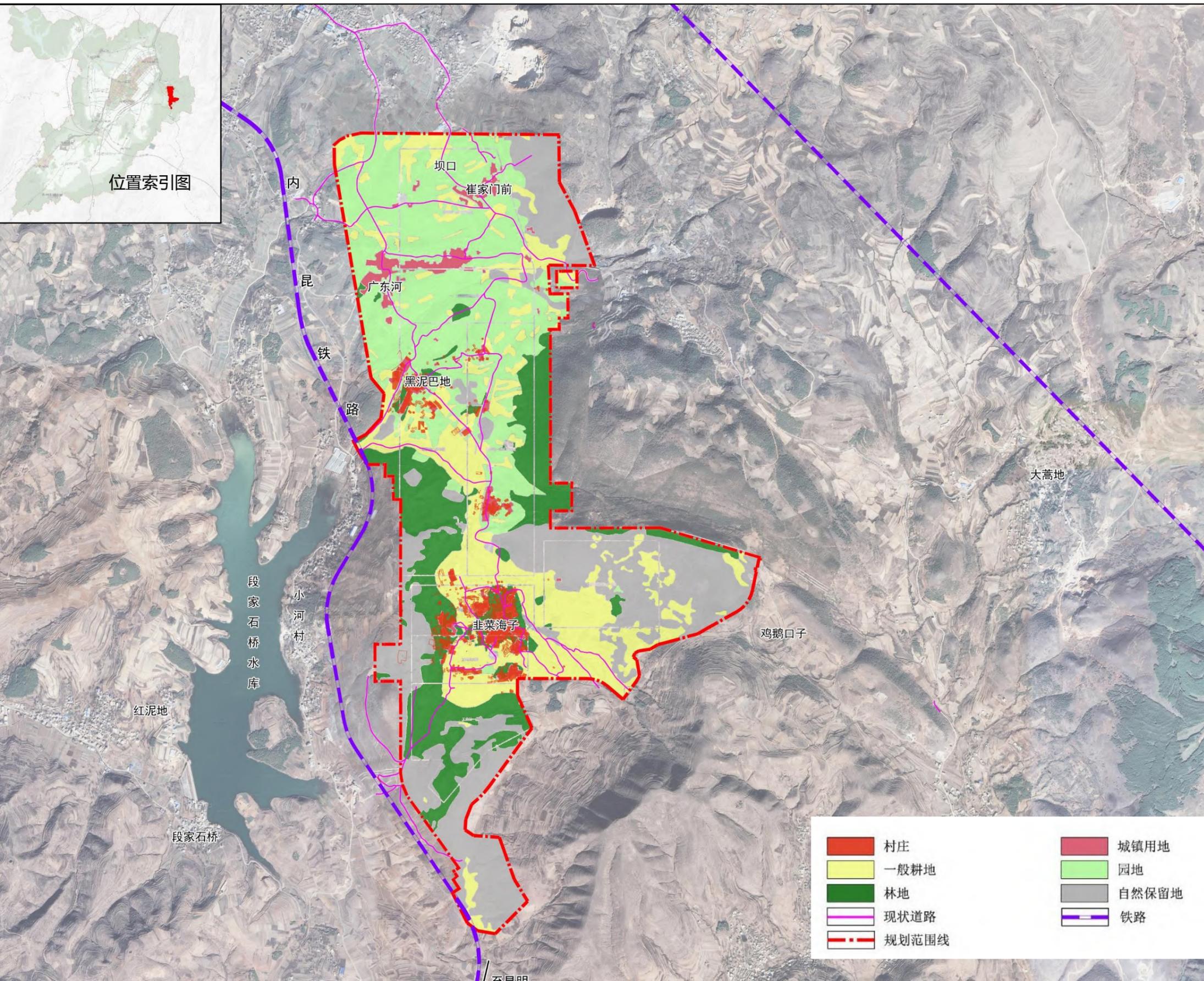
凤凰山片区建设用地增减平衡表

用地代码	用地名称		远期用地面积				
			马贵闸物流园区用地减量	用地减量合计	苹果小镇用地增量	凤凰小镇用地增量	用地增量合计
R	居住用地		31.01	31.01	29.82	42.07	71.89
A	公共管理与公共服务设施用地		—	—	—	1.43	1.43
	其中	教育科研用地	—	—	—	1.43	1.43
B	商业服务业设施用地		8.17	8.17	17.66	16.35	34.01
W	物流仓储用地		43.82	43.82	—	—	—
S	道路与交通设施用地		42.78	42.78	4.8	—	4.8
	其中	城市道路用地	42.78	42.78	4.29	—	4.29
U	公用设施用地		1.95	1.95	—	—	—
G	绿地与广场用地		2.46	2.46	9.6	8.46	18.06
	其中	公园绿地	2.46	2.46	9.6	0.99	10.59
H	城市建设用地		130.19	130.19	61.88	68.31	130.19

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



昭通市主动对接融入全省发展战略，充分发挥清洁水电和矿产资源优势，落实省委、省政府打造世界一流“绿色能源牌”的战略部署，以推进云南省水电硅材加工一体化产业发展为目的，建设龙海硅基新材料工业园，全力将其打造成为云南省有机硅全产业链核心聚集区，带动昭通市社会经济发展。

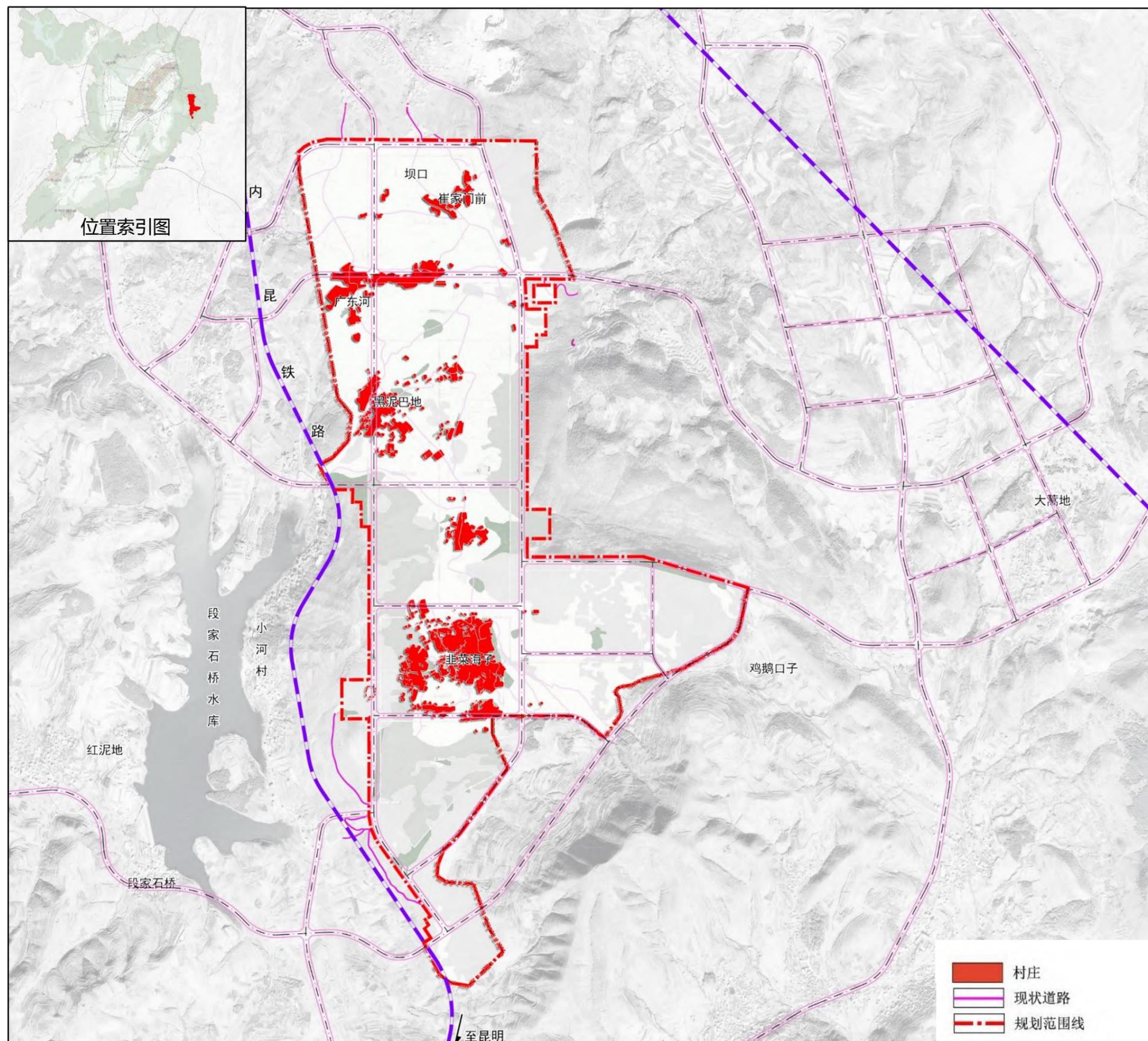
现状用地概况

现状用地以一般耕地、园地、自然保留地为主，地块中部有少量城镇建设用地。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



本工业园区范围内有较多居民点，需对规划区内的土地及地上建筑物搬迁安置。

安置方式：采取“城市统规统建安置”和“农村划地自建安置”两种安置方式，被安置对象可根据意愿自行选择。

村庄搬迁情况

园区近期选址区域内主要有小龙洞乡小龙洞社区4、5、6、7社和3社部分农户土地；涉及5个小组、489户农户、一个清真寺、一所小学（12个班）；21处回族坟山地，房屋约500间，总体房屋条件较好（属2018年省级扶持改造项目）。

安置方式

1、城市统规统建安置。

政府在**红路安置点东侧、职教园区北侧**统一规划、统一建设住房和商业用房进行安置。

2、农村划地自建安置

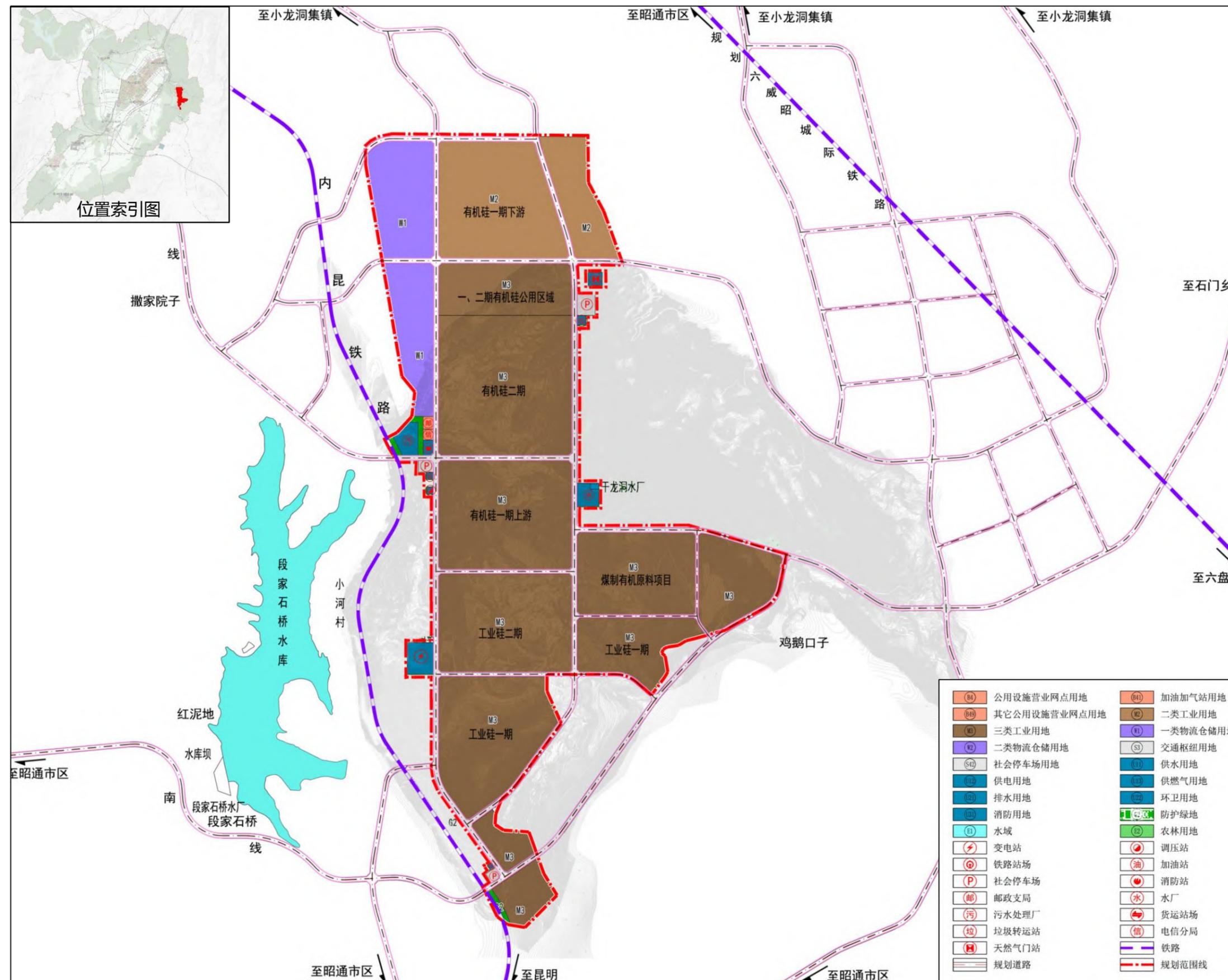
采取政府统一规划、统一划给宅基地，群众自筹资金、自行建设的方式安置。

由政府**在小龙洞乡广东河和守望乡八仙**提供**集体建设用地**，群众可根据意愿自行选择安置地块，按照农村“一户一宅”规定，自筹资金、自行建设。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



用地代码	用地名称	龙海硅基新材料工业园建设用地 (公顷)
B	商业服务业设施用地	0.99
M	工业用地	440.13
W	物流仓储用地	50.47
S	道路与交通设施用地	55.48
	其中 城市道路用地	52.76
U	公用设施用地	9.26
G	绿地与广场用地	—
H	城市建设用地	556.33

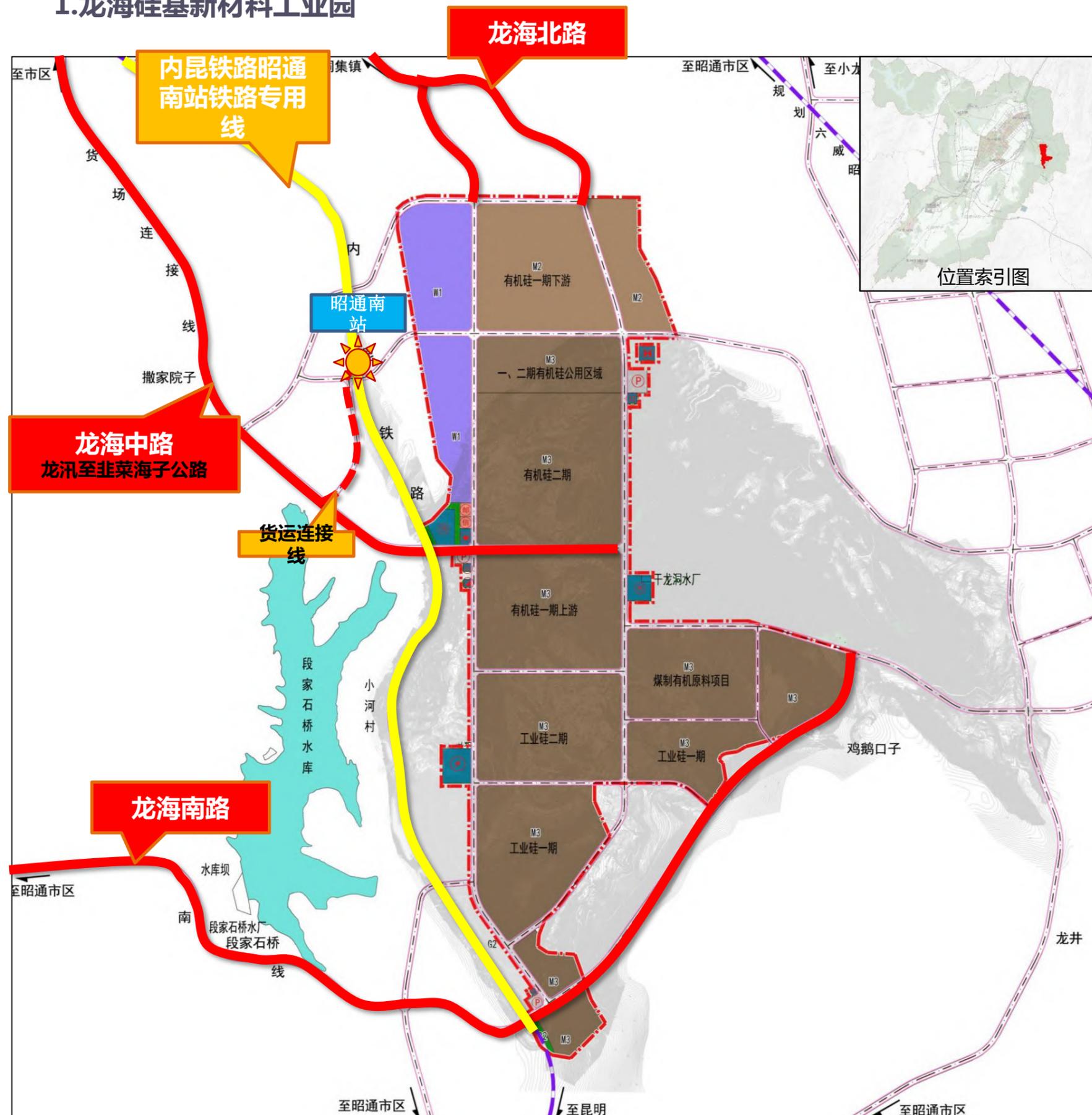
龙海硅基新材料工业园**增加城市建设用地556.33公顷。**

其中：商业服务设施用地0.99公顷，工业用地440.13公顷，物流仓储用地40.47公顷，道路与交通设施用地55.48公顷，公用设施用地9.26公顷。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



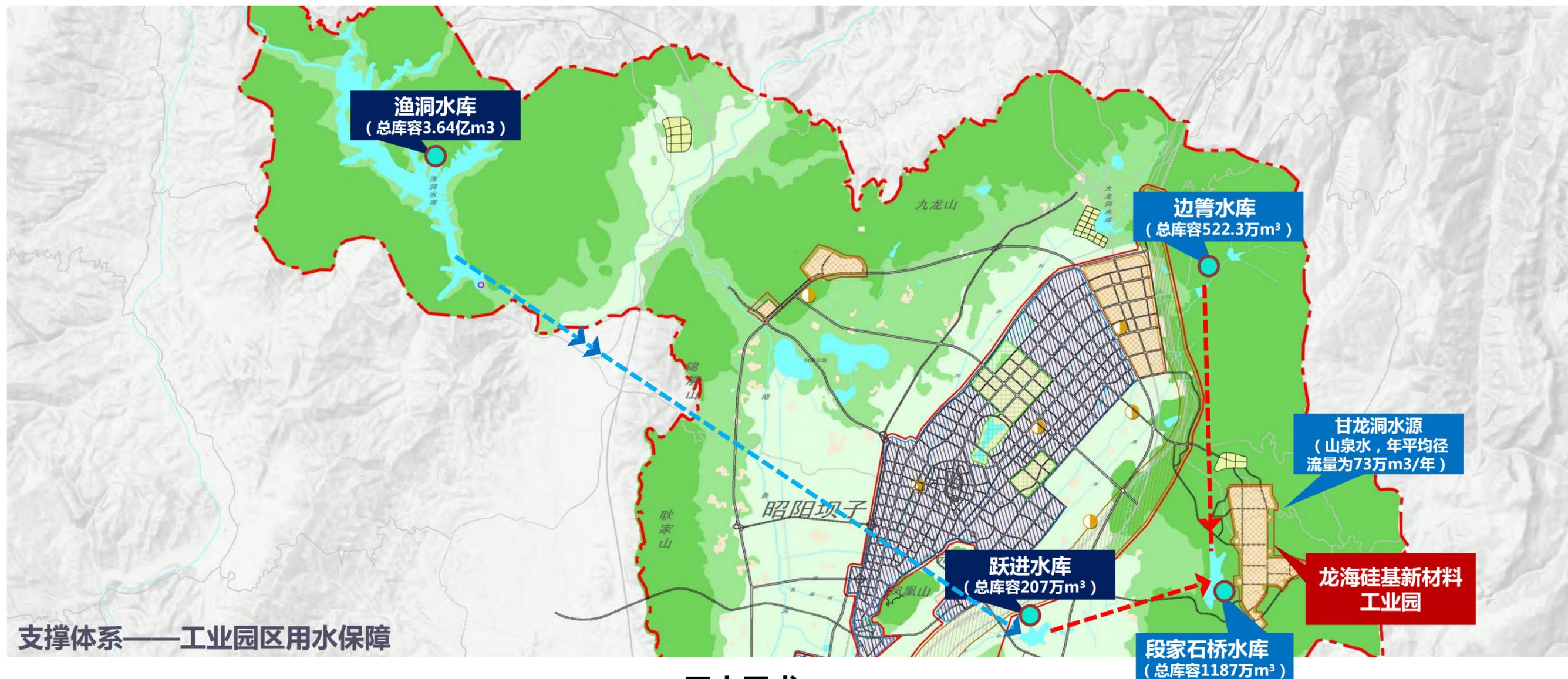
支撑体系——交通组织方案

- 龙海硅基新材料工业园区位于昭通中心城区东北角。工业园区的交通联系以**规划龙海北路、龙海中路（龙汛至韭菜海子公路）、龙海南路**及既有内昆铁路与**区域交通相衔接**。**内昆铁路专用线为工业园提供货运通道**，龙海北路、龙海中路、龙海南路为园区与各城市组团的主要连接道路。
- **内昆铁路昭通南站铁路专用线**：新设铁路专用线路连接至工业园区，保障货物运输通道。采用尽端式布置，新设包装成件货物装卸线2条、散堆装货物装卸线2条、危险品货物线2条。专线长约10公里。
- **龙海北路**：一级主干道，线路起点为龙海中路与内昆铁路动货线交叉口，经小龙洞乡，止于园区北部内部道路。总长约6公里。
- **龙海中路**：一级主干道，路线起点位于昭阳区小龙洞乡龙汛村威信路金江社区路口，沿东三环线线位1.5公里与规划镇雄路口对齐后向东接出，止于昭阳区小龙洞乡韭菜海子，接龙海硅基新材料园区内部道路。总长约9公里。
- **龙海南路**：一级主干道，起点为菁丰大道与杨家湾交接处，经沙坝营、段家石桥，止于项目南部内部道路，总长约10公里。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



支撑体系——工业园区用水保障

用水年份	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
工业园区用水总量	50	634	794	1174	1974
甘龙洞水厂	73	73	73	73	73
段家石桥水厂	175.2	175.2	175.2	175.2	175.2
段家石桥水库灌溉供水	300	300	300	300	300
总需水量	598.2	1182.2	1342.2	1722.2	2522.2
甘龙洞可供水量	73	73	73	73	73
段家石桥水库可供水量	910	910	910	910	910
边箐水库可供水量	0	200	300	300	300
水量平衡	384.8	0.8	-59.2	-439.2	-1239.2

用水需求:

工业园区年用水量达到1974万m³/年，其中，水电硅项目生活用水规模为50万m³/年、生产用水规模为1924万m³/年。

工业园区供水来源：

- 2020年至2021年底——由甘龙洞水源、边箐水库、段家石桥水库三个水源供给。
- 2020年以后，由甘龙洞水源、段家石桥水库、渔洞水库供给，生活用水及替代现有农村供水由边箐水库、渔洞水库供给。
- 渔洞水库补水方案由渔洞水库北干渠输水至跃进水库，再从跃进水库建泵站抽水到段家石桥水库进行补水。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园

调整方案

支撑体系——工业园区排水

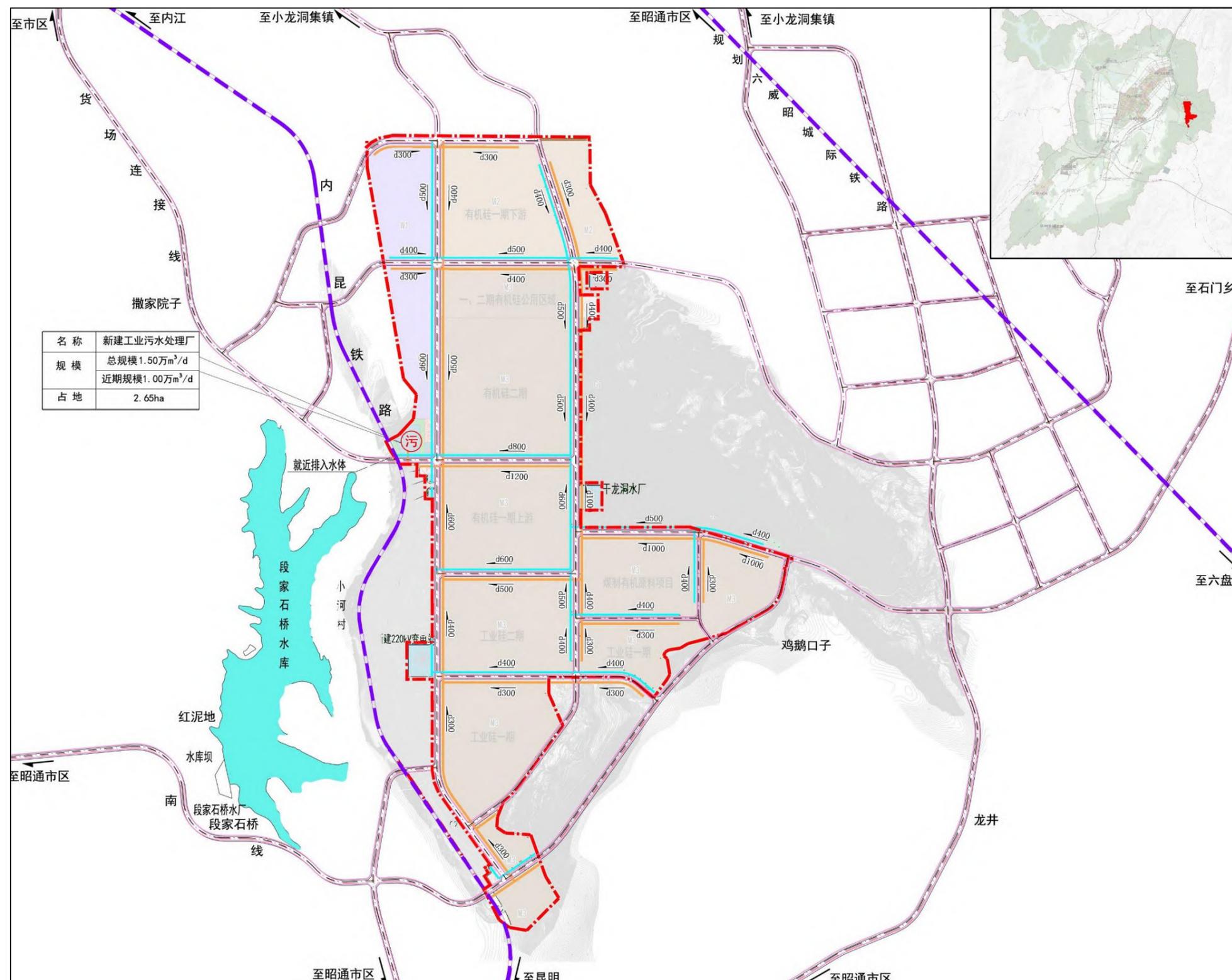
规划预测污水量按总用水量的80%计算，规划区最高日污水量为1.92万m³/d（工业污水量为1.40万m³/d，生活污水量为0.52万m³/d），近期最高日污水量为1.50万m³/d。

污水处理厂规划

规划区西区块地势较低位置规划设置一个污水处理厂，占地面积2.65ha，内设工业和生活两套污水处理工艺，最大日处理规模为2.00万m³/d，其中近期处理规模为1.00万m³/d。

- 项目污水主要包括有机硅、煤制有机原料、工业硅三个部分的生产废水、生活污水和周边区域的生产废水、生活污水。
- 项目年生产废水、生活污水总量342.3万m³。根据《云南省水功能区划》，项目退水水功能区属于昭鲁大河~昭通开发利用区。
- 项目产生的退水由污水处理站处理回用，不外排，项目污水实现“零排放”，项目不设置入河排污口。

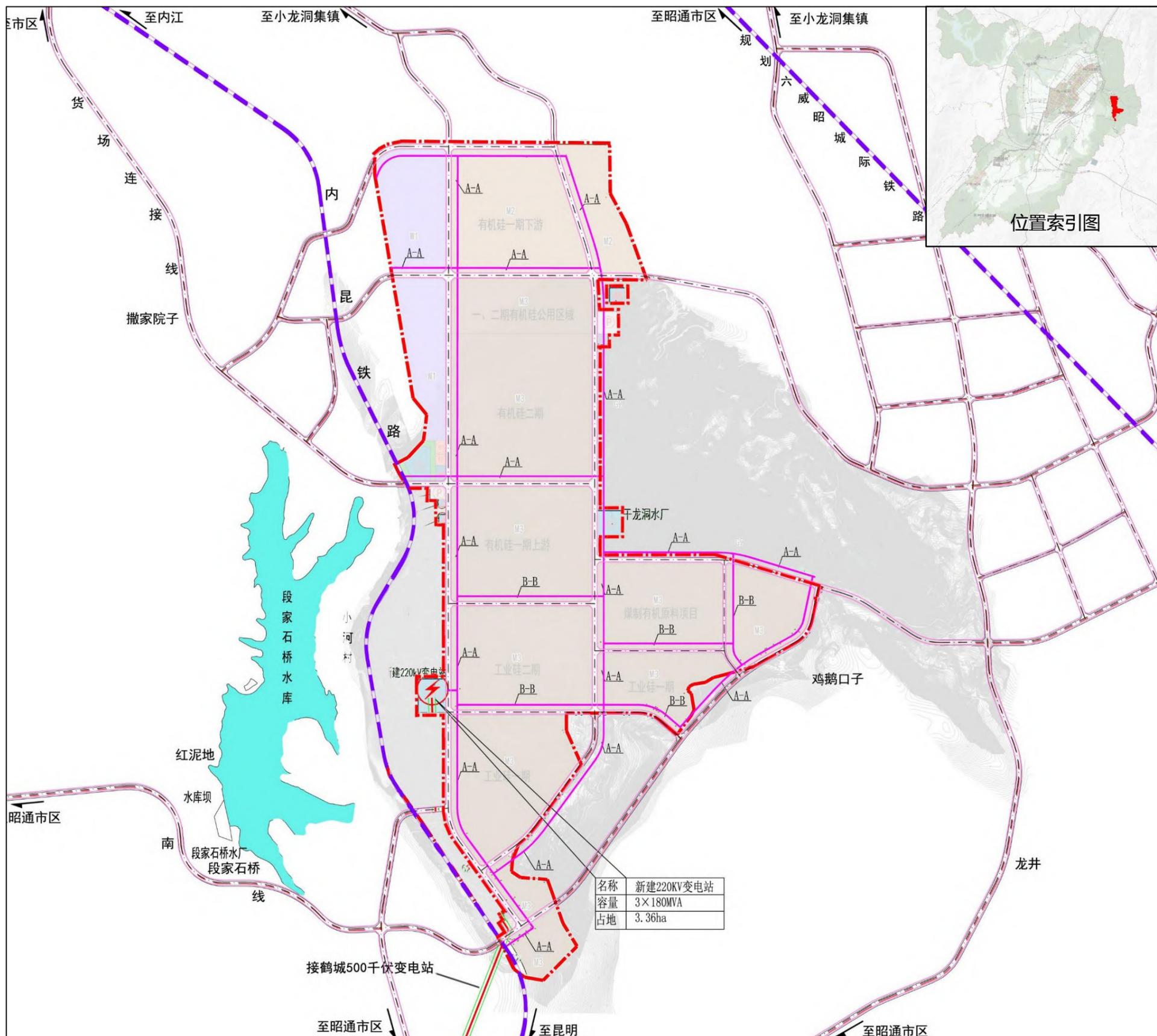
位置索引图



三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园



支撑体系——工业园区供电保障

用电量预测

根据园区产业选择和各项规划用地指标，采用重点项目产品能耗法和用地负荷密度法进行用电负荷预测。

最大用电负荷约为200.00万kW，单位建设用地平均电力负荷密度为28.00万kW/km²。

电源规划

规划结合园区用地负荷和周边的变电站情况合理设置变电站。园区耗电量相对较大，**厂区自建1个220kV（3×180MVA）变电站，占地面积3.36ha。电源引自鹤城500kV变电站。**

以上变电站电源充分保证双回路供电。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园

调整方案

景观风貌控制

建筑高度控制

- 园区位于昭通市区东北角，项目地势较高，建筑群体应与周边山体地势相融合，园区内公用设施建筑及工业建筑不得超过24米，运用城市设计手法，与周边山体相融合。

建筑风貌控制

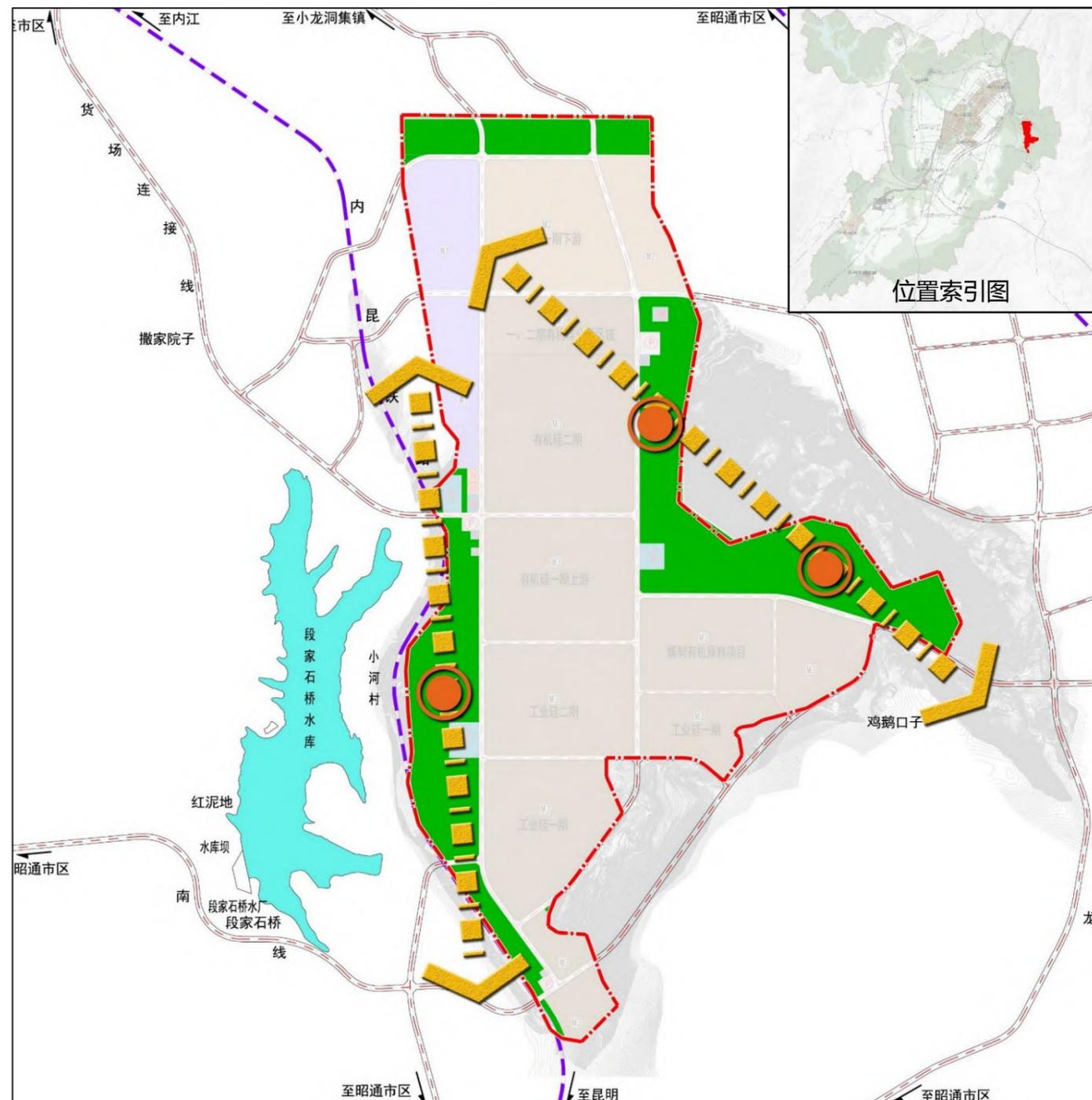
- 建筑风貌按照现代产业园区的功能理念和景观形象进行规划设计，形成具有现代风格的工业企业景观。以优良的环境、水平大尺度、明快的色调和简洁现代的建筑风格充分展现其现代工业建筑特性美与园区绿色生态环境的企业人文精神、工业生产活力。

天际线及空间视廊

- 园区建筑应与周边山体地势相融合，不得出现破坏城市天际线的高大体量建筑。园区内部及周围区域山体要素应作为构图要素在详细设计中予以突出，应形成视线通道和重要的视线走廊予以保留。

景观系统规划

- 景观环境规划尊重自然山水环境与文化环境，力求结合现状条件，创造富有地方特色与个性特征的工业区景观环境，规划区的总体景观结构规划为“点—线—面”的格局形式。



• 大环境的生态绿地系统（山林地、农田、防护绿地）与园区绿地（公共绿地和防护绿地）系统相结合，充分利用水体、沟壑对园区进行点缀绿化，点、线、面结合，形成水、绿、园相互交融的绿地系统。

• 园区内多山，山体现有自然植被情况较好，应给予高度重视和保护。规划对山体实行绿化管理和保护，重要的山体要素（如峰顶、山脊）应作为构图要素在工业园区详细设计中予以突出。山峰之间形成的视线通道和重要的视线走廊应予充分保留，没有经过论证和审批不得破坏山体和绿化植被。

三、调整方案

(三)各片区调整方案

1.龙海硅基新材料工业园

环境影响评价

云南省生态环境厅

云环函〔2020〕321号

云南省生态环境厅关于《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》审查意见的函

昭通市工业和信息化局，云南省昭阳工业园区管理委员会：

依据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定，我厅召集有关部门代表和专家组成审查小组，对《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》进行了审查。根据修改完善后的报告书，现将审查小组提出的审查意见函送你单位，作为规划审批的依据。

附件：昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告审查意见

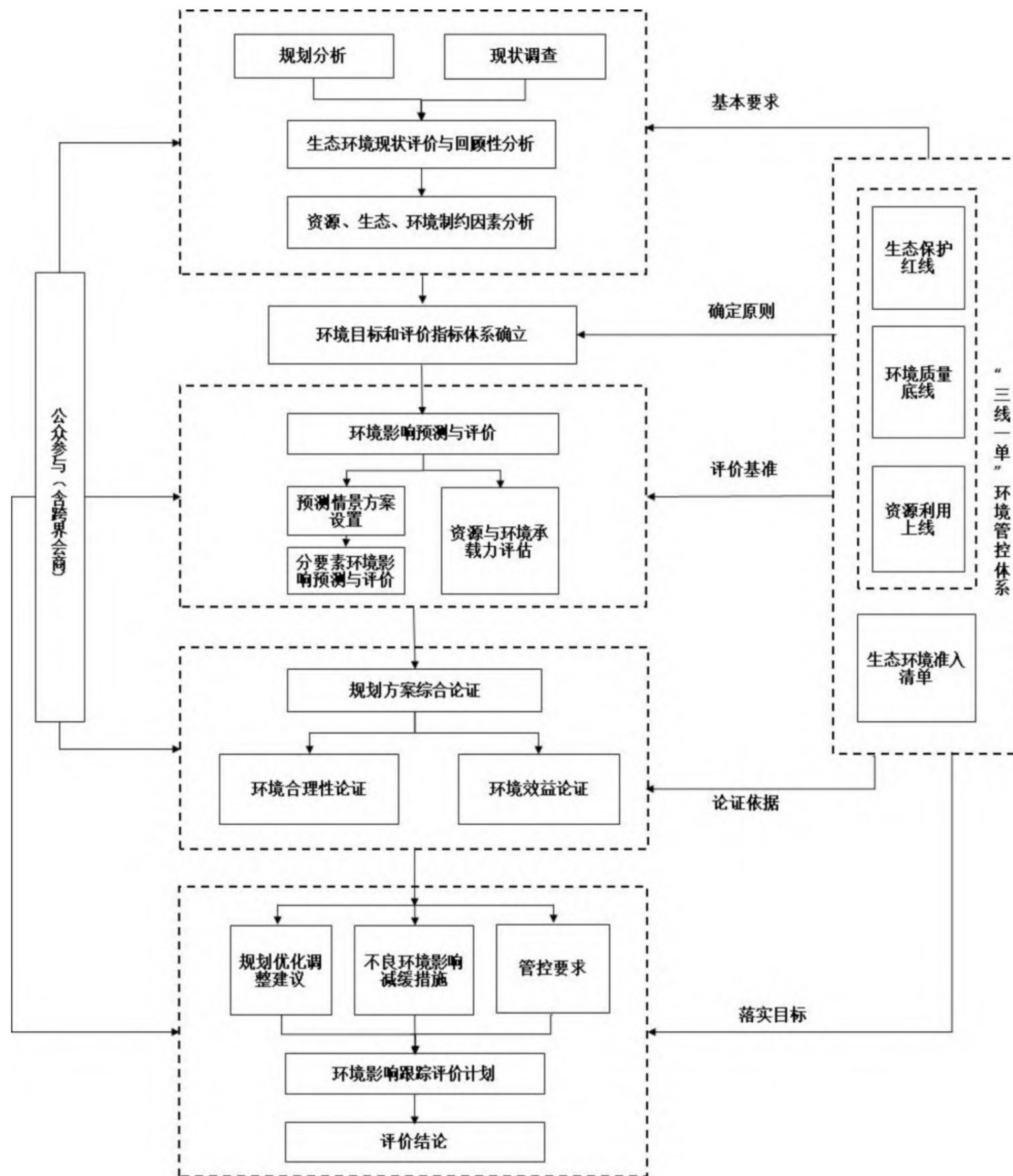


昭阳工业园区总体规划修编 (2019-2035) 补充

环境影响报告书 (报批稿)

昭通市工业和信息化局
云南湖柏环保科技有限公司
2020年5月

环境影响评价程序



- 龙海硅基新材料工业园已编制环境影响报告书《昭阳工业园区总体规划修编（2019-2035）环境影响补充报告书》，并通过相关部门审查，详见附件5。
- 工业园区规划从环境的角度分析是合理、可行的。

三、调整方案

环境影响评价

环境影响预测评价

1、环境空气

- 根据规划企业严格控制在园区排污总量在允许的总量控制指标下，从预测结果分析，区域总体上仍能满足GB3095—1996《环境空气质量标准》二级标准。

2、水环境

- 地表水：生产、生活污水由入驻企业自建污水处理系统处理后，回用于企业内部或园区公共用水。区内各企业均不允许设置生产废水排放口。不会加重污区域水环境负荷，也不会影响区域水环境功能。
- 地下水：根据地下水水质现状监测结果来看，规划工业园区地下水均满足三类水标准值要求，现状地下水环境质量较好，可支撑园区发展。

3、声环境

- 工业园区在规划和建设时，应在靠近这些村庄的一面留有一定的绿化空间，这样可消除规划区噪声对周围村庄的影响。
- 严格按规划及环评提出的要求和措施进行工业园区的规划、建设，规划区内各环境功能区的噪声能达到要求，规划区对周围环境的影响不大。

4、固体废物

- 园区应大力推行清洁生产和循环经济，从源头上减少工业固体废物的产生量，不断提高工业固体废物综合利用率。建立固体废物的专门管理机构，使园区产生的固体废物处理处置规范化，不会对环境造成不利影响。

5、生态环境

- 随着园区规划实施，不可避免地会在一定程度上会影响原有的自然生态结构，造成自然生态系统绝对面积的减少，并使之在很大区域内发生质的变化，这种状况会导致目前规划区生态系统平衡的改变。因此，需要进行生态环境保护建设，通过生态保护和建设，实现园区的可持续发展。

6、土壤环境

- 园区的建设将会对区域的土壤造成一定的影响，在严格控制烟气排放量，禁止工艺废水排入区域土壤，其影响可行到控制。

7、社会环境

- 规划工业区将带来较好的经济效益和社会效益，从总体上分析，规划区建设将有利于点污染源的治理和环境保护，经济、社会和环境效益总体上分析还是十分显著的。

环境影响评价结论

工业园区建设与区域发展目标一致，符合要求。

- 园区主业选择和园区选址符合国家《主体功能区规划》和《生态功能区划》在优化空间布局和生态保护方面的要求。
- 规划与云南省、昭通市及昭阳区的经济社会发展、新型工业化发展、环境保护、矿产资源利用等区域性规划做到积极落实要求，方向一致、目标一致、措施一致。

园区功能布局从环境角度合理

- 工业园区内部分工明确、布局清晰，性质不同的轻、重企业之间相互分开，中间规划大量的绿化用地，不会造成相互干扰，可减少不良影响；各企业之间交通便利，有利于生产协作和资源的综合利用，园区的功能布局从环境角度分析是合理的。

园区建设需遵循环境管理指标，并严格控制排放

- 规划环评提出了规划实施的环境目标和环境管理指标，并从水环境、大气环境、生态环境、固体废物、社会环境与环境监督管理等方面提出了相应的污染防治对策措施和替代方案，能够保证规划工业园区建设对环境的影响被控制在可接受的范围之内。

坚持对污染物实行减量化、资源化和无害化的清洁生产

- 要求实施中采取有效的管理、治理和资源化结合的环境综合治理对策和措施。落实规划和规划环评报告书提出的各项环境保护对策和措施后，园区环境质量不会随园区企业的建设降低，地方人民群众的生活质量得到提高。为确保区域的环境功能，龙海片区硅基新材料基地在开发过程中实施需更加严格的环境保护对策、措施和环境管理的基础上，园区规划从环境的角度才是可行的。

三、调整方案

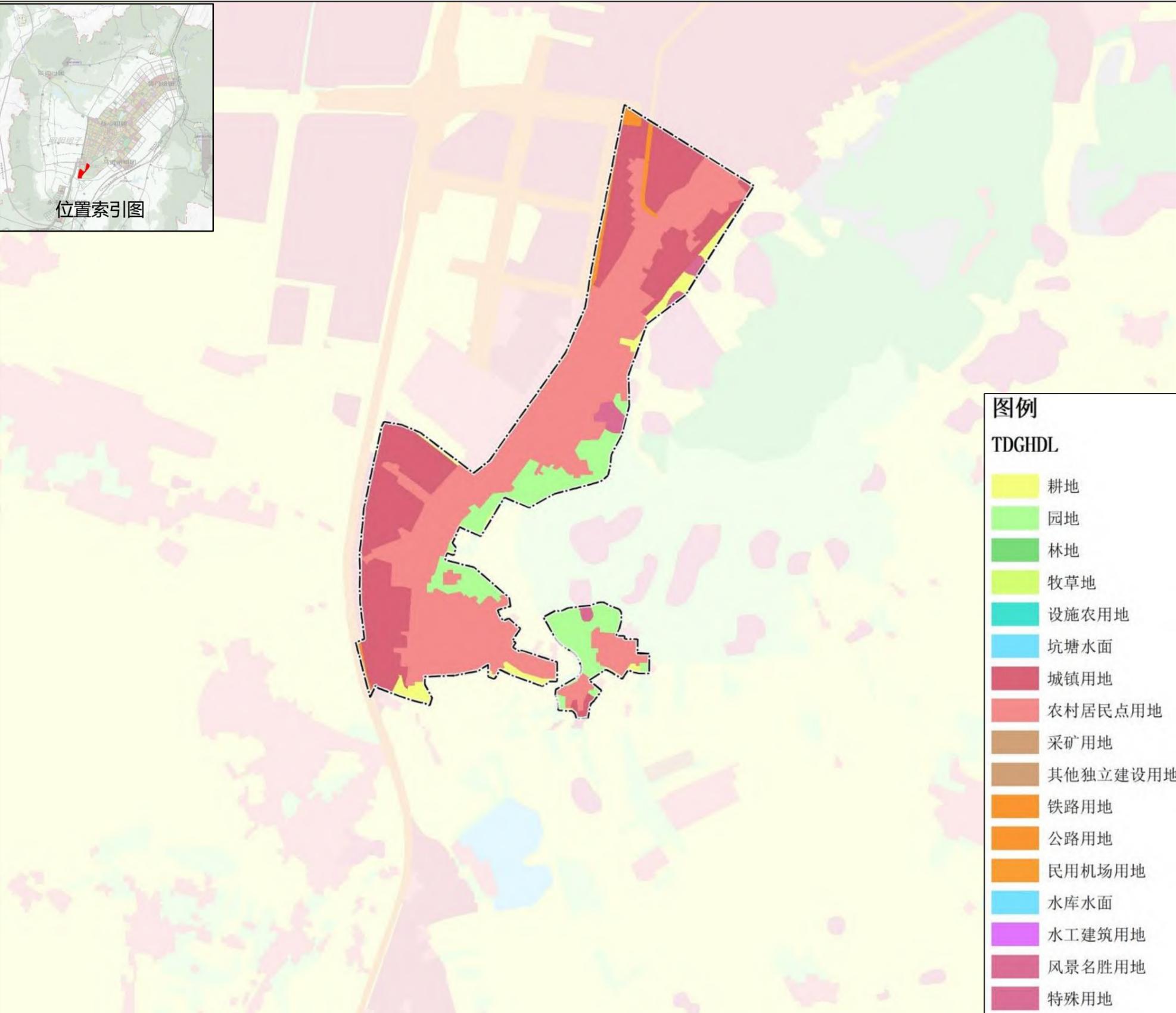
(三)各片区调整方案

2.凤凰小镇

凤凰山小镇属昭通市昭阳区重大文旅项目，是市级特色小镇，建成后将作为昭通城市会客厅承接大山包旅游的城市枢纽，填补昭通旅游人口接纳方面空间和平台的缺口，是展示昭通深厚的文化底蕴和鲜明历史特点的窗口。

现状用地概况

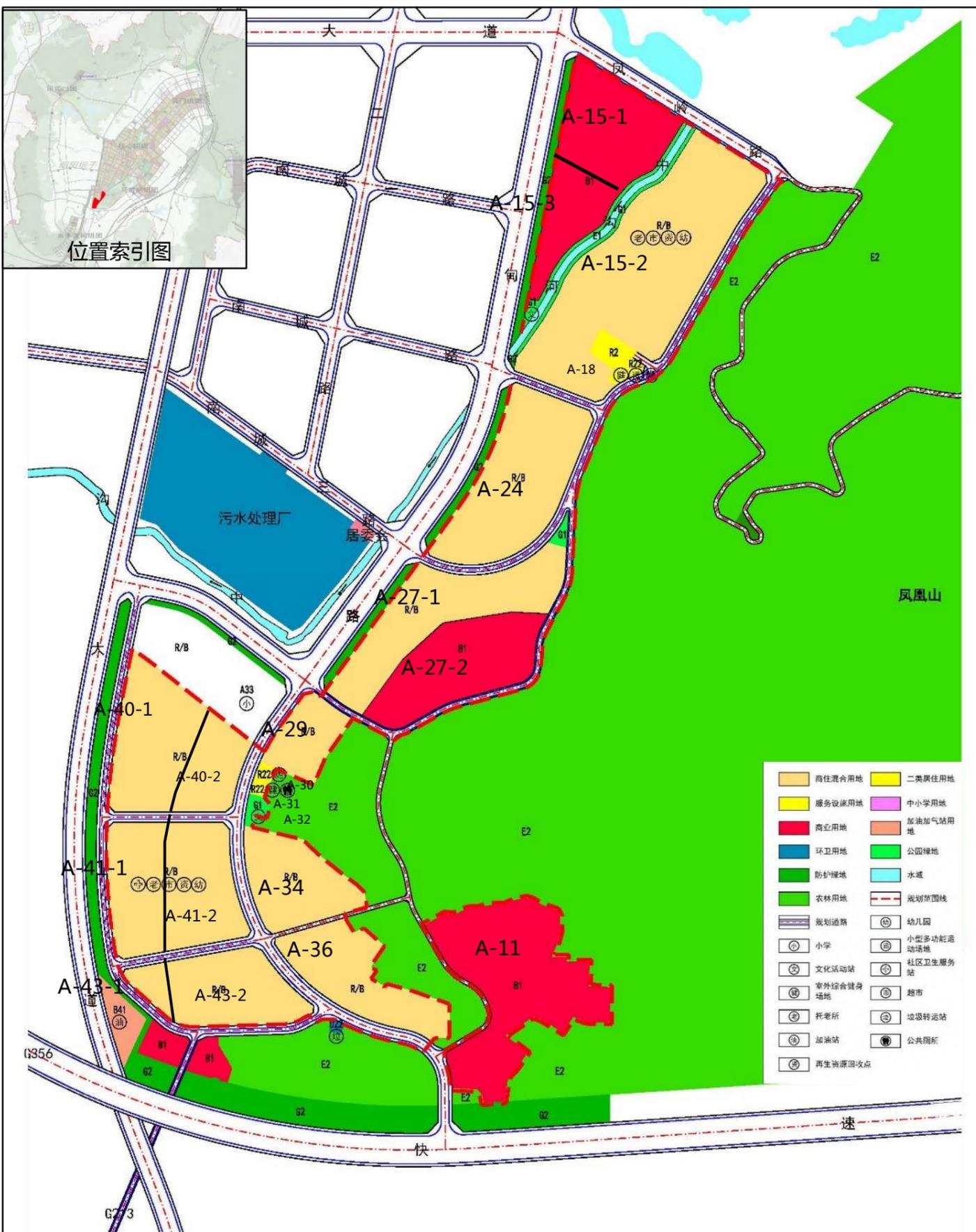
现状用地以城镇建设用地为主，有少量一般农田和林地。



三、调整方案

(三)各片区调整方案 2.凤凰小镇

调整方案



用地代码	用地名称	凤凰小镇建设用地
R	居住用地	42.07
A	公共管理与公共服务设施用地	1.43
	其中 教育科研用地	1.43
B	商业服务业设施用地	16.35
W	物流仓储用地	—
	道路与交通设施用地	—
S	其中 城市道路用地	—
U	公用设施用地	—
	绿地与广场用地	8.46
G	其中 公园绿地	0.99
H	城市建设用地	68.31

凤凰小镇城市建设用地为68.31公顷。

其中：居住用地为42.07公顷，

公共管理与公共服务设施用地（教育科研用地）1.43公顷，

商业服务业设施用地16.35公顷。

绿地与广场用地8.46公顷。

凤凰山南片区紧邻昭通市中心城区，可共享城区市政基础设施、公共设施，无需独立建设供水、排水、供电等设施。项目属特色小镇建设以商业、居住为主，对环境影响较小，后续建设按照《昭通市城乡规划技术管理规定》的相关要求，对规划用地、建筑风貌、必要退距离等进行统筹安排，总规层面不做专题分析。

三、调整方案

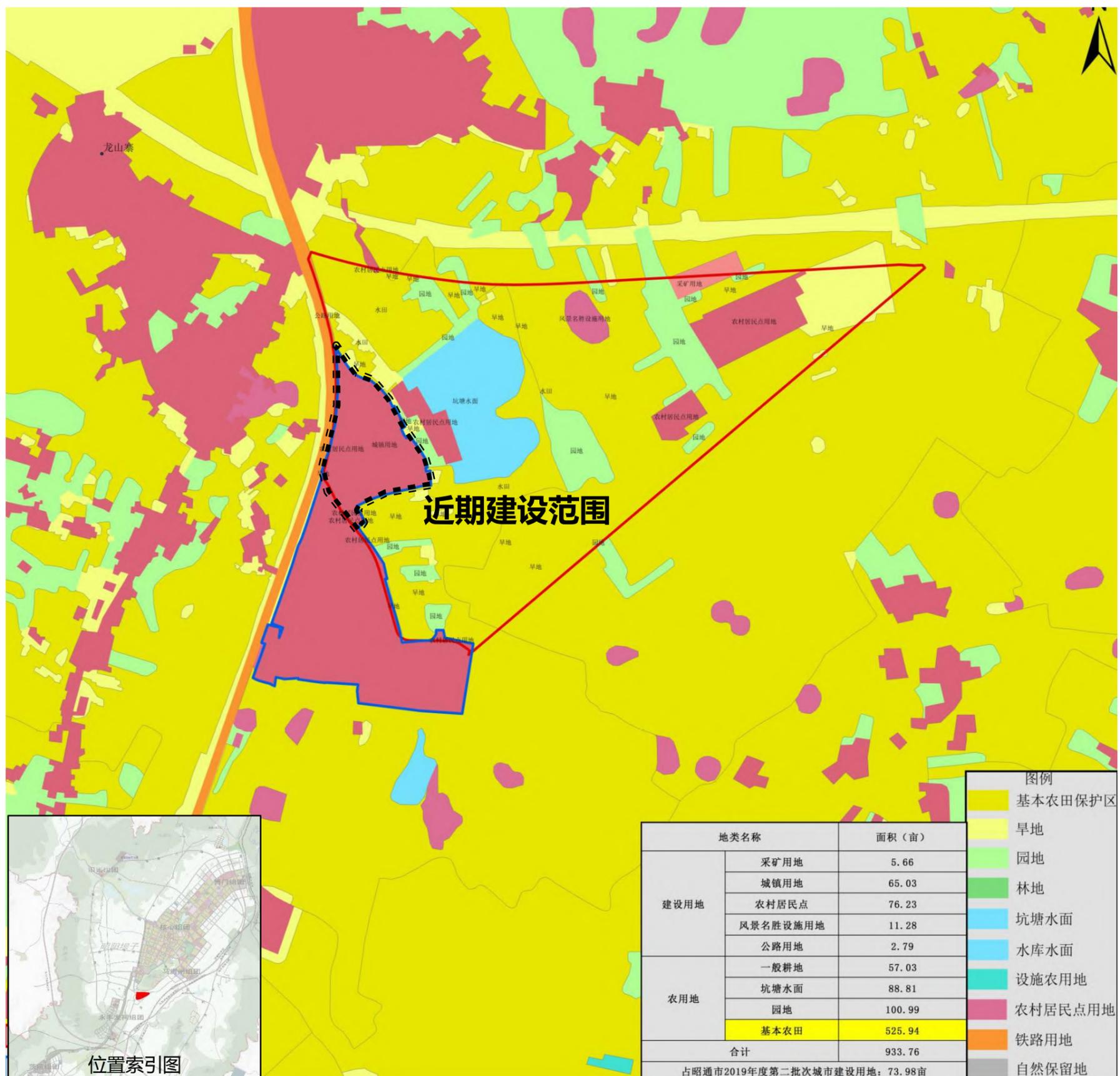
(三)各片区调整方案 3.苹果小镇

调整方案

“苹果小镇”是按昭通市委、市政府瞄准“中国苹果产业塔尖上的10%”目标定位，围绕省委、省政府打造世界一流“绿色食品牌”战略部署的贯彻落实，结合当前开展的脱贫攻坚大决战，规划的市级特色小镇。

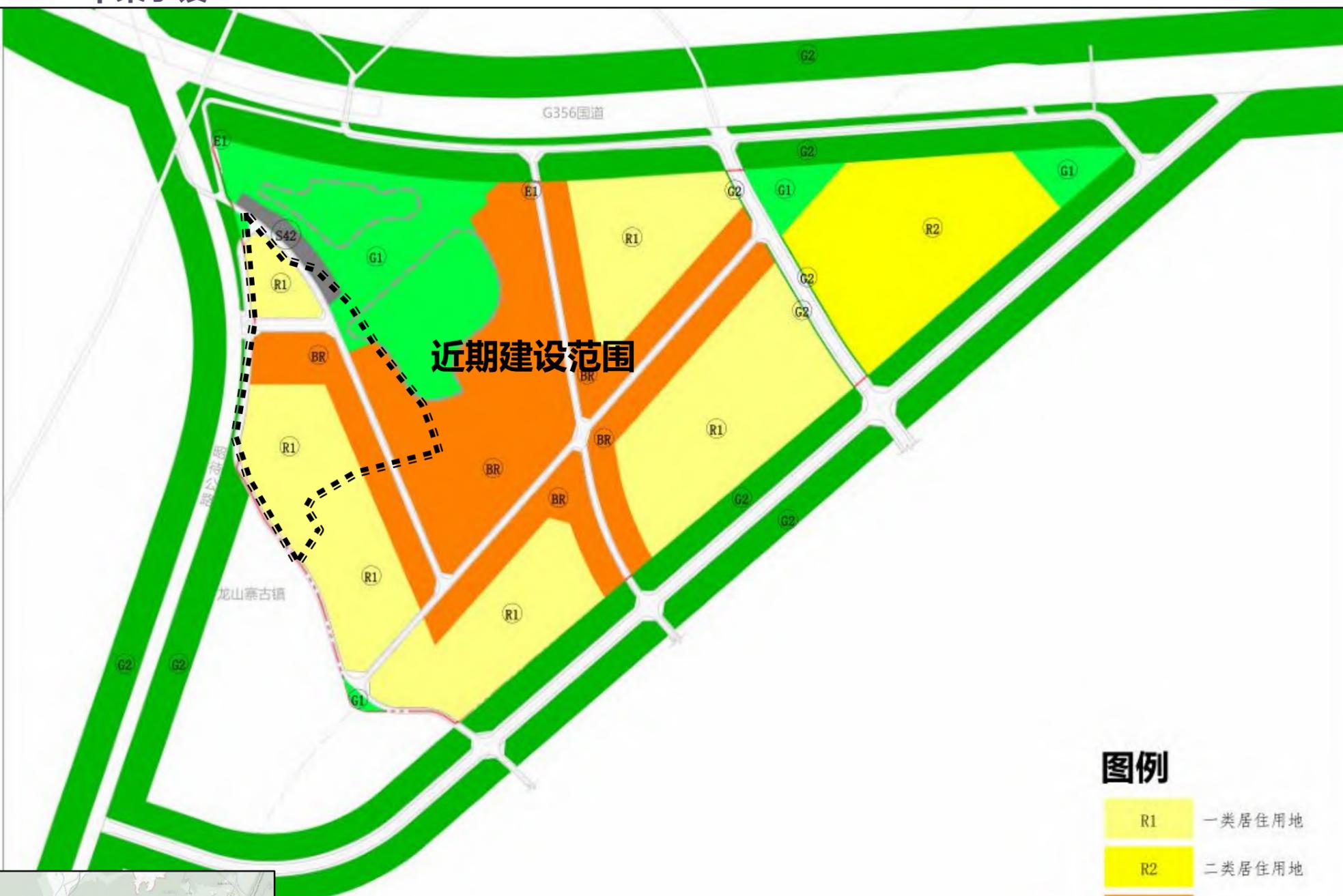
现状用地概况

现状土地利用主要为一般耕地、**基本农田（近期建设范围内不含基本农田）**、园地、坑塘水面、城镇用地等。



三、调整方案

(三)各片区调整方案 3.苹果小镇



近期建设范围

图例

- R1 一类居住用地
- R2 二类居住用地
- BR 商住用地
- S42 社会停车场用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 水域范围线

苹果小镇城市建设用地为61.88公顷。
其中：居住用地为29.82公顷，
商业服务业设施用地17.66公顷。
道路与交通设施用地4.58公顷；
绿地与广场用地9.81公顷。



位置索引图

城乡用地汇总表

大类	用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占城乡用地 比例(%)	
	中类	小类				
H	H1		建设用地	61.87	99.98%	
			城乡居民点建设用地	61.87	99.98%	
		H11	城市建设用地	61.87	99.98%	
E	E1		非建设用地	0.01	0.02%	
			水域	0.01	0.02%	
				城乡用地	61.88	100.00%

城市建设用地平衡表

大类	用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设 用地比例(%)
	中类	小类			
R	R1		居住用地	29.82	48.20%
			一类居住用地	22.16	35.82%
		R2	二类居住用地	7.65	12.36%
BR	BR		商住用地	17.66	28.54%
			商住用地	17.66	28.54%
S	S4		道路与交通设施用地	4.58	7.40%
		S1	城市道路用地	4.07	6.58%
			交通场站用地	0.51	0.82%
		S42	社会停车场用地	0.51	0.82%
G	G1		绿地与广场用地	9.81	15.86%
			公园绿地	9.69	15.66%
		G2	防护绿地	0.11	0.18%
H11			城市建设用地	61.87	100.00%

04

调整方案影响分析

- (一) 综合影响分析
- (二) 城乡建设用地规模影响分析
- (三) 整体功能结构影响分析
- (四) 道路交通影响分析
- (五) 公共服务设施影响分析
- (六) 市政基础设施影响分析

四、调整方案影响分析

(一)综合影响分析

1.积极影响

有助于落实国家、省的宏观发展战略

通过总规修改，为昭通市融入云南省“八大重点产业”和“三张牌”产业体系提供基本条件。对昭通市补齐工业短板、加快昭通经济调整有着积极影响，对昭通深度贫困地区通过产业带动脱贫攻坚意义重大。

助力产城融合，带动昭通市社会经济发展

通过总规修改，实现以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式，实现昭通中心城区和新材料产业园区相互促进，城市作为园区的外围生活服务中心，园区作为城市产业经济的重要支撑。

提高土地资源利用率，构建良好的招商环境

通过总规修改，整合零散工业组团，集中发展新兴产业，大幅度提高土地资源利用率，同时集中建设有利于优化区域基础设施、公共设施配置，对构建良好的招商引资环境有着积极影响。

2.不利影响

存在加重区域生态环境负荷风险

新增工业园区主要发展化工产业，存在加重区域生态环境负荷的风险。园区建设应从水环境、土壤环境、环境空气、声环境等方面综合评价，建立全面的环境管控机制，并细化环境准入清单。（详见：附件5《昭阳工业园区总体规划修编（2019-2035）补充环境影响报告书》）

新增工业园区对城市风貌产生负面影响

新增工业园区位于中心城区东部的山体中，对城市的总体风貌形象有一定影响。园区外围应建设一定的缓冲区域，通过景观营造手法进行一定的美化和遮挡，并从建筑风貌、建筑高度、天际线控制等多方面管控项目建设。（详见：附件4《昭通龙海硅基新材料片区控制性详细规划》）

四、调整方案影响分析

(二) 城乡建设用地规模影响分析

昭通中心城区建设用地平衡表 (修改前)

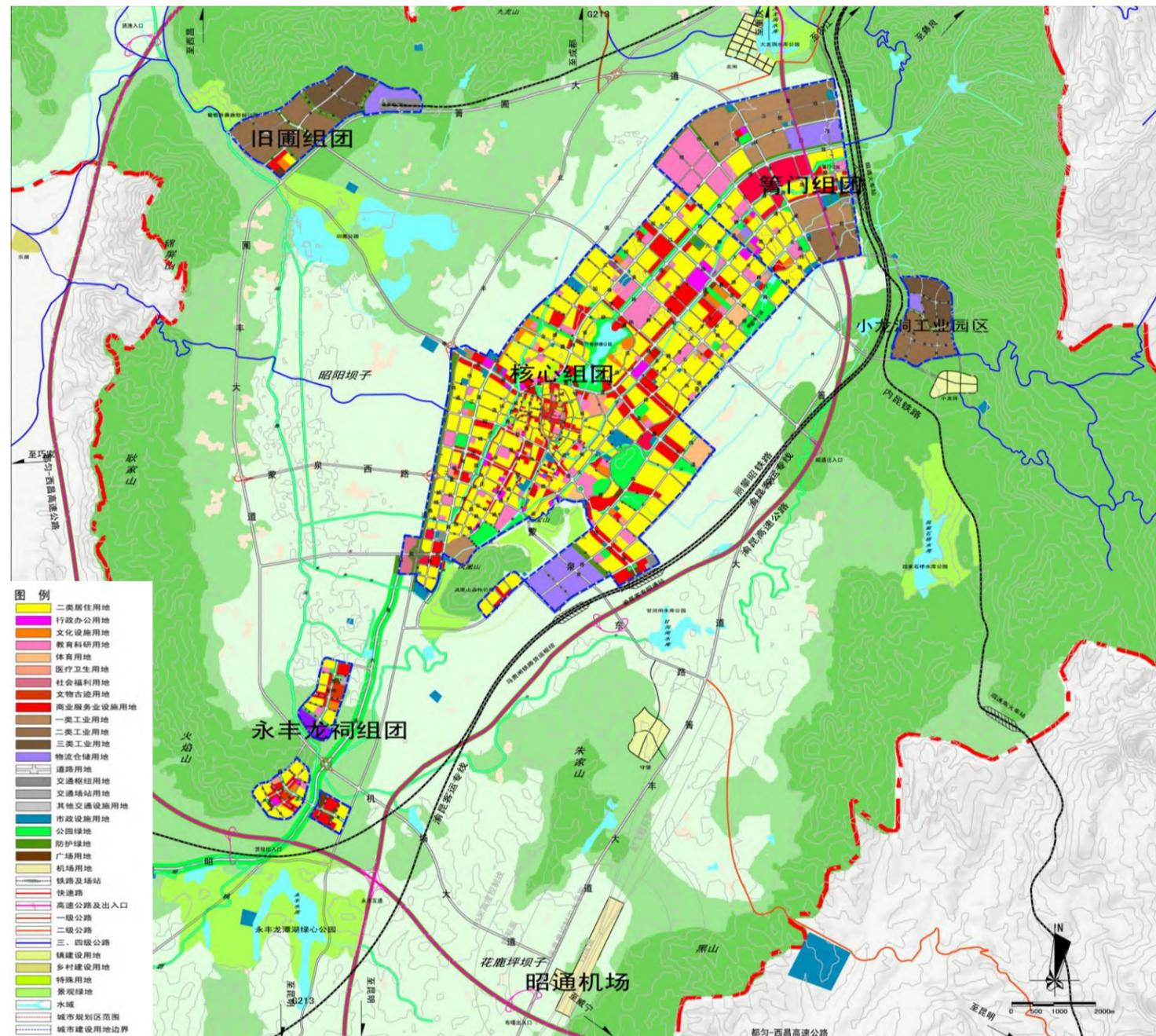
昭通中心城区建设用地平衡表 (修改后)

用地代码	用地名称		用地面积 (hm ²)			占城市建设用地比例 (%)			人均城市建设用地面积 (m ² /人)		
			现状	近期	远期	现状	近期	远期	现状	近期	远期
R	居住用地		1312.4	1924.6	2804.3	48.59	34.23	28.2	44.19	38.49	28.33
A	公共管理与公共服务设施用地		243.97	430.42	917.01	9.03	7.65	9.24	8.21	8.61	9.26
	其中	行政办公用地	91.83	112.78	156.82	3.4	2.01	1.58	3.09	2.26	1.58
		文化设施用地	28.83	57.4	129.47	1.07	1.02	1.31	0.97	1.15	1.31
		教育科研用地	67.35	127.76	354.28	2.49	2.27	3.57	2.27	2.56	3.58
		体育用地	11.9	46.29	101.5	0.44	0.82	1.02	0.4	0.93	1.03
		医疗卫生用地	37.41	69.47	139.49	1.38	1.24	1.41	1.26	1.39	1.41
		社会福利用地	5.5	14.53	31.62	0.2	0.26	0.32	0.19	0.29	0.32
		文物古迹用地	1.15	2.19	3.83	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
B	商业服务业设施用地		280.76	522.03	796.85	10.39	9.28	8.03	9.45	10.44	8.05
M	工业用地		148.9	823.11	2053.4	5.51	14.64	20.7	5.01	16.46	20.74
W	物流仓储用地		63.6	274.79	365.29	2.35	4.89	3.68	2.14	5.5	3.69
S	道路与交通设施用地		401.36	835.46	1471.7	14.86	14.86	14.84	13.51	16.71	14.87
	其中	城市道路用地	338.56	786.73	1293.9	12.53	13.99	13.04	11.4	15.73	13.07
U	公用设施用地		76.04	137.55	223.68	2.81	2.45	2.25	2.56	2.75	2.26
G	绿地与广场用地		174.22	675.04	1287.8	6.45	12	12.98	5.87	13.5	13.01
	其中	公园绿地	136.7	541.53	992.78	5.06	9.63	10.01	4.6	10.83	10.03
H	城市建设用地		2701.3	5623	9920	100	100	100	90.95	112.46	100.2

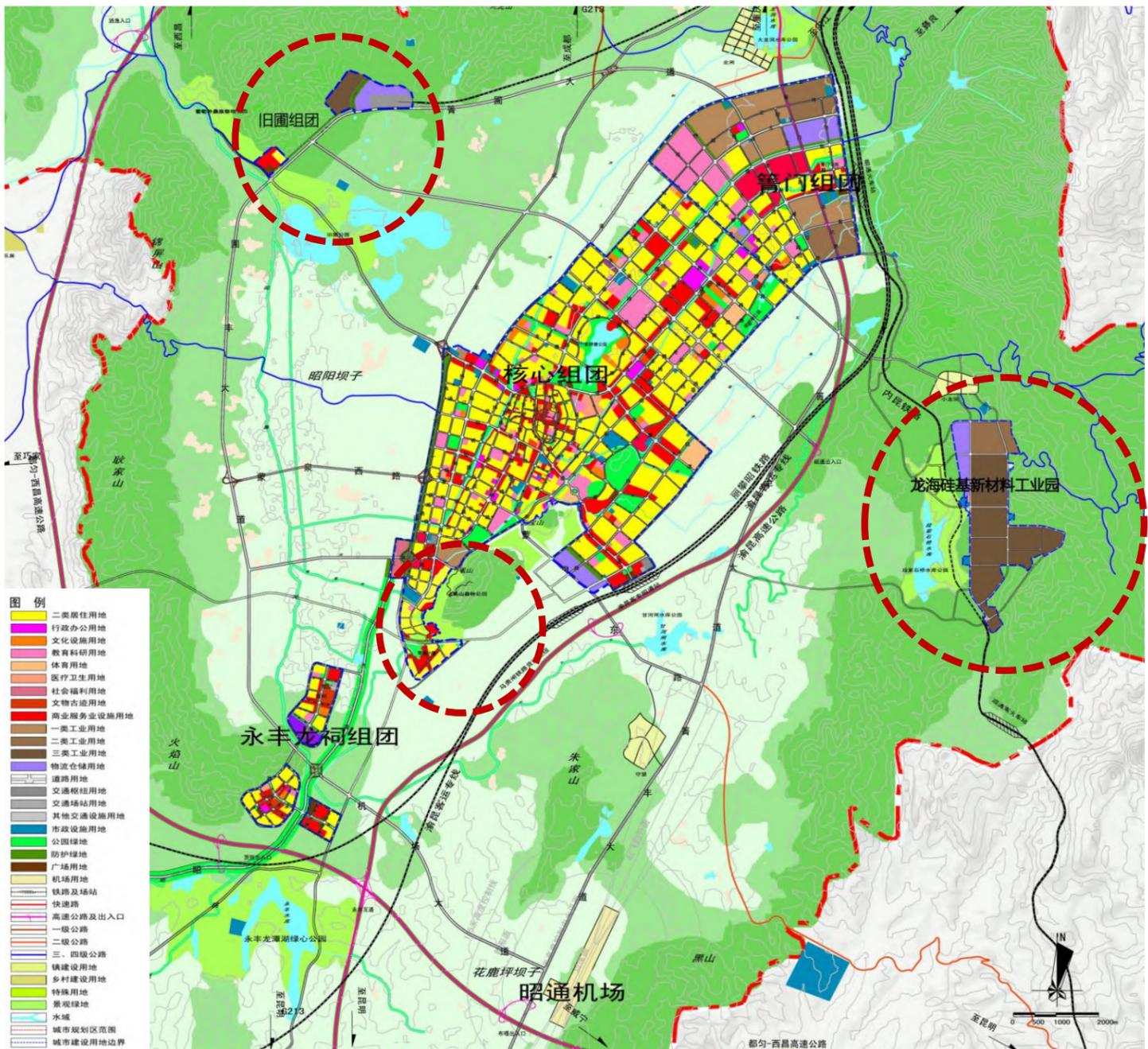
用地代码	用地名称		用地面积 (hm ²)			占城市建设用地比例 (%)			人均城市建设用地面积 (m ² /人)		
			现状	近期	远期	现状	近期	远期	现状	近期	远期
R	居住用地		1312.43	1924.62	3042.27	48.59	34.23	30.67	44.19	38.49	30.73
A	公共管理与公共服务设施用地		243.97	430.42	917.01	9.03	7.65	9.24	8.21	8.61	9.26
	其中	行政办公用地	91.83	112.78	156.82	3.4	2.01	1.58	3.09	2.26	1.58
		文化设施用地	28.83	57.4	129.47	1.07	1.02	1.31	0.97	1.15	1.31
		教育科研用地	67.35	127.76	354.28	2.49	2.27	3.57	2.27	2.56	3.58
		体育用地	11.9	46.29	101.5	0.44	0.82	1.02	0.4	0.93	1.03
		医疗卫生用地	37.41	69.47	139.49	1.38	1.24	1.41	1.26	1.39	1.41
		社会福利用地	5.5	14.53	31.62	0.2	0.26	0.32	0.19	0.29	0.32
		文物古迹用地	1.15	2.19	3.83	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
B	商业服务业设施用地		280.76	522.03	1093.09	10.39	9.28	11.02	9.45	10.44	11.04
M	工业用地		148.9	823.11	1897.08	5.51	14.64	19.12	5.01	16.46	19.16
W	物流仓储用地		63.6	274.79	273.27	2.35	4.89	2.75	2.14	5.5	2.76
S	道路与交通设施用地		401.36	835.46	1187.18	14.86	14.86	11.97	13.51	16.71	11.99
	其中	城市道路用地	338.56	786.73	1086.53	12.53	13.99	10.95	11.4	15.73	10.98
U	公用设施用地		76.04	137.55	237.93	2.81	2.45	2.4	2.56	2.75	2.4
G	绿地与广场用地		174.22	675.04	1272.2	6.45	12	12.82	5.87	13.5	12.85
	其中	公园绿地	136.7	541.53	992.78	5.06	9.63	10.01	4.6	10.83	10.03
H	城市建设用地		2701.3	5623	9920	100	100	100	90.95	112.46	100.2

四、调整方案影响分析

(二) 城乡建设用地规模影响分析



调整前土地利用规划图 (2011-2030)

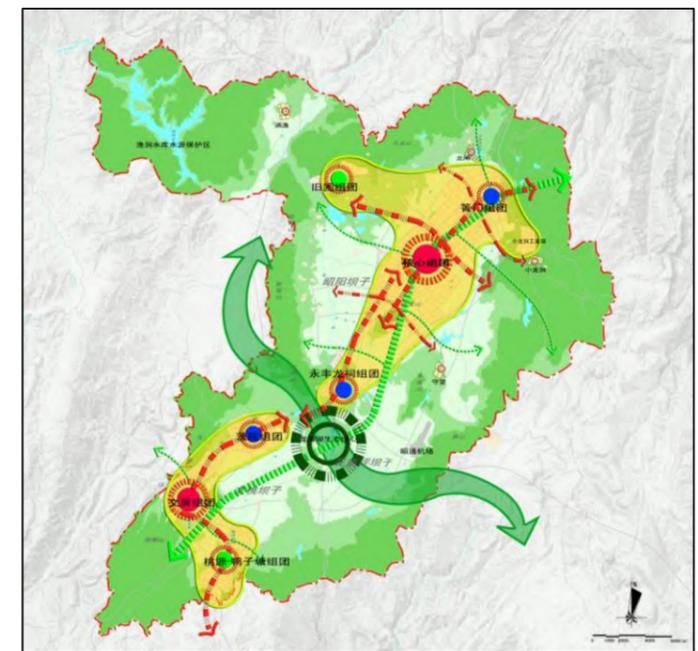
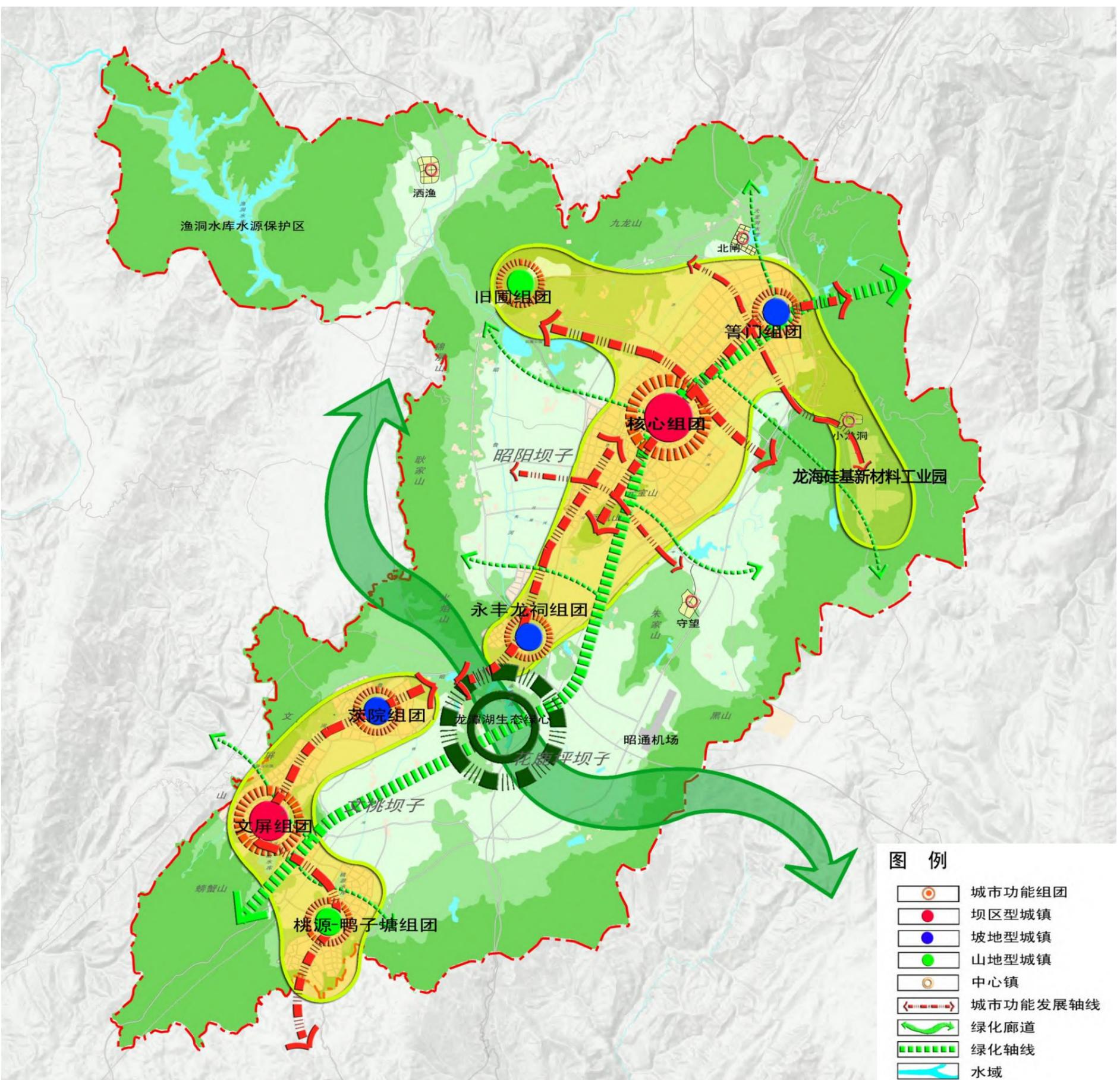


调整后土地利用规划图 (2020-2030)

本次调整涉**建设用地增减调整686.52公顷**。调增用地主要为了满足昭通市整体发展战略的需求和立足现状存量的实施优化；调减用地主要位于**小龙洞工业园区、旧圃组团、马贵闸物流园片区**，现状以农林用地为主，对城市发展的整体影响较小。修改前后，**昭通市中心城区建设用地增减保持整体平衡**。

四、调整方案影响分析

(三)整体功能结构影响分析



12版总规中心城区规划用地结构图

调整方案在保留了原总规空间格局的基础上，仅将小龙洞片区内工业组团由北移至南，工业组团任在原规划产业空间次轴上。**与昭通市中心城区现有的“一心、两片区、七组团”的城市空间结构不存在冲突。**

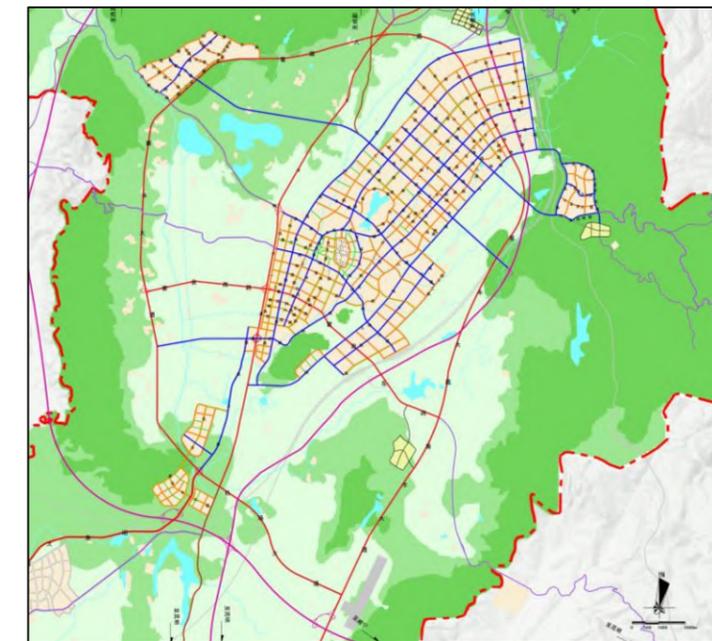
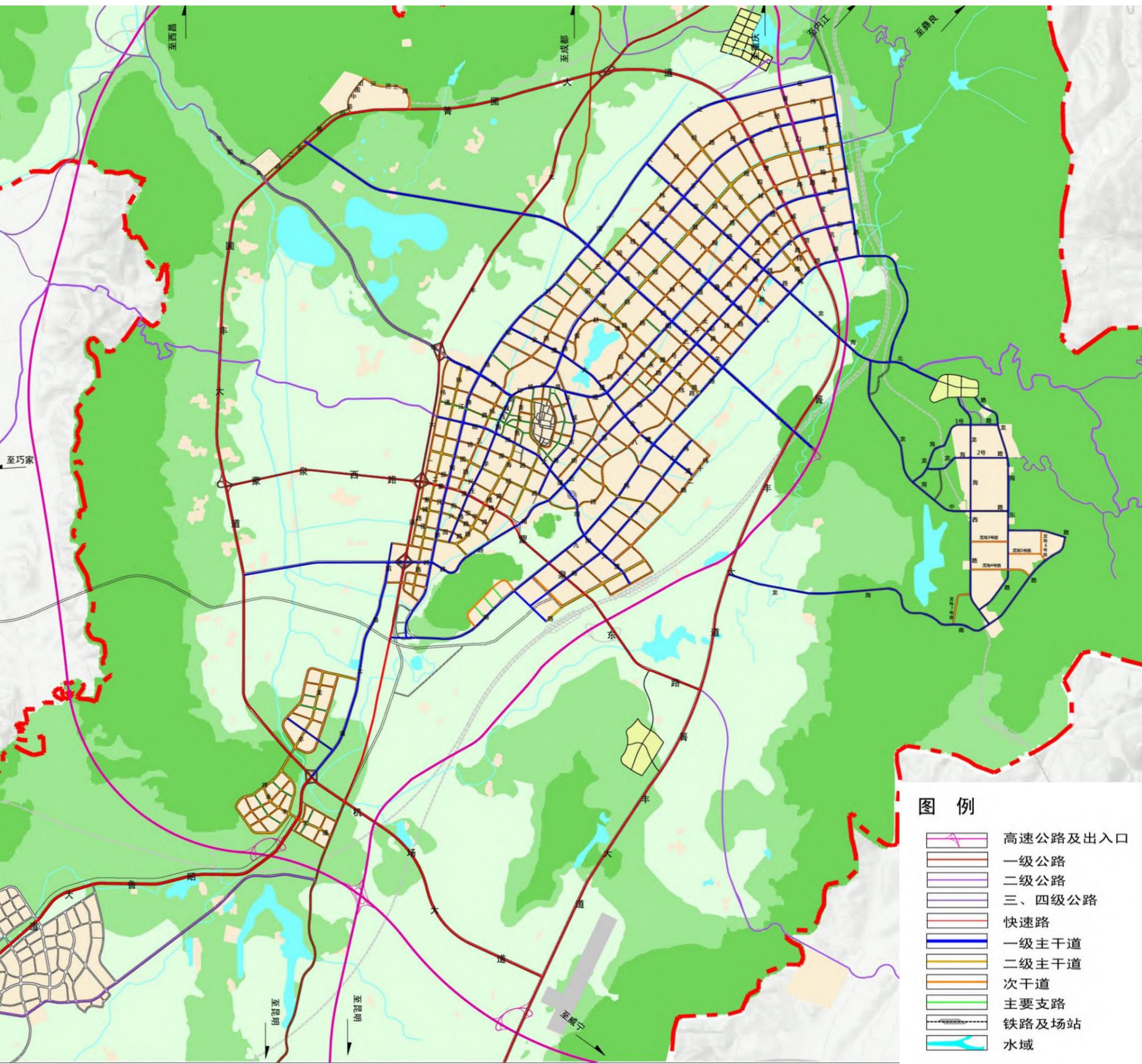
综上所述，本次调整不会改变中心城区用地布局及功能定位，对昭通市中心城区的整体功能结构无影响。

四、调整方案影响分析

调整方案 影响分析

PART 4

(四)道路交通影响分析



12版总规道路等级规划图

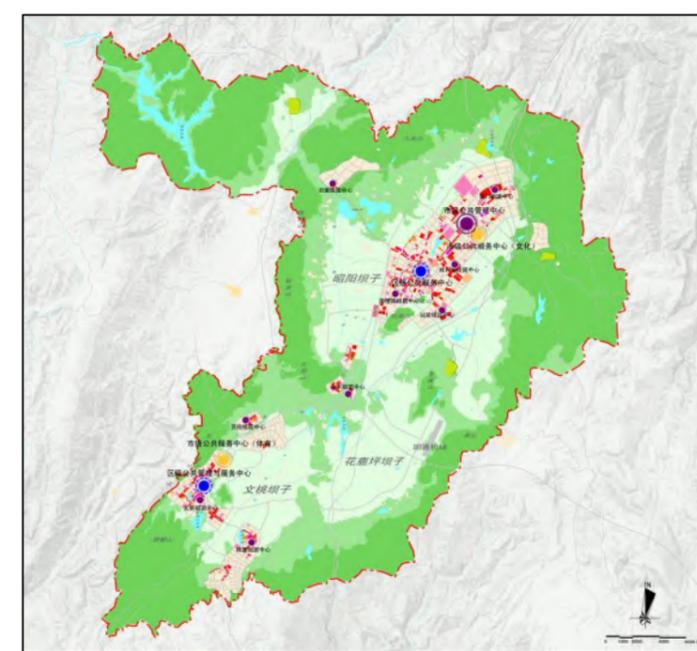
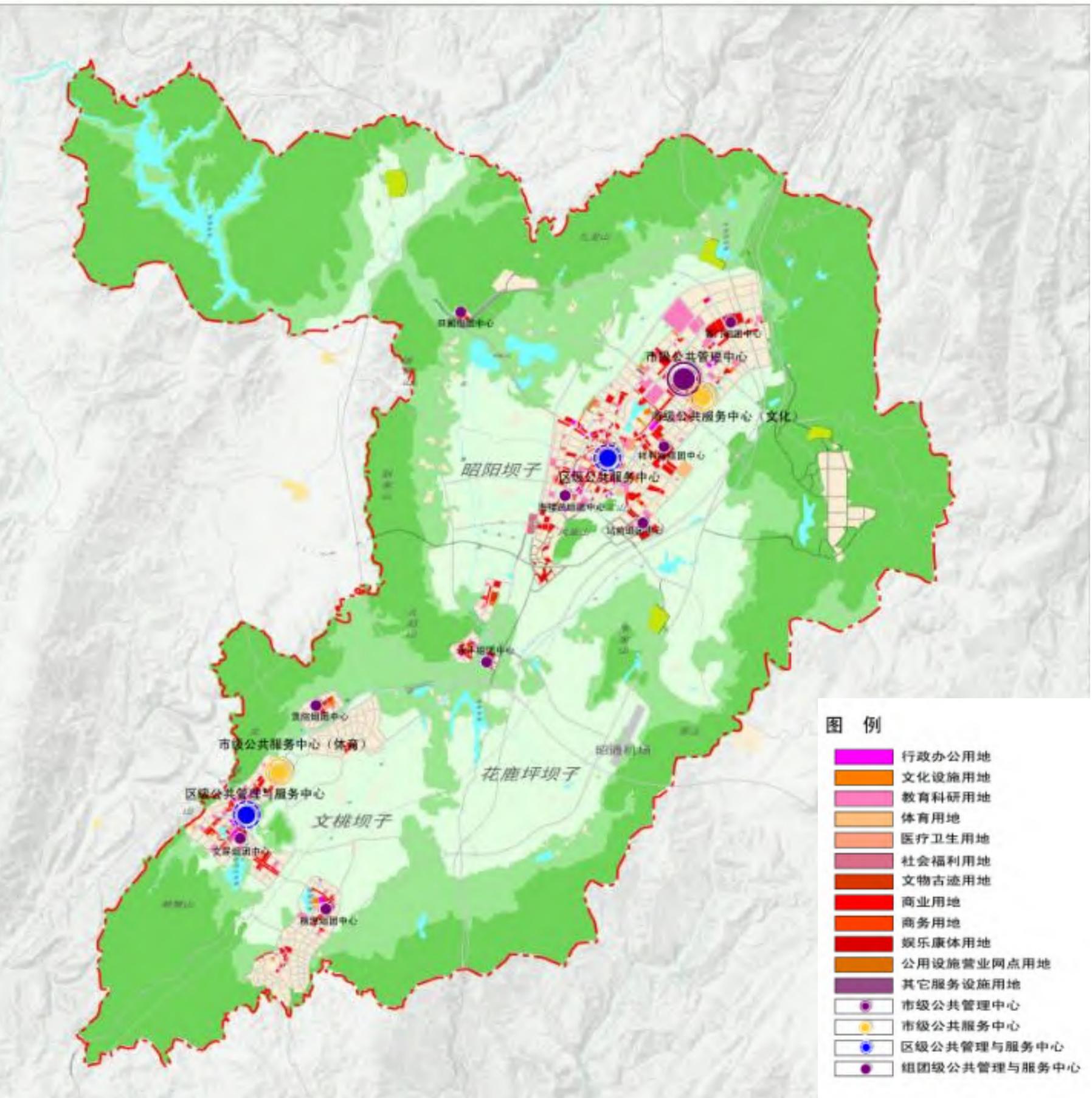
规划调整导致原小龙洞工业园区、旧圃组团地块减少，减少上述组团内部道路。

同时新增三条一级主干道（龙海北路、龙海中路、龙海南路）连接龙海园区和核心组团，进而加强园区与其他片区的交通联系。同时结合交通需求分析和道路现状建设情况，园区内部的道路采用自由式道路网形式。方案调整后，新增城市主次干道可较好的与周边道路联系，满足交通需求，增加的次干道和地块内部道路可减少周边主、次干道的交通压力。

本次调整没有改变中心城区道路交通系统的整体结构，同时提高了片区交通的通行能力。

四、调整方案影响分析

(五) 公共服务设施影响分析



12版总规公共与商业设施规划图

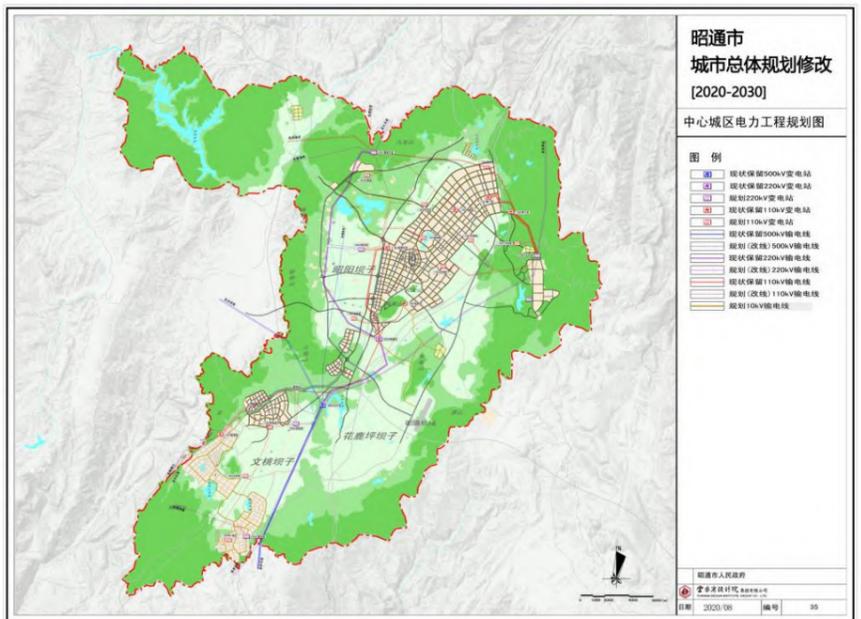
本次调整在12版总规的基础上，根据相关规范和标准，**规划新增1所小学。增加中心城区商业服务业用地面积为296.24公顷。**

调整后因居住用地增加，根据《云南省公共服务设施规划标准》局部新增配套服务设施，提升昭通市中心城区城市服务能力，**本次调整对昭通市中心城区其他公共服务设施无影响。**

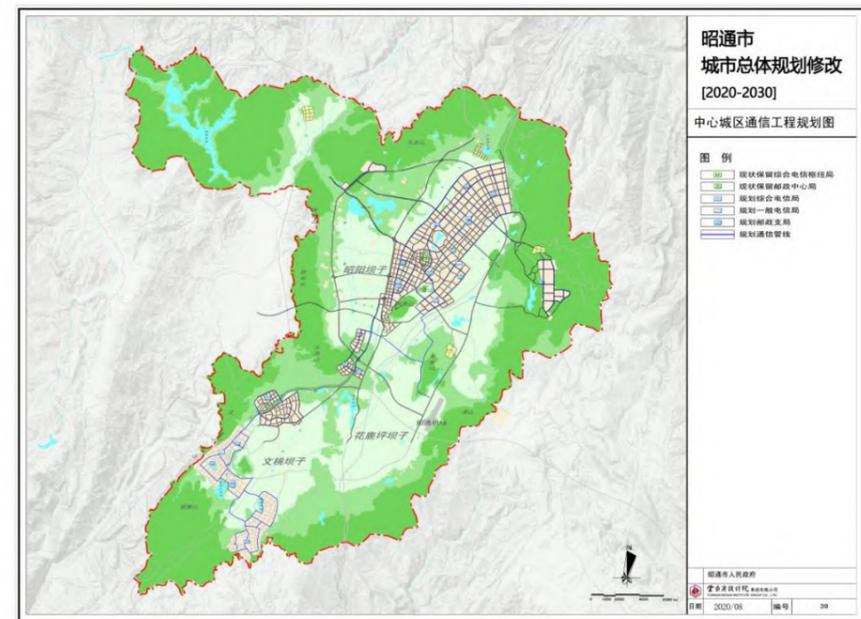
四、调整方案影响分析

(六)市政基础设施影响分析

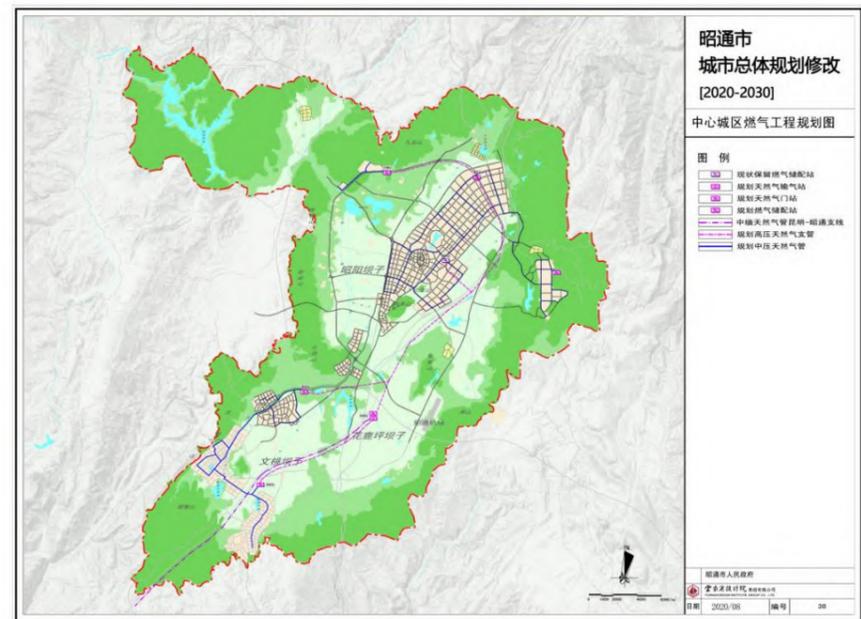
电力工程规划



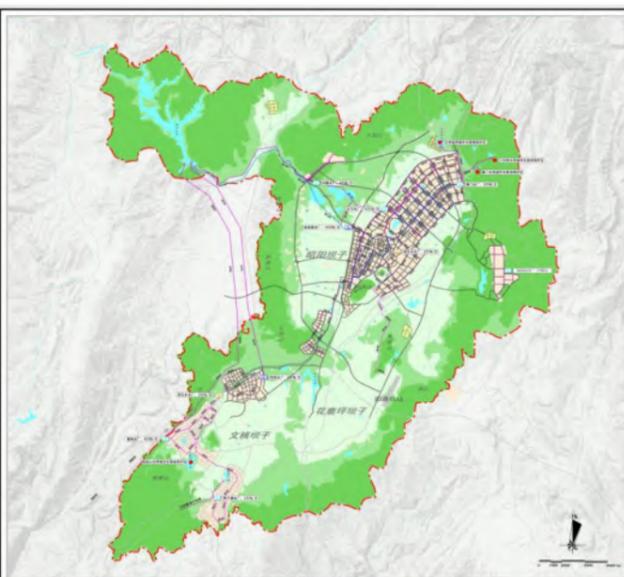
通信工程规划



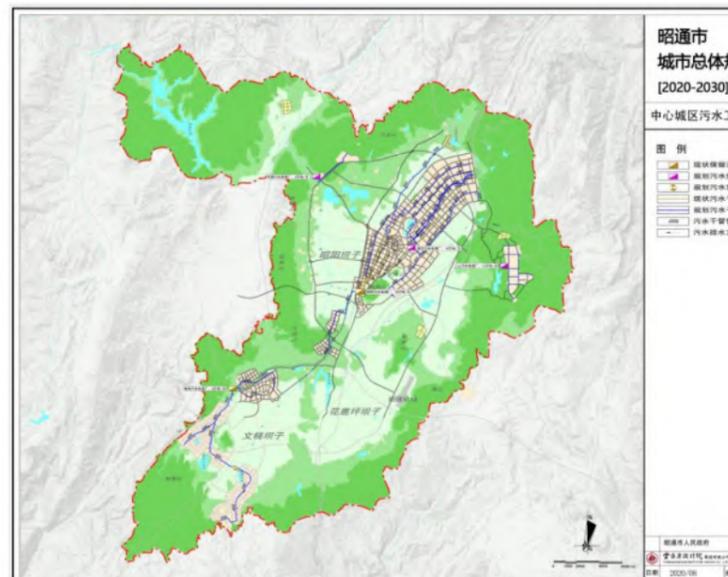
燃气工程规划



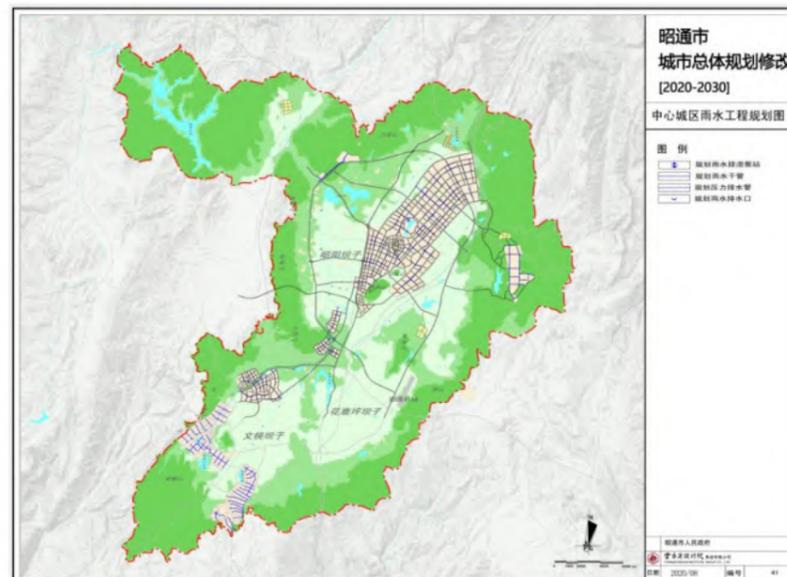
给水工程规划



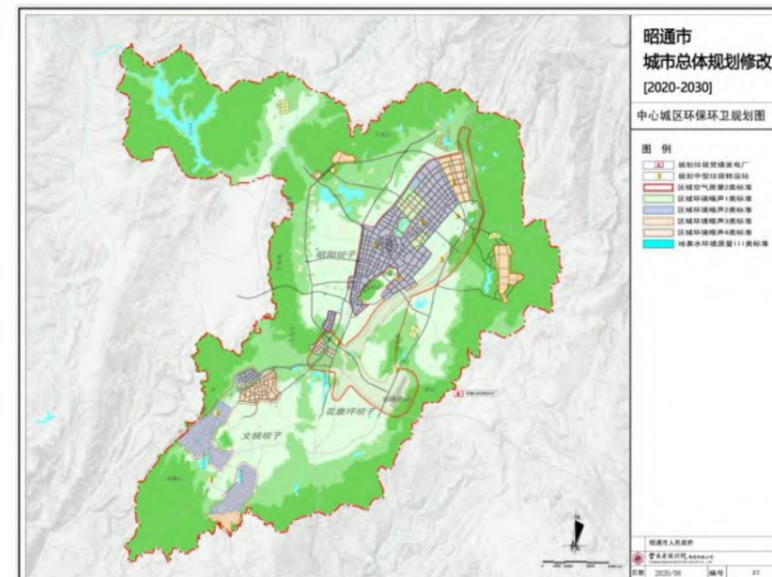
污水工程规划



雨水工程规划



环保环卫规划



市政基础设施的调整以现行总规为基础，结合设施现状、用地布局及近远期需求，进行局部优化。增加公用设施用地3.93公顷。

结合现状甘龙洞水厂近期改扩建成园区综合水厂，规模为2万吨/日，占地2.07公顷，水源为箐门水库。

规划近期新建1座龙海硅基产业园污水厂，最大日处理规模为2.00万m³/d，其中近期处理规模为1.00万m³/d，占地2.7公顷。

厂区自建1个220kV (3×180MVA) 变电站，占地面积3.36ha。电源引自鹤城500kV变电站。

本次方案调整不会增加片区市政设施承载压力，与片区市政管网规划不冲突，对昭通市中心城区的市政设施布局不会造成影响。

支撑材料汇编

- 一、昭通市人民政府关于请求修改《昭通市城市总体规划（2011-2030）》的请示批复
- 二、云南省工业和信息化厅关于龙海硅基新材料园区新材料园区纳入昭阳工业园区总体规划的意见
- 三、云南省生态环境厅关于《昭阳区工业园总体规划修编环境影响补充报告》审查意见的函
- 四、昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料园区规划（2019-2035年）的批复
- 五、昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划的批复
- 六、昭通市水利局关于段家石桥水库饮用水水源调整为工业用水水源请示的批复
- 七、水电硅循环经济项目投资备案证
- 八、昭阳区发展和改革局关于大山包极限运动小镇凤凰山片区项目建议书的批复
- 九、昭通大山包极限运动小镇发展总体规划（2017-2019）审查意见
- 十、昭通市发展和改革委员会关于昭通苹果小镇和凤凰山南片区-凤凰小镇有关情况的说明

一、昭通市人民政府关于请求修改《昭通市城市总体规划（2011-2030）》的请示批复

文件审批单附页专用笺

拟办意见：

昭通市政府来文反映，昭通市城市总体规划（省政府2012年4月6日批准实施）已不能有效指导昭通市城市建设与发展，请省政府同意对其进行修改。省住房城乡建设厅审查后建议省政府同意昭通市对其进行修改。

依据城乡规划法及云南省城乡规划条例，城市总体规划修改工作应经原审批机关同意后开展，建议：

同意昭通市对现行城市总体规划进行修改，请昭通市按照省委专题会议纪要（2017第21期）的要求，抓紧做好修改工作。请省住房城乡建设厅加强指导。

妥否，请示。

秘书文处

2017年11月7日

昭通市人民政府办公室公文审批单

来文单位	省政府办公厅	来文字号		收文日期	2017年11月6日
办文字号	办2017-306号	密级		紧急程度	
文件份数					
标题	昭通市人民政府关于请求修改《昭通市城市总体规划（2010-2030）》的请示				
市长批示：					
副市长批示：	德平规划局(办)杨桂,并抓紧开展 那。 孙 11/11				
秘书长或办公室主任意见：					
办公室相关领导意见：	拟同意拟办意见,呈请田副市长阅示 曹建顺 2017.11.8.				
科室拟办意见：	呈田副市长阅示,提请曹副主任阅示。市人民政府于2017年1月6日向省人民政府上报《关于请求修改〈昭通市城市总体规划(2010-2030)的请示〉》,省人民政府办公厅于2017年11月8日批复同意昭通市对现行城市总体规划进行修改。拟建议:请市城乡规划局认真按照省政府批复文件要求,抓紧做好昭通市城市总体规划修改工作。				
首办科室：	秘书九科				
承办人：	曹昌敏				
日期：	2017年11月8日				
电话：	0870-2151186				
办理结果：					

云南省人民政府办公厅文件审批单

来文单位	昭通市政府	来文字号	昭政请(2017)2号	收文日期	2017-1-13
办文字号	办2017-306号	密级	无	是否公开	是
标题	昭通市人民政府关于请求修改《昭通市城市总体规划（2010-2030）》的请示				
省领导批示：					
厅领导批示：	德。 2017.11.8 曹建顺				
处领导意见：	拟同意拟办意见,请燕祥处长审核。(魏铁斌 2017-11-08 11:18) 拟同意拟办意见,请文英同志阅示。(尹燕祥 2017-11-08 11:26)				
承办单位：	潘奕琳 2017年11月8日				
承办人：	潘奕琳				
日期：	2017-11-07				
电话：	63619281				

二、云南省工业和信息化厅关于龙海硅基新材料园区新材料园区纳入昭阳工业园区总体规划的意见

云南省工业和信息化厅

园区〔2020〕34号

云南省工业和信息化厅关于龙海硅基新材料 园区纳入昭阳工业园区总体规划的意见

昭通市工业和信息化局：

你局《关于将龙海硅基新材料园区纳入昭阳工业园区总体规划的请示》收悉。经我厅认真研究，现回复如下：

一、自2019年12月5日昭通市与合盛硅业集团公司签订投资协议以来，昭通市积极为合盛硅业昭通水电硅循环经济项目谋划承接平台，结合项目选址统筹规划了龙海硅基新材料园区，加快推动水电硅材加工全产业链集群发展。对填补云南硅化工产业空白、增强地方政府财力、加快脱贫攻坚具有重要意义，我厅积极给予支持。同时，综合国家对开发区规范管理的要求和我省开发区改革方向以及园区长远发展，我厅支持将龙海硅基新材料园区纳入昭阳工业园区总体规划，作为其中一个单独片区开展建设。请昭通市统筹好园区建设工作，抓紧开展昭阳工业园区总体规划修编工作。

二、龙海硅基新材料园区作为省重点产业项目的承载平台，要加快开展该片区的环境影响评价，尽早推动基础设施配套建设。因该片区涉及化工产业，请昭通市高度重视片区安全与环保问题，按照化工园区的标准推动建设，做好与人口密集区和渝昆高速的防护隔

离。

三、昭阳工业园区总体规划修编成果及区域环境影响评价完成后，请昭通市按照《云南省人民政府办公厅关于促进开发区改革和创新发展的实施意见》（云政办发〔2018〕18号）中关于“规范开发区设立、扩区和升级管理”的要求，将修编成果尽快报省政府，按照相关程序申请对昭阳工业园区扩区。



省工业和信息化厅

2020年4月2日

抄送：省生态环境厅。

省工业和信息化厅办公室

2020年4月2日印发

打印：魏伟

校对：朱泉咚（共印5份）



53%
OK/s

三、云南省生态环境厅关于《昭阳区工业园区总体规划修编环境影响补充报告》审查意见的函（详见附件6）

云南省生态环境厅

云环函〔2020〕321号

云南省生态环境厅关于《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》审查意见的函

昭通市工业和信息化局，云南省昭阳工业园区管理委员会：

依据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定，我厅召集有关部门代表和专家组成审查小组，对《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》进行了审查。根据修改完善后的报告书，现将审查小组提出的审查意见函送你单位，作为规划审批的依据。

附件：昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告审查意见



附件

昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告 审查意见

2020年6月7日，省生态环境厅会同省工业和信息化厅在昆明组织召开了《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》（以下简称《补充报告》）审查会。有关部门代表和专家共8人组成审查小组（名单附后）对《补充报告》进行了审查，形成如下审查意见。

一、昭阳工业园区规划面积83.56平方公里，由箐门片区、龙泉片区、机电工业片区、褐煤工业片区、综合物流试验基地、矿冶加工基地等6个片区组成。2016年8月，原云南省环境保护厅出具了《云南省昭通市昭阳工业园区总体规划修编（2013—2020）环境影响报告书》审查意见。根据发展需要，昭阳工业园区拟进行扩区，保留昭阳工业园区现有片区，新增龙海片区和硅产业相关定位（即国家硅基新材料产业、国际一流绿色水电硅材产业基地），重点发展有机硅中间体及其下游硅油、硅橡胶、硅树脂等新材料产业，打造新型工业化产业示范园基地。由昭通市工业和信息化局组织编制了《昭通龙海硅基新材料园区总体规划》（以下简称《片区规划》）。

龙海片区分为四个组团：有机硅产业组团、有机硅下游产业组团（分近期、中远期有机硅下游产业组团）、配套原料产业组团（工业硅产业组团、煤制有机原料产业组团）和物流仓储组团。

四、昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料园区规划（2019-2035年）的批复

昭通市人民政府文件

昭政复〔2020〕9号

昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料 园区规划（2019—2035年）的批复

昭通市工业和信息化局：

你局《关于请求批准实施昭通龙海硅基新材料园区规划的请示》（昭工信发〔2020〕11号）已收悉，现批复如下：

一、经昭通市规委会2020年第一次主任会议审查，原则同意《昭通龙海硅基新材料园区规划（2019—2035年）》。

二、请昭通市工信局指导昭阳工业园区管委会将《龙海硅基新材料园区规划》纳入《昭阳工业园区总体规划》统一实施。

三、昭阳工业园区管委会要坚持新发展理念，严格按照《龙海硅基新材料园区规划》和相关法律法规的要求，加快推进园区建设，提高园区承载能力，吸引更多项目入园发展，为地方经济社会发展作出应有贡献。



五、昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划的批复

昭通市人民政府文件

昭政复〔2020〕36号

昭通市人民政府关于昭通龙海硅基新材料园区 部分片区控制性详细规划的批复

昭阳区人民政府：

《昭阳区人民政府关于请求审批昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划的请示》（昭区政字〔2020〕57号）收悉，经昭通市规委会2020年第二次主任会议审查，现批复如下：

一、原则同意《昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划》。

二、昭阳区需及时将《昭通龙海硅基新材料园区部分片区控制性详细规划》纳入《昭通中心城区控制性详细规划（昭阳片区）》进行修改调整，并纳入正在编制的昭通市国土空间总体规划。

三、在该片区规划建设范围内，昭阳区必须严格按照片区控制性详细规划确定的空间布局、土地利用、规划指标等对建设项目进行审批，并在项目建设过程中对该片区规划确定的各项指标执行情况进行督促检查，维护规划的严肃性和权威性。



昭通市人民政府办公室 2020年7月23日印发

昭通市水利局文件

昭市水〔2020〕32号

昭通市水利局关于段家石桥水库饮用水水源 调整为工业用水水源请示的批复

区水务局：

你局2020年6月24日上报的《昭阳区水务局关于段家石桥水库饮用水水源调整为工业用水水源的请示》（昭区水字〔2020〕119号）收悉，经研究，现批复如下：

- 一、同意将段家石桥水库饮用水水源调整为工业用水水源；
- 二、你局要按要求完善《昭通市昭阳区水电硅项目生产生活用水及农村供水替代保障供水方案》，并妥善解决好受影响区农村安全供水问题。

此复



2020年6月28日

昭通市水利局办公室

2020年6月28日 印发

七、水电硅循环经济项目投资备案证

		投资项目备案证			
项目序号：		5306022019120112			
项目代码：		2019-530602-26-03-016789			
项目基本信息					
项目类型	备案类				
目录名称	其他属县区备案的项目备案				
项目名称	云南合盛硅业有限公司水电硅循环经济项目				
项目（法人）单位	云南合盛硅业有限公司				
项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91530602MA6P82ME4F		
拟开工时间（年）	2019-12-31	拟建成时间（年）	2023-12-31		
建设区域	昭阳区				
建设地点	云南省昭通市				
跨区域					
所属行业	2614 有机化学原料制造				
建设性质	新建	总投资（万元）	2053901		
建设规模及内容	该项目是脱贫攻坚重点项目，符合长江经济带发展要求。项目建设规模为年产80万吨有机硅单体（配套80万吨工业硅及50万吨煤制有机原料）。				
项目符合产业政策申明	15、苯基氯硅烷、乙烯基氯硅烷等新型有机硅单体，苯基硅油、氨基硅油、聚醚改性型硅油等，苯基硅橡胶、苯撑硅橡胶等高性能橡胶及杂化材料，甲基苯基硅树脂等高性能树脂，三乙氧基硅烷等系列高效偶联剂				
联系人信息					
姓名	杨之华	电话	18809950619		
身份类型	居民身份	身份号码	530111196406041159		
填表人信息					
姓名	凌旭	手机	18088480367		
联系电话		填表时间	2019-12-16 10:16:01		

昭通市昭阳区发展和改革委员会文件

昭区发改综合〔2019〕21号

昭阳区发展和改革委员会关于大山包极限运动小镇凤凰山片区项目建议书的批复

大山包景区管理委员会：

《大山包景区管委会关于昭通大山包极限运动小镇凤凰山片区项目建议书立项的请示》(大景管请〔2019〕1号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、建设的必要性：为全面贯彻落实《云南省人民政府关于加快特色小镇发展的意见》(云政发〔2017〕20号)、《云南省人民政府关于加快推进特色小镇创建工作的指导意见》(云政发

〔2018〕59号)等文件精神及省委、省政府提出的“三张牌”打造和市委、市政府“一城三区、若干小镇，产城融合、城乡一体”的战略，加快引领区域发展的滇川黔省际区域中心城市建设，积极推进极限运动小镇凤凰山片区及其衍生产业群融合发展，提升城市

总体形象，促进全区经济社会发展和脱贫攻坚，同意实施本项目(项目代码 2019-530602-70-01-012683)。

二、建设地点：昭阳区

三、建设性质：新建

四、建设规模及内容：本项目规划用地 1131.52 亩，拟建凤凰千年文化主题街区、浪漫爱情主题公园、天然度假主题温泉、达天运动主题乐园等，总建筑面积 821700 平方米。

五、总投资及资金来源：项目估算总投资 710789.1 万元，其中：建安工程费 548202.23 万元、其他费 97969.67 万元、预备费 64617.2 万元。资金来源：项目业主自筹和银行贷款。

接文后，请组织开展大山包极限运动小镇凤凰山片区项目可行性研究报告的编制工作，同时落实该项目的用地预审、规划选址、节能审查、社会稳定风险分析评估等前期工作，通过云南省工程建设项目审批系统按程序报审。



抄报：市发改委，区政府。

抄送：区财政局、区住建局、区审计局、区自然资源局、区政务管理局、区生态环境分局、区统计局。

昭阳区发展和改革委员会办公室 2019年11月26日印发

九、昭通大山包极限运动小镇发展总体规划（2017-2019）审查意见

昭通大山包极限运动小镇发展总体规划 (2017-2019年) 审查意见

2017年8月23日，云南省特色小镇发展领导小组办公室在省发展改革委组织召开《昭通大山包极限运动小镇发展总体规划（2017-2019年）》（以下简称《规划》）评审会。在会上专家组和相关厅局听取了《规划》情况汇报，并认真审阅了《规划》，进行了提问、讨论和评议，形成如下评审意见：

一、《规划》基本符合《云南省特色小镇发展总体规划编制导则》要求，提交的文本图件、专题研究基本齐备。

二、《规划》还需要：一是必须与国土、环保、住建、林业等相关部门紧密衔接，严格符合各上位规划管控内容和要求。二是在打造翼装飞行品牌的同时，引入其它有条件开展的极限运动项目，提升小镇的极限运动品味。三是辐射区的范围进一步优化，辐射区的功能和项目要进一步的提炼。四是强化生态旅游的发展和小镇风貌的塑造。

专家评审组原则上同意《规划》通过评审。建议认真吸取各位专家和相关厅局提出的意见和建议，进一步修改完善《规划》后按程序上报。

专家组组长：

专家组成员：

厅局成员：

2017年8月23日

十、昭通市发展和改革委员会关于昭通苹果小镇和凤凰山南片区-凤凰小镇有关情况的说明

昭通市发展和改革委员会

昭通市发展和改革委员会

关于昭通苹果小镇和凤凰山南片区-凤凰小镇 有关情况的说明

昭通市自然资源和规划局：

根据你单位有关要求，现将昭通苹果小镇和凤凰山南片区-凤凰小镇的有关情况说明如下：

一、凤凰山南片区-凤凰小镇

在《云南省特色小镇发展领导小组办公室关于公布我省特色小镇创建名单的通知》（云发改规划〔2017〕834号）中，大山包极限运动小镇是20个创建全国一流特色小镇之一。而凤凰山南片区-凤凰小镇位于昭阳区凤凰山西南侧，是大山包极限运动小镇“一廊两区”（即：一廊—昭璞绿道、建设核心区—凤凰山片区、保护核心区—大羊窝集镇）中的凤凰山片区，是其小镇的一部分。

二、昭通苹果小镇

小镇位于昭阳区凤凰街道办事处龙山寨。该小镇已经申请纳

入市级特色小镇名单，市政府即将批复。



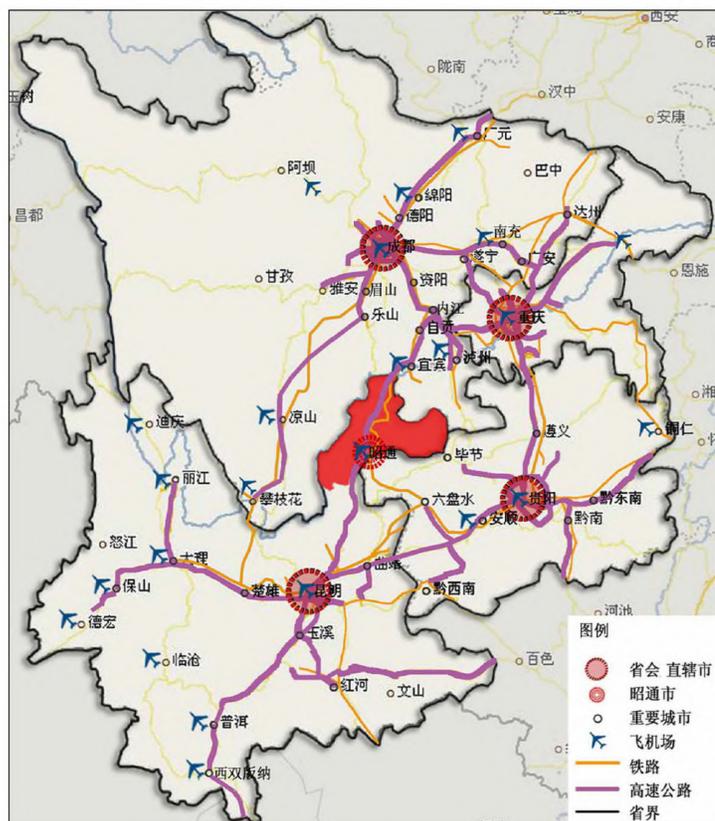
图集

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

区位分析图



昭通在全国的位置



昭通在滇、川、黔、渝地区的位置



昭通在云南省的位置

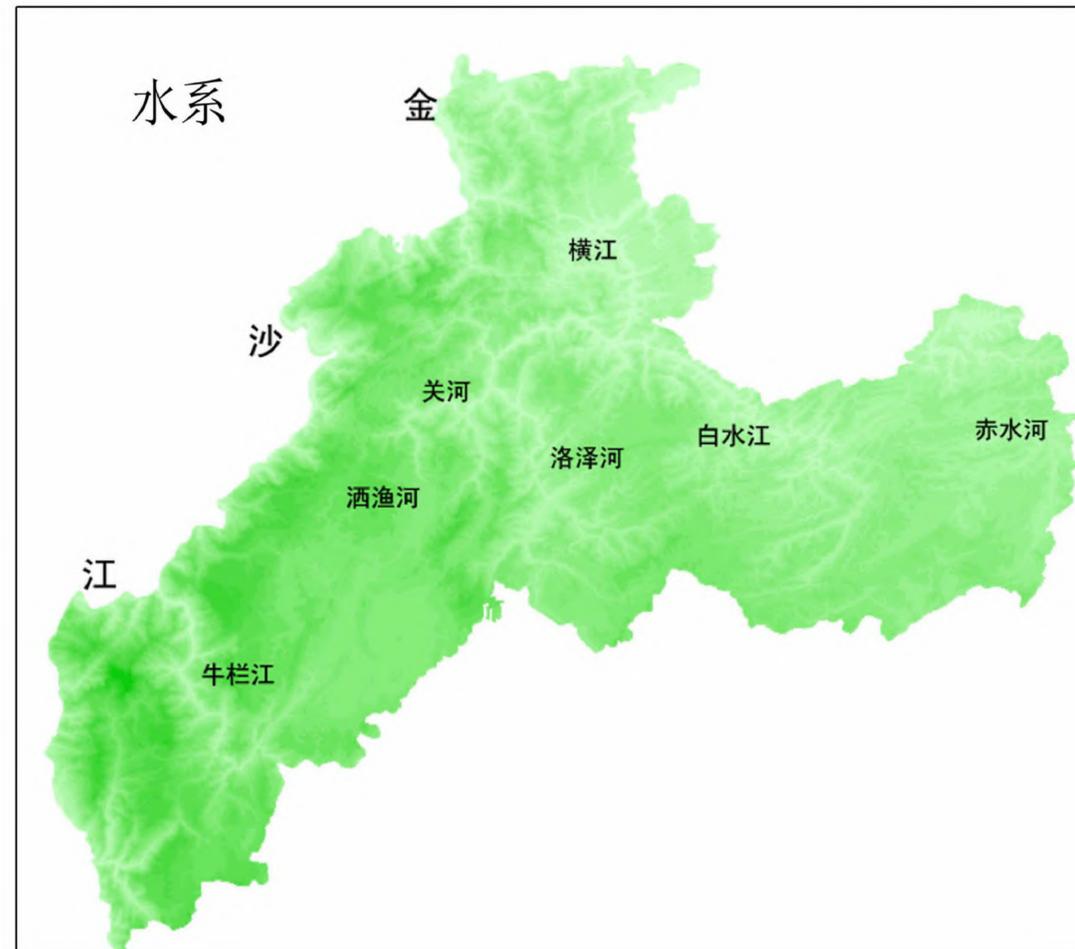
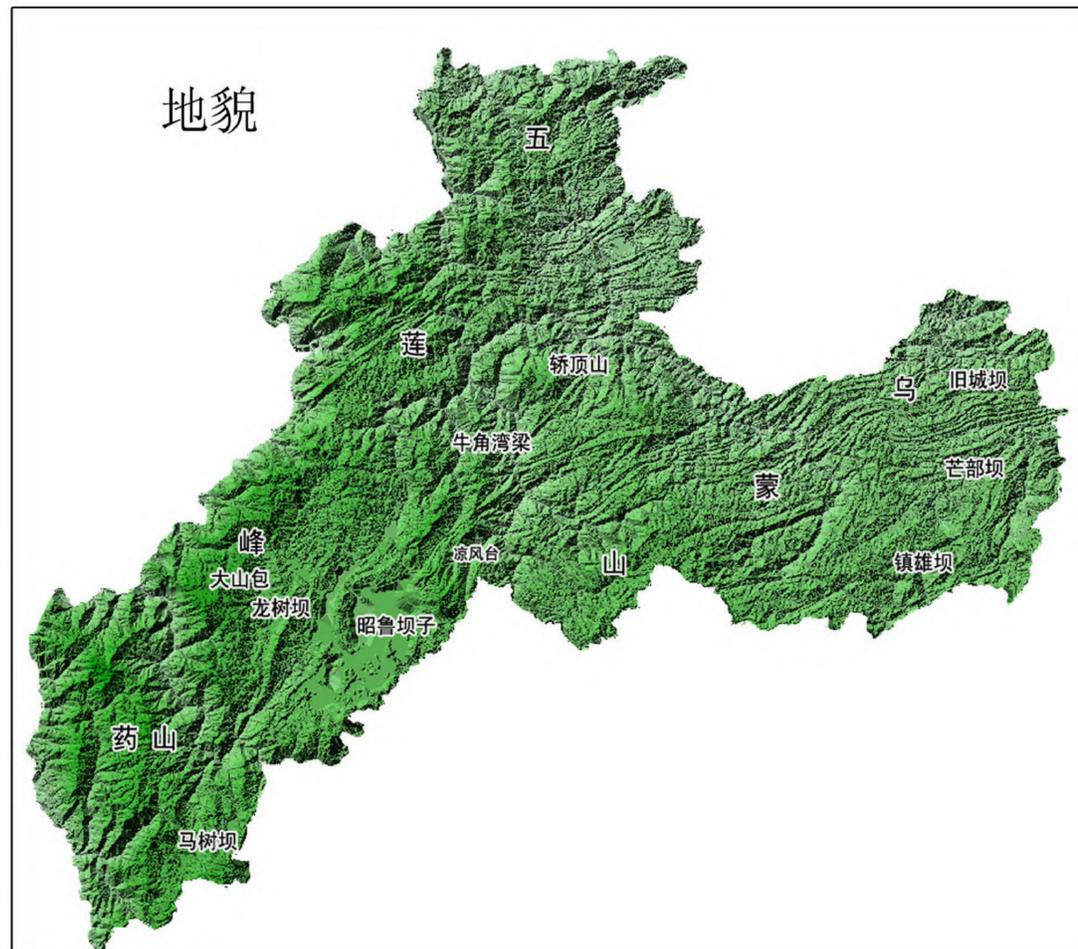
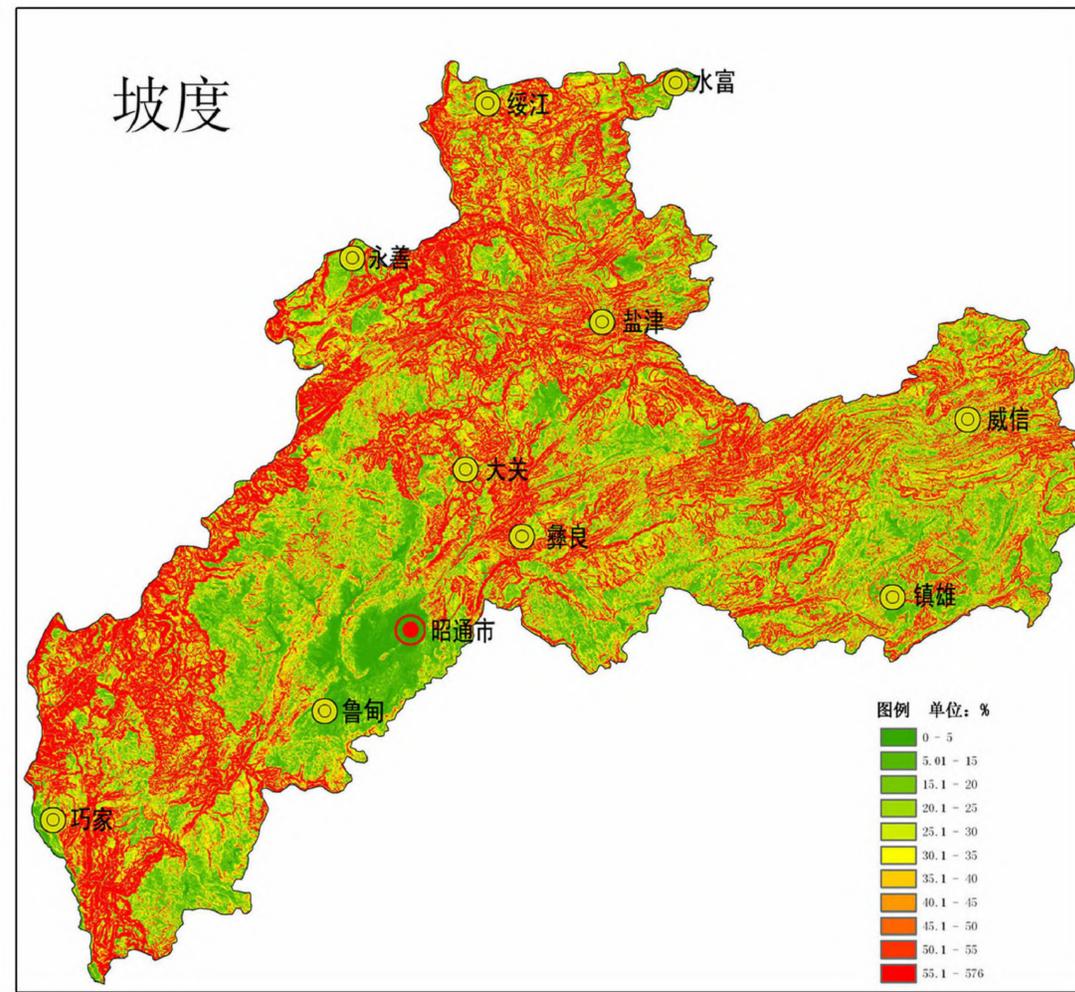
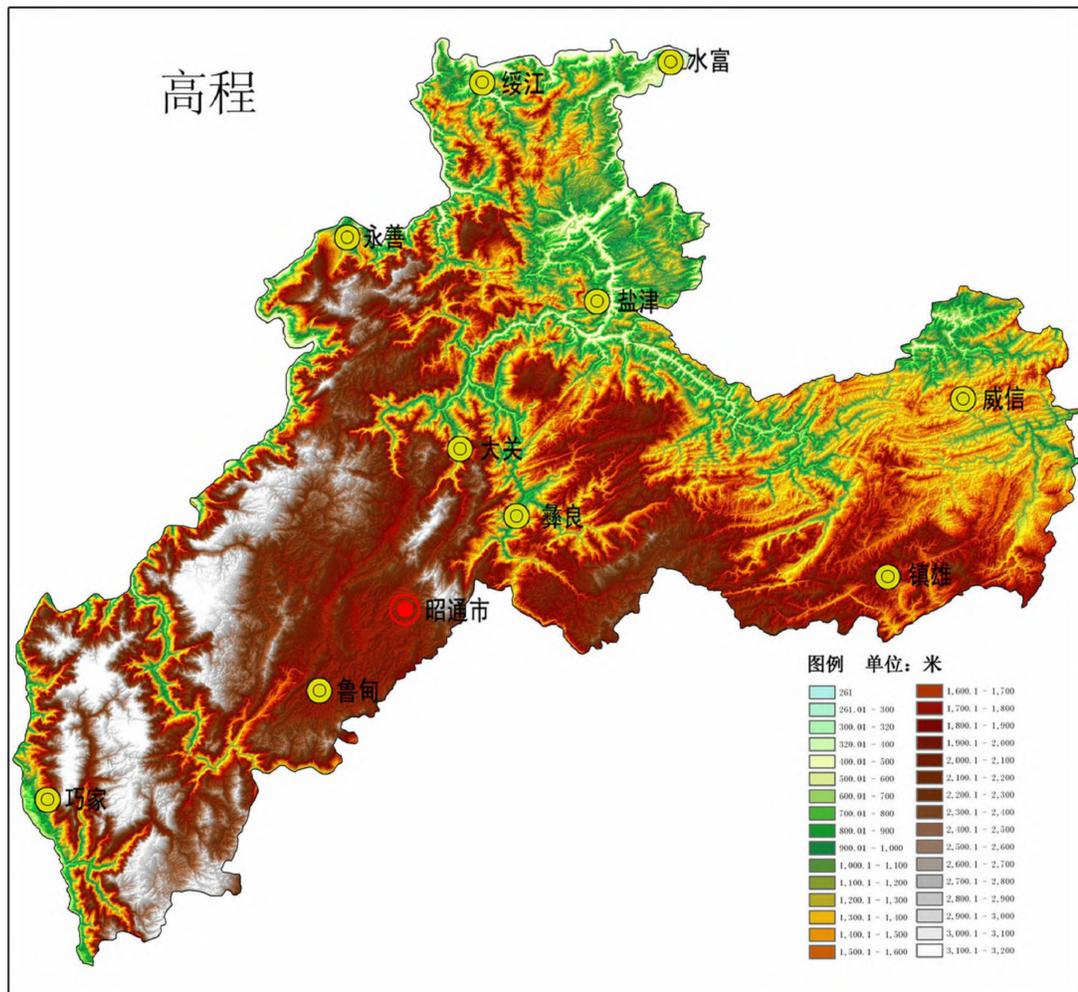
昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08 编号 1

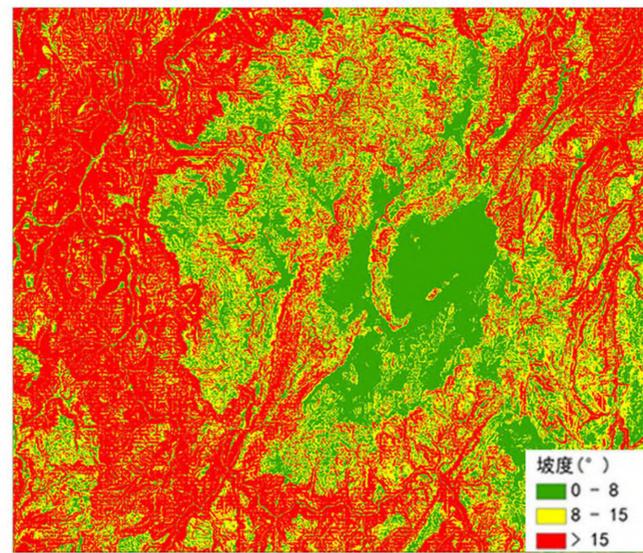
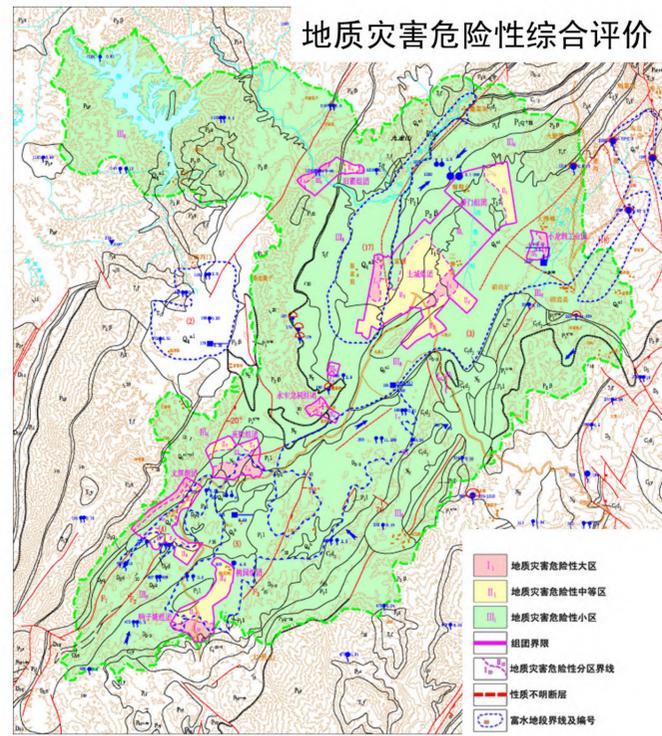
昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

市域自然条件分析图

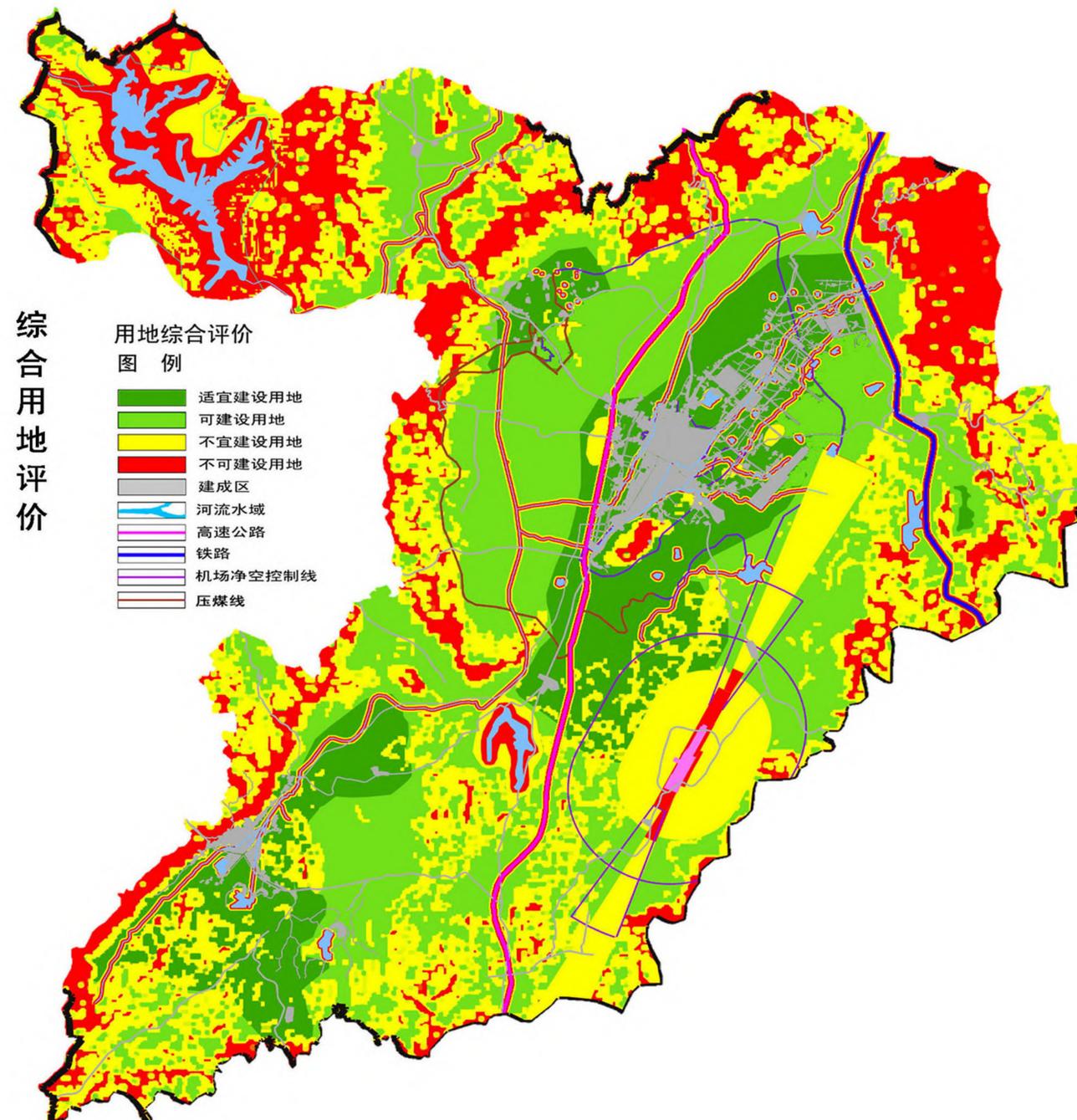
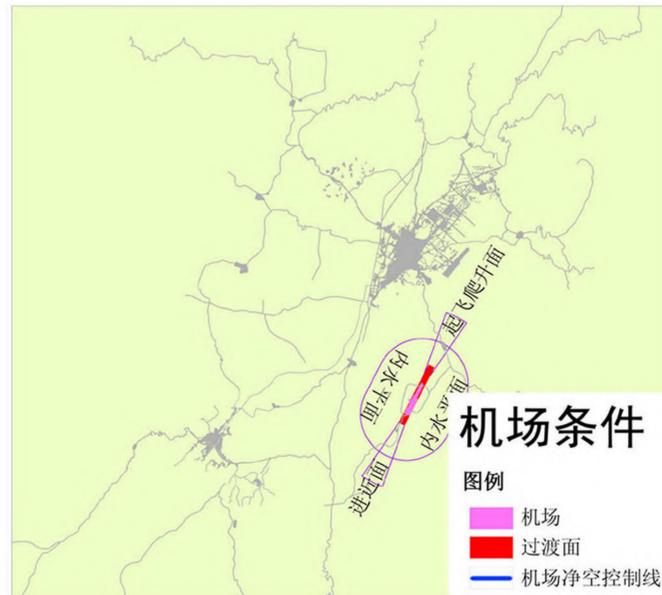
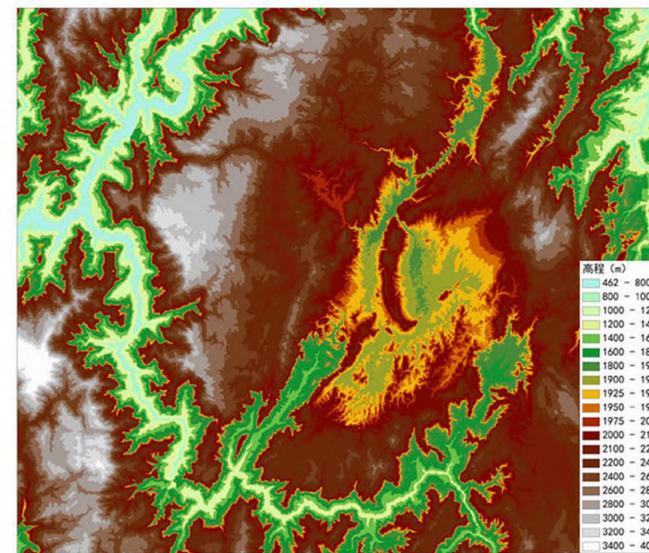


昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

城市规划区用地评价图



高程分析



昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

城市规划区空间结构图

图例

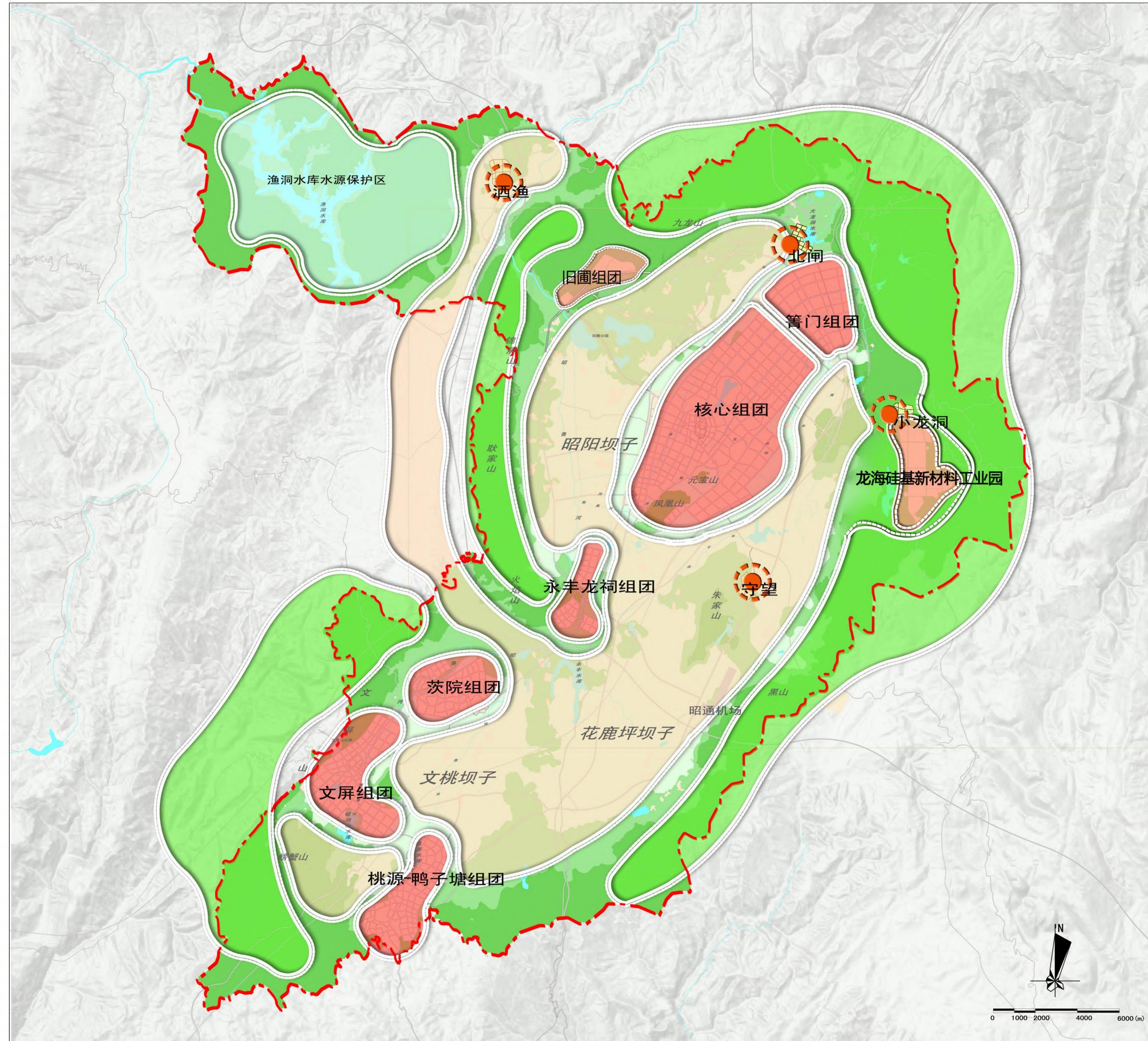
- 昭通中心城区
- 坝区耕地保护区
- 山林生态资源区
- 水资源保护区
- 镇区
- 城市规划区范围

规划区形成“一城、四镇、三区”的空间布局结构。

“一城”：深入推进昭鲁一体化，建设由昭阳和鲁甸两大片区共七个组团组成的中心城区。

“四镇”：依托北闸、洒渔、小龙洞、守望，打造四个环境优美、特色鲜明的集镇。

“三区”：包括坝区耕地保护区、山林生态资源区、水资源保护区。

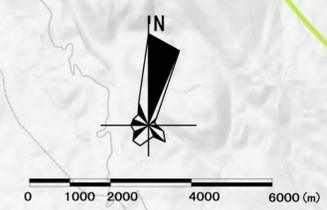
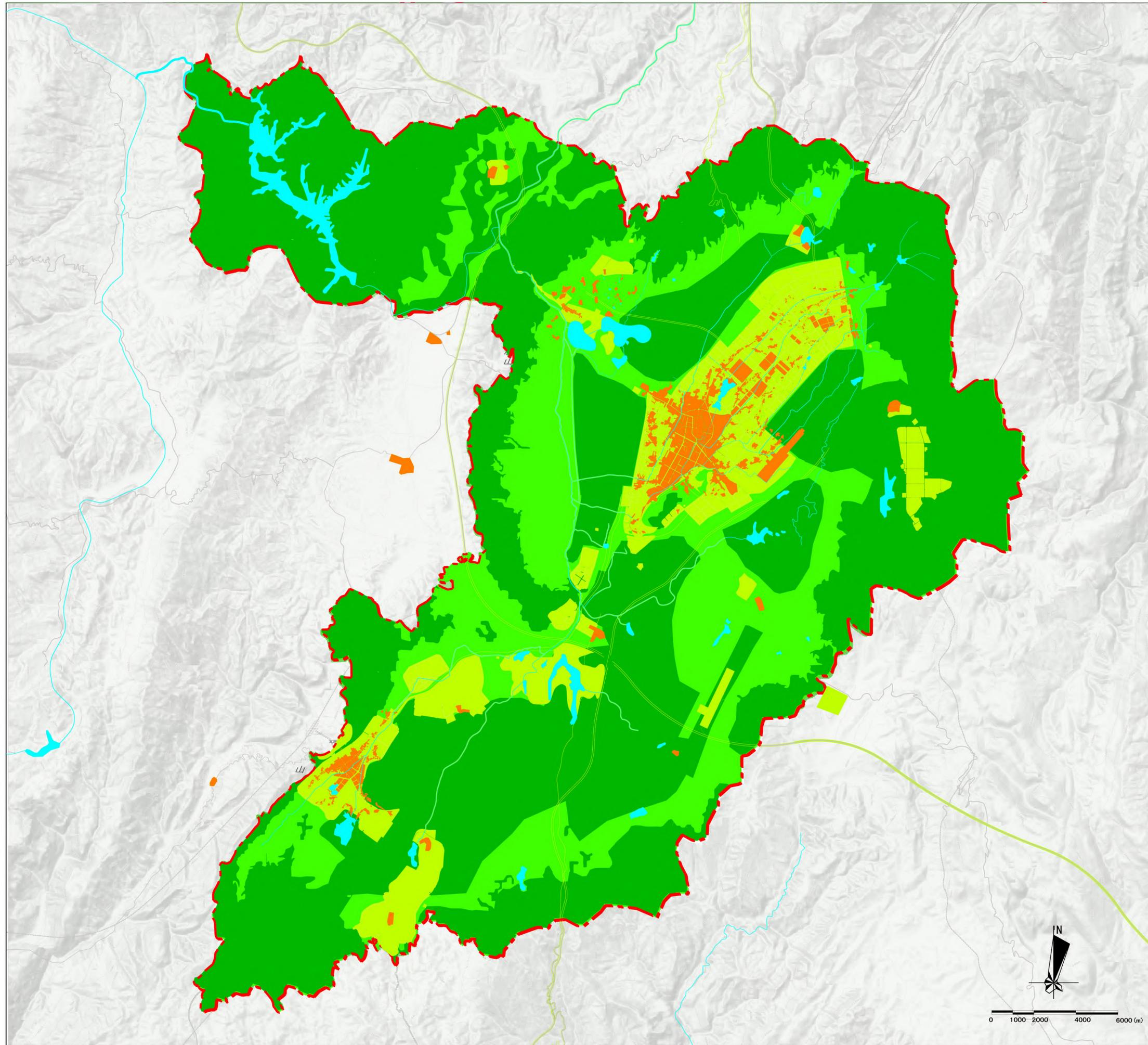


昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

城市规划区空间管制图

图例

- 已建区
- 适宜建设区
- 限制建设区
- 禁止建设区
- 河流水域
- 城市规划区界线



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

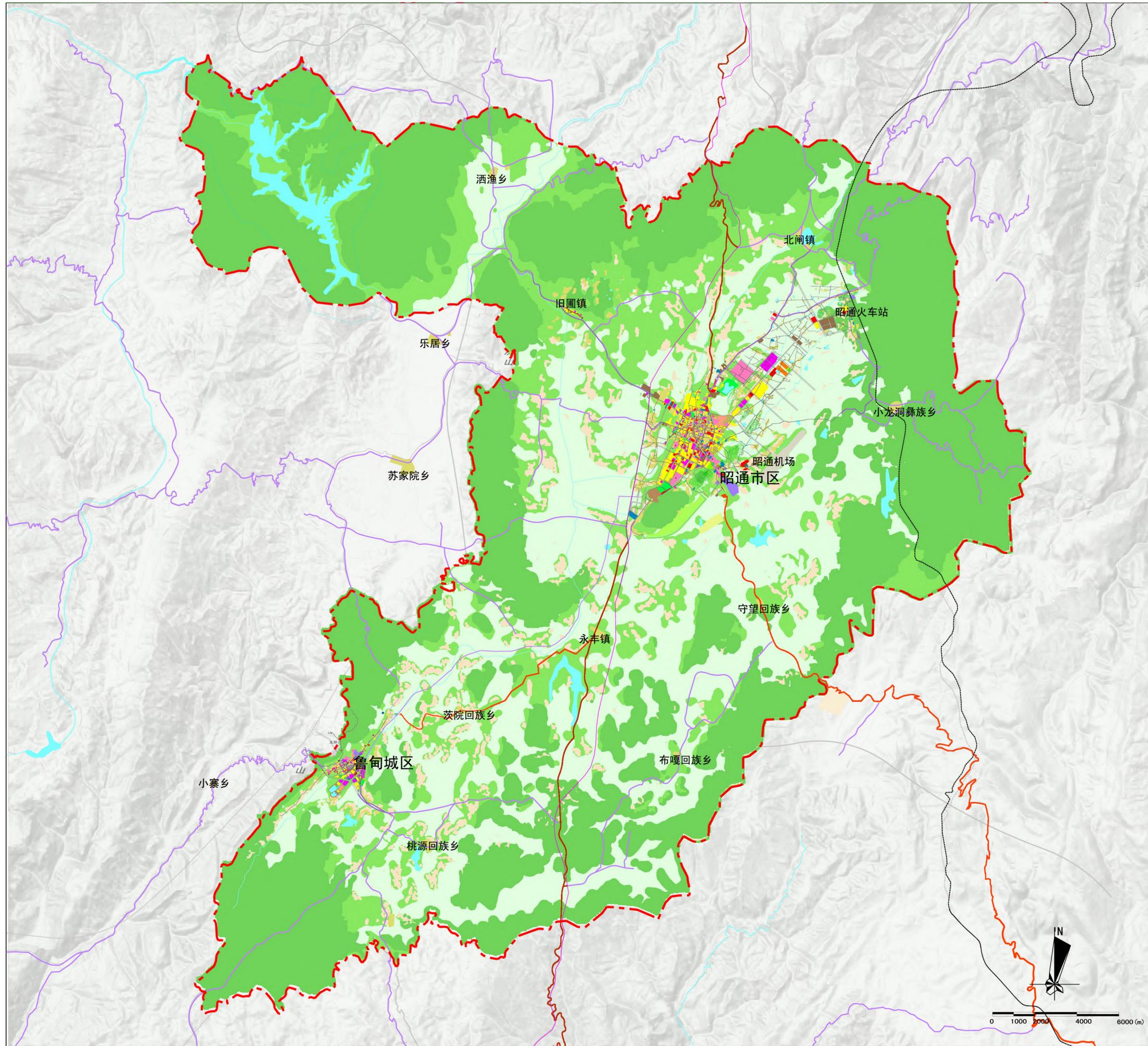
日期 2020/08

编号

5

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区用地现状图



图例

- 二类居住用地
- 三类居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业用地
- 商务用地
- 娱乐康体用地
- 公用设施营业网点用地
- 其它服务设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 物流仓储用地
- 道路用地
- 交通枢纽用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场绿地
- 机场用地
- 铁路用地
- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县道
- 镇建设用地
- 乡村建设用地
- 林地
- 坡地
- 坝区耕地
- 水域
- 城市规划区范围

昭通市人民政府



云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

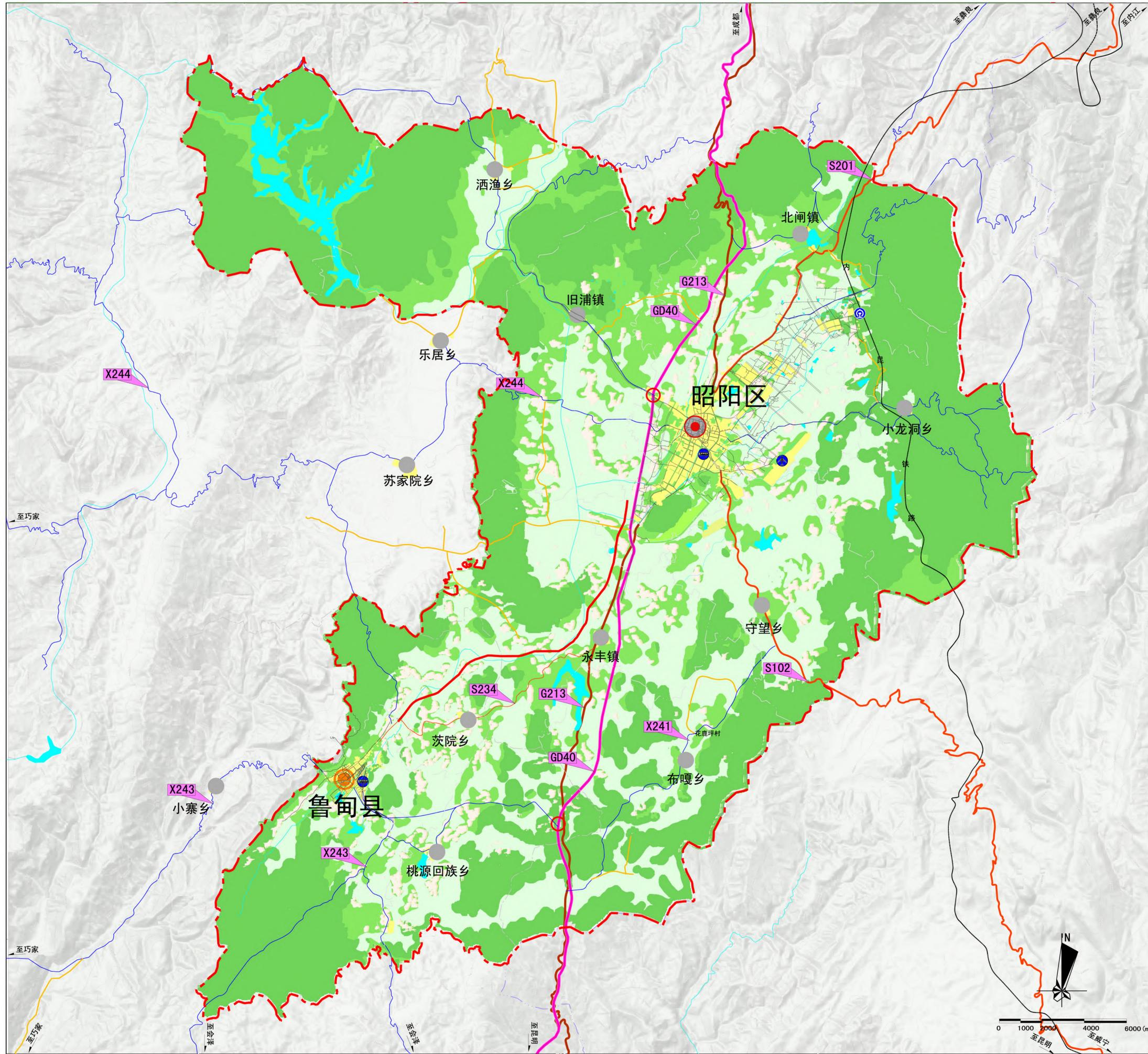
日期 2020/08

编号

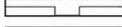
6

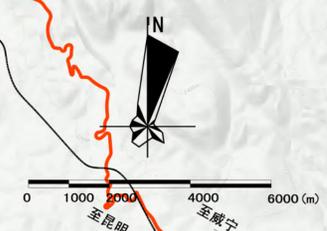
昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区综合交通现状图



图例

-  高速公路
-  国道
-  省道
-  县道
-  乡村道路
-  昭鲁快速路
-  城市道路
-  高速公路出口及互通立交
-  铁路
-  火车站
-  机场
-  汽车客运站
-  市级行政中心
-  县级行政中心
-  乡镇
-  水域



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

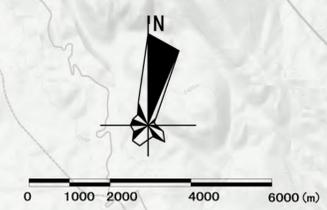
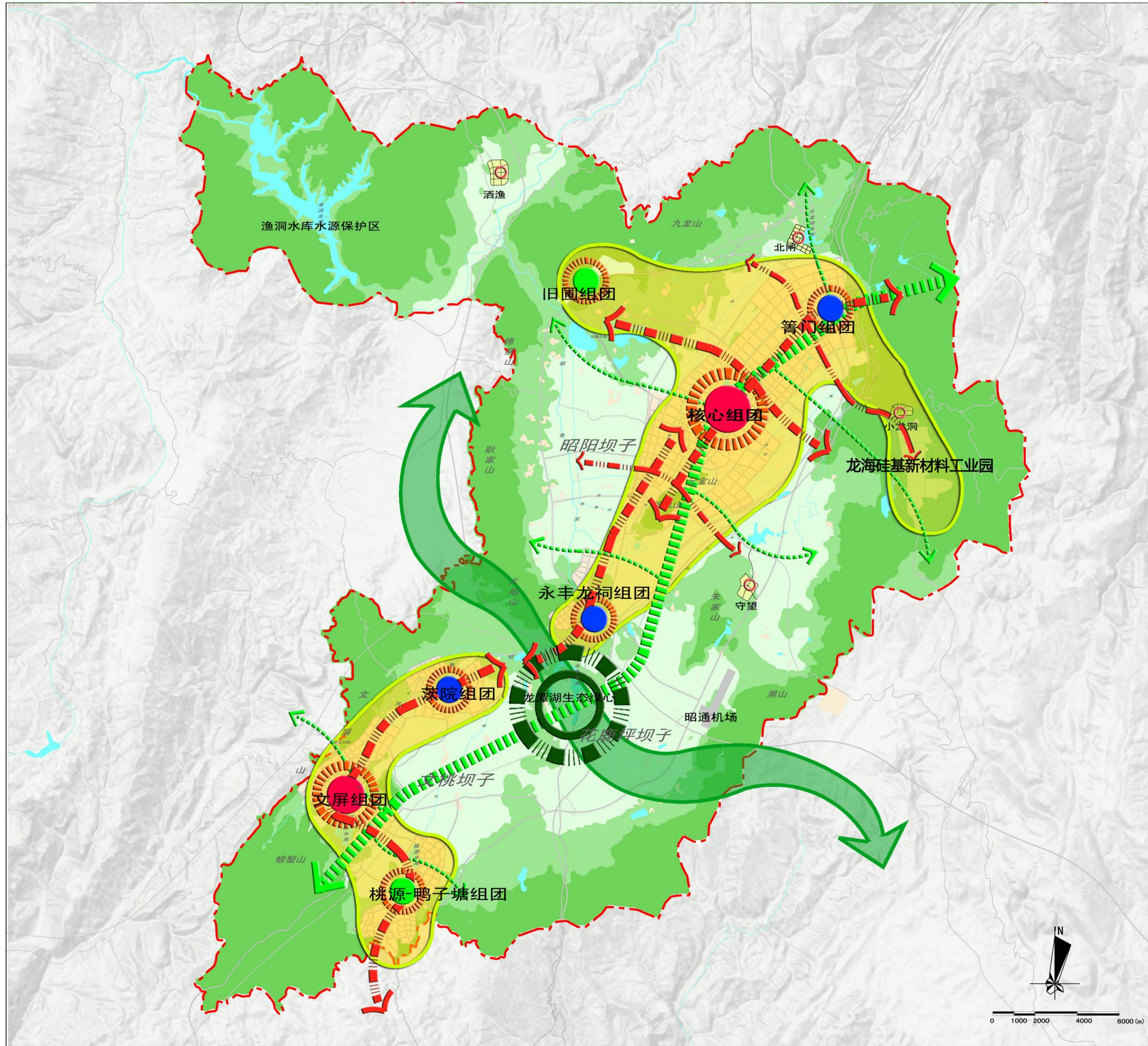
7

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区用地规划结构图

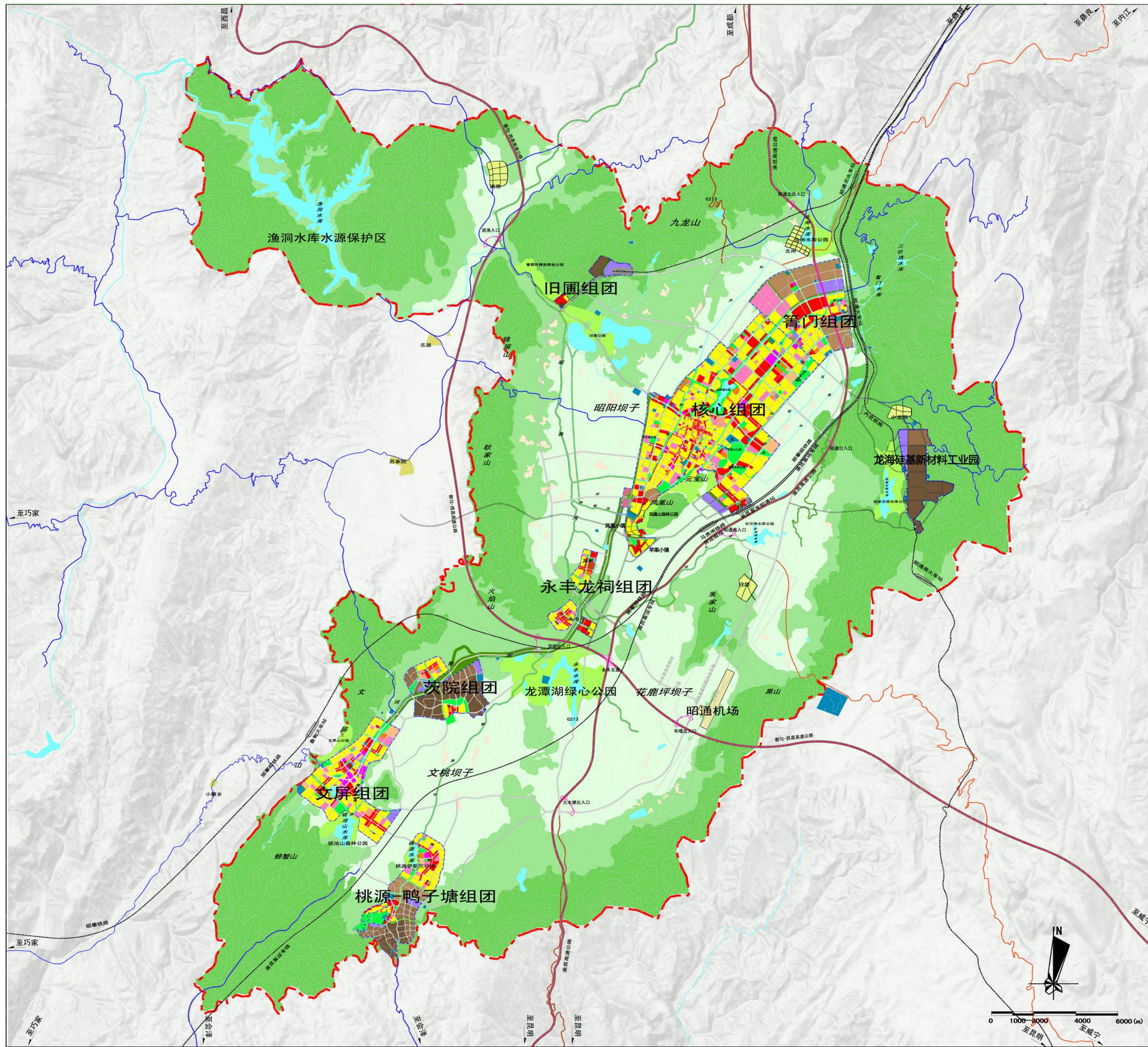
图例

-  城市功能组团
-  坝区型城镇
-  坡地型城镇
-  山地型城镇
-  中心镇
-  城市功能发展轴线
-  绿化廊道
-  绿化轴线
-  水域



昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区远期用地规划图



图例

- 二类居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业服务业设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 物流仓储用地
- 道路用地
- 交通枢纽用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 机场用地
- 铁路及场站
- 快速路
- 高速公路及出入口
- 一级公路
- 二级公路
- 三、四级公路
- 镇建设用地
- 乡村建设用地
- 特殊用地
- 景观绿地
- 水域
- 城市规划区范围
- 城市建设用地边界

昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

9

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区居住用地规划图

图例

- 二类居住用地
- 保障性住房分布区
- 社区边界

荷花居住社区	
用地面积	160.1公顷
居住人口	5.5万人

海楼居住社区	
用地面积	169.0公顷
居住人口	5.8万人

母鹿居住社区	
用地面积	328.87公顷
居住人口	8.2万人

永丰居住社区	
用地面积	110.8公顷
居住人口	3.8万人

茨院居住社区	
用地面积	73.4公顷
居住人口	2.8万人

文屏居住社区	
用地面积	163.5公顷
居住人口	6.2万人

城关居住社区	
用地面积	333.5公顷
居住人口	12.7万人

桃源居住社区	
用地面积	162.1公顷
居住人口	6.2万人

鸭子塘居住社区	
用地面积	26.3公顷
居住人口	1.0万人

箐门居住社区	
用地面积	122.3公顷
居住人口	4.2万人

太平居住社区	
用地面积	203.6公顷
居住人口	7.0万人

柳树闸居住社区	
用地面积	199.3公顷
居住人口	6.8万人

瓦窑居住社区	
用地面积	331.7公顷
居住人口	11.4万人

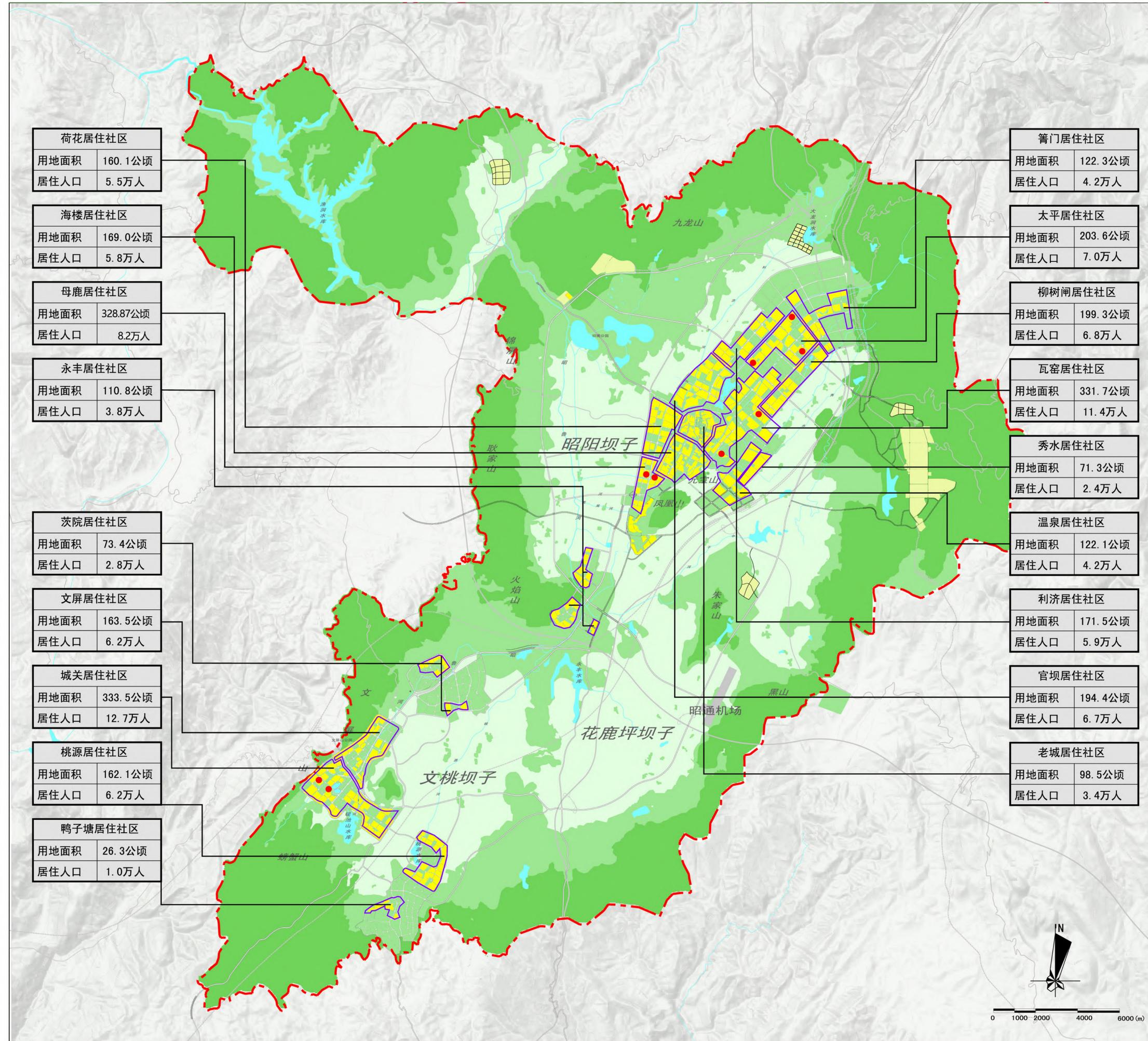
秀水居住社区	
用地面积	71.3公顷
居住人口	2.4万人

温泉居住社区	
用地面积	122.1公顷
居住人口	4.2万人

利济居住社区	
用地面积	171.5公顷
居住人口	5.9万人

官坝居住社区	
用地面积	194.4公顷
居住人口	6.7万人

老城居住社区	
用地面积	98.5公顷
居住人口	3.4万人



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

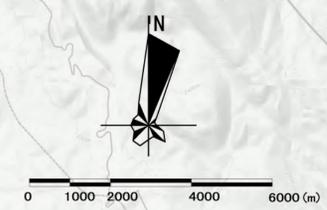
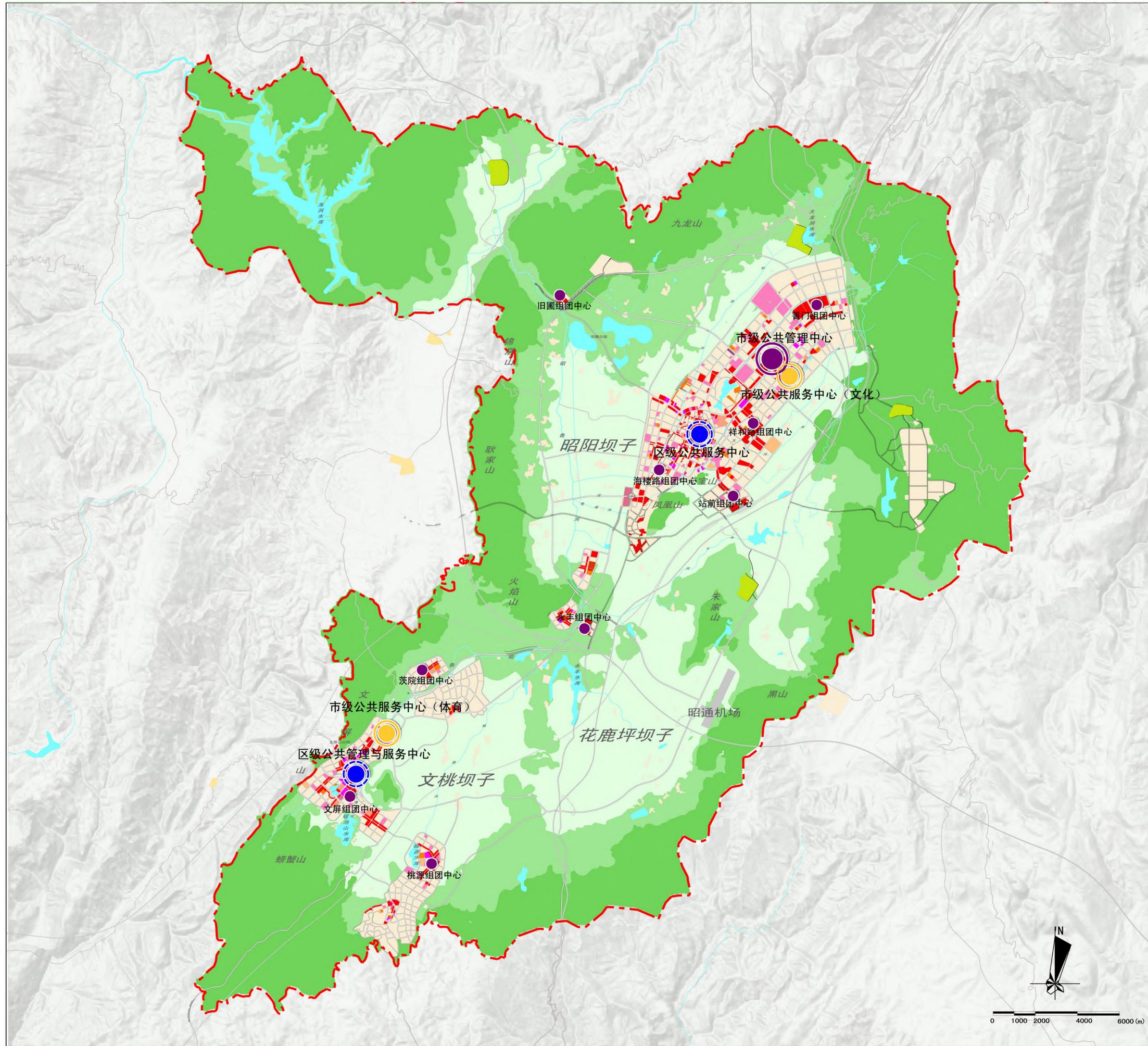
日期 2020/08 编号 10

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区公共与商业设施规划图

图例

- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业用地
- 商务用地
- 娱乐康体用地
- 公用设施营业网点用地
- 其它服务设施用地
- 市级公共管理中心
- 市级公共服务中心
- 区级公共管理与服务中心
- 组团级公共管理与服务中心



昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区工业、物流仓储用地规划图

图例

- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 物流仓储用地
- 片区、组团边界

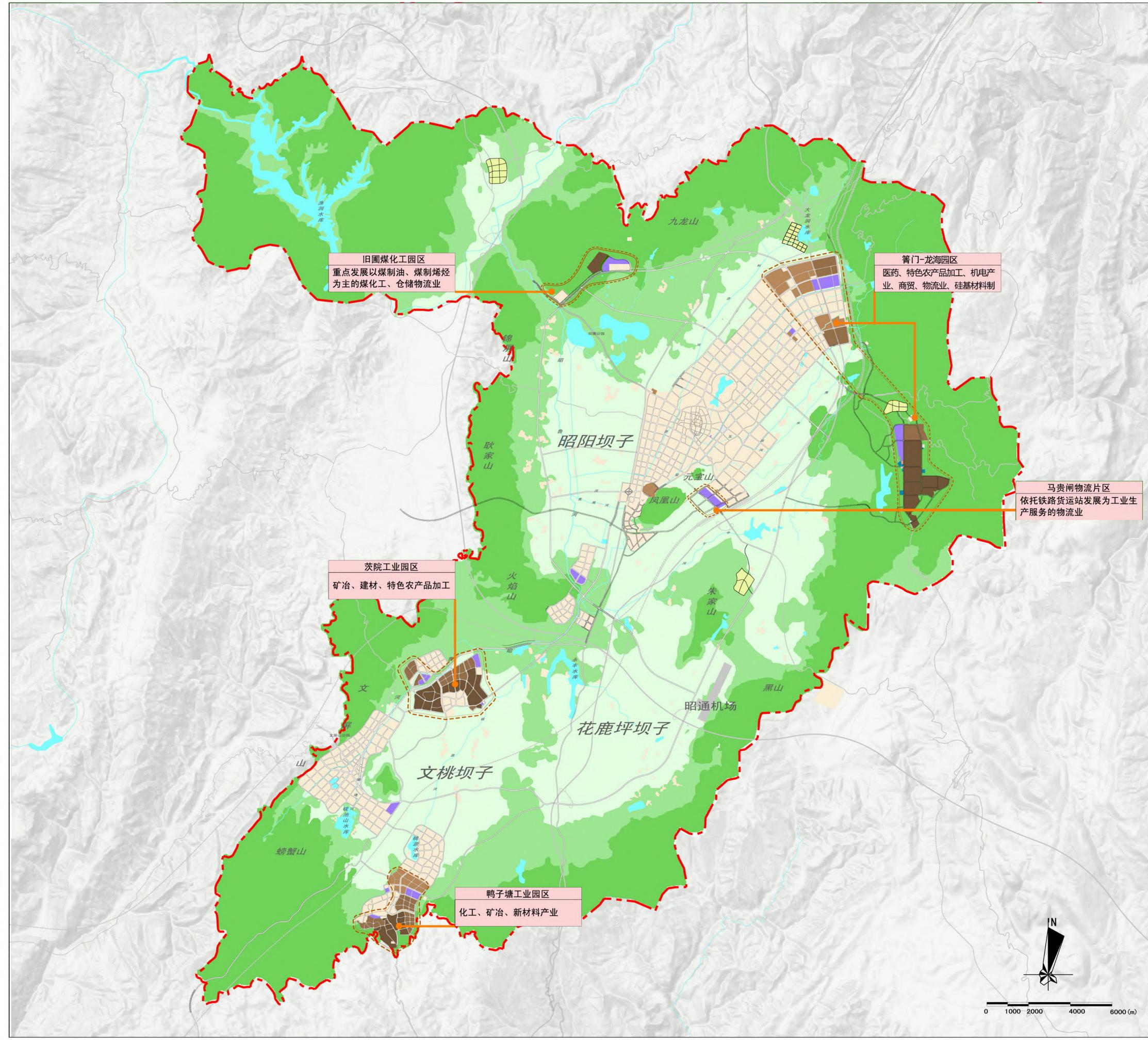
旧圃煤化工园区
重点发展以煤制油、煤制烯烃为主的煤化工、仓储物流业

善门-龙海园区
医药、特色农产品加工、机电产业、商贸、物流业、硅基材料制

马贵闸物流片区
依托铁路货运站发展为工业生产服务的物流业

茨院工业园区
矿冶、建材、特色农产品加工

鸭子塘工业园区
化工、矿冶、新材料产业



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

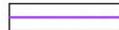
编号

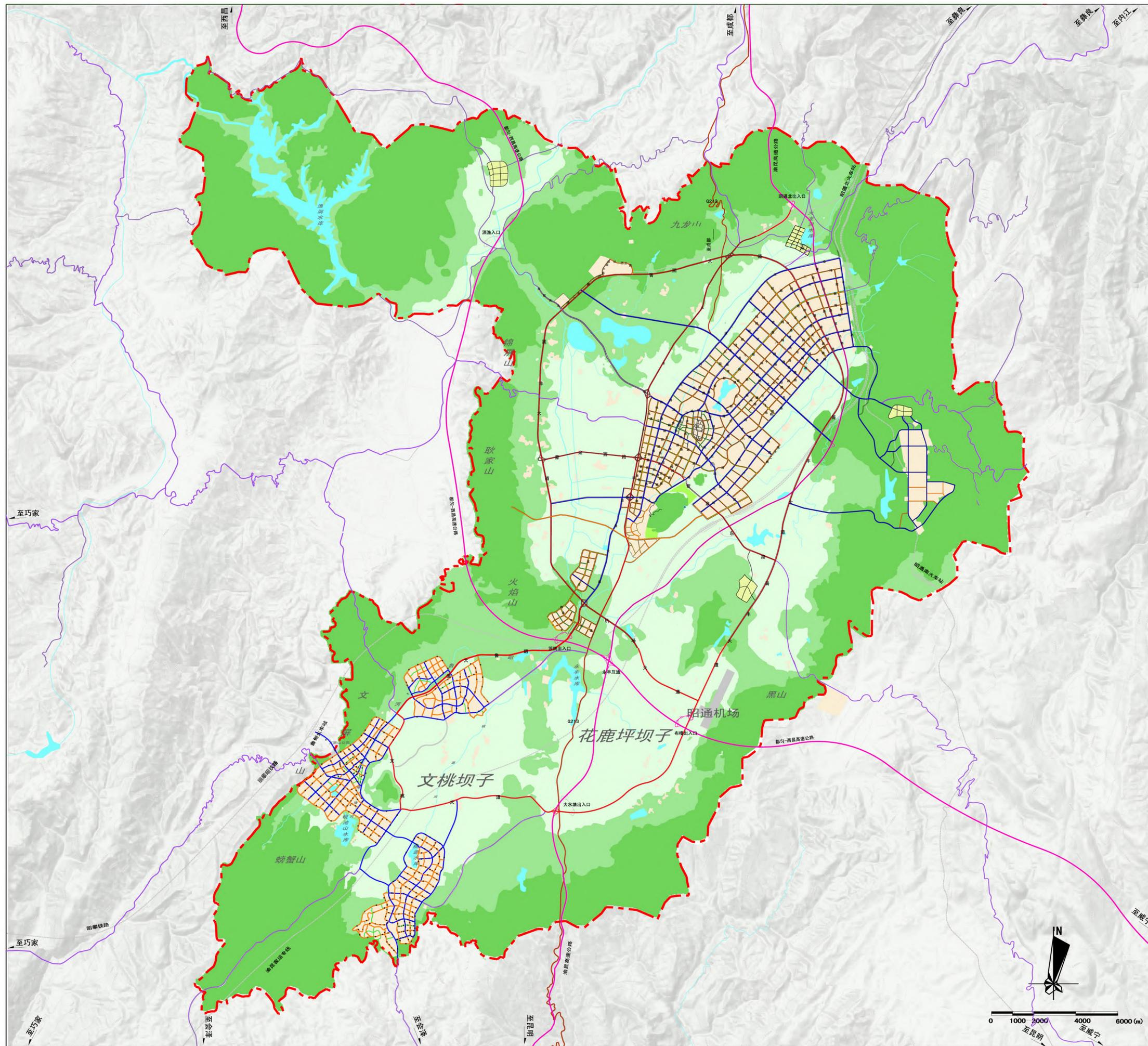
12

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区道路等级规划图

图例

-  高速公路及出入口
-  一级公路
-  二级公路
-  三、四级公路
-  快速路
-  一级主干道
-  二级主干道
-  次干道
-  主要支路
-  铁路及场站
-  水域



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

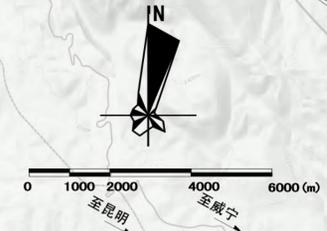
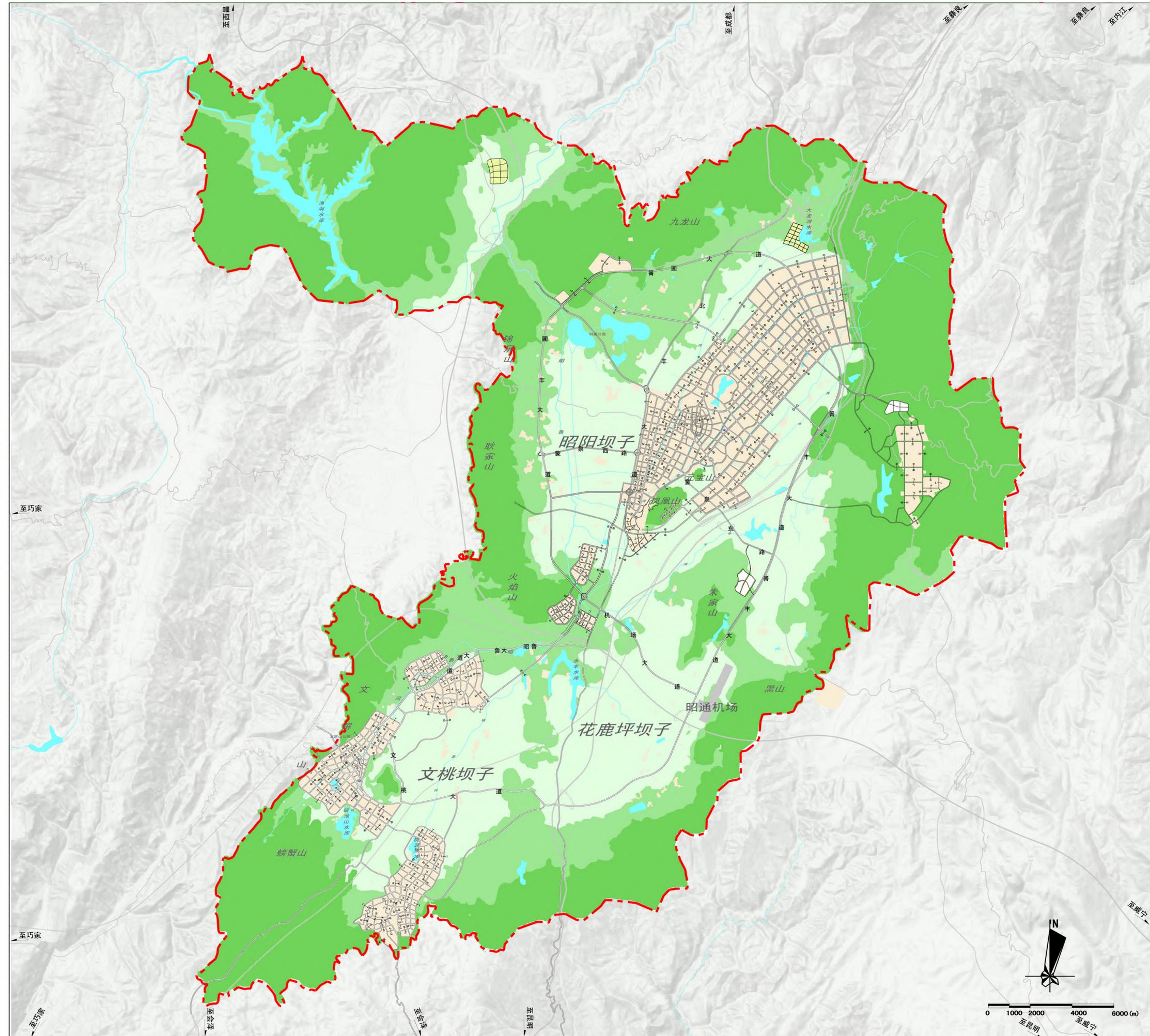
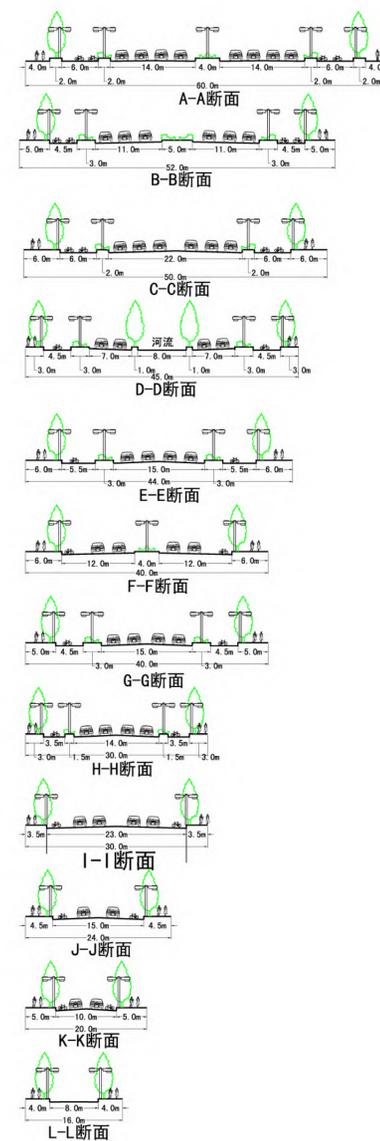
13

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区道路断面规划图

图例

A-A 道路断面符号



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

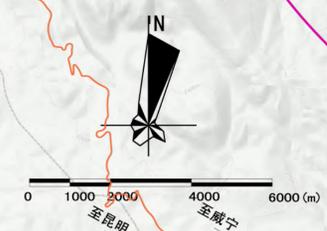
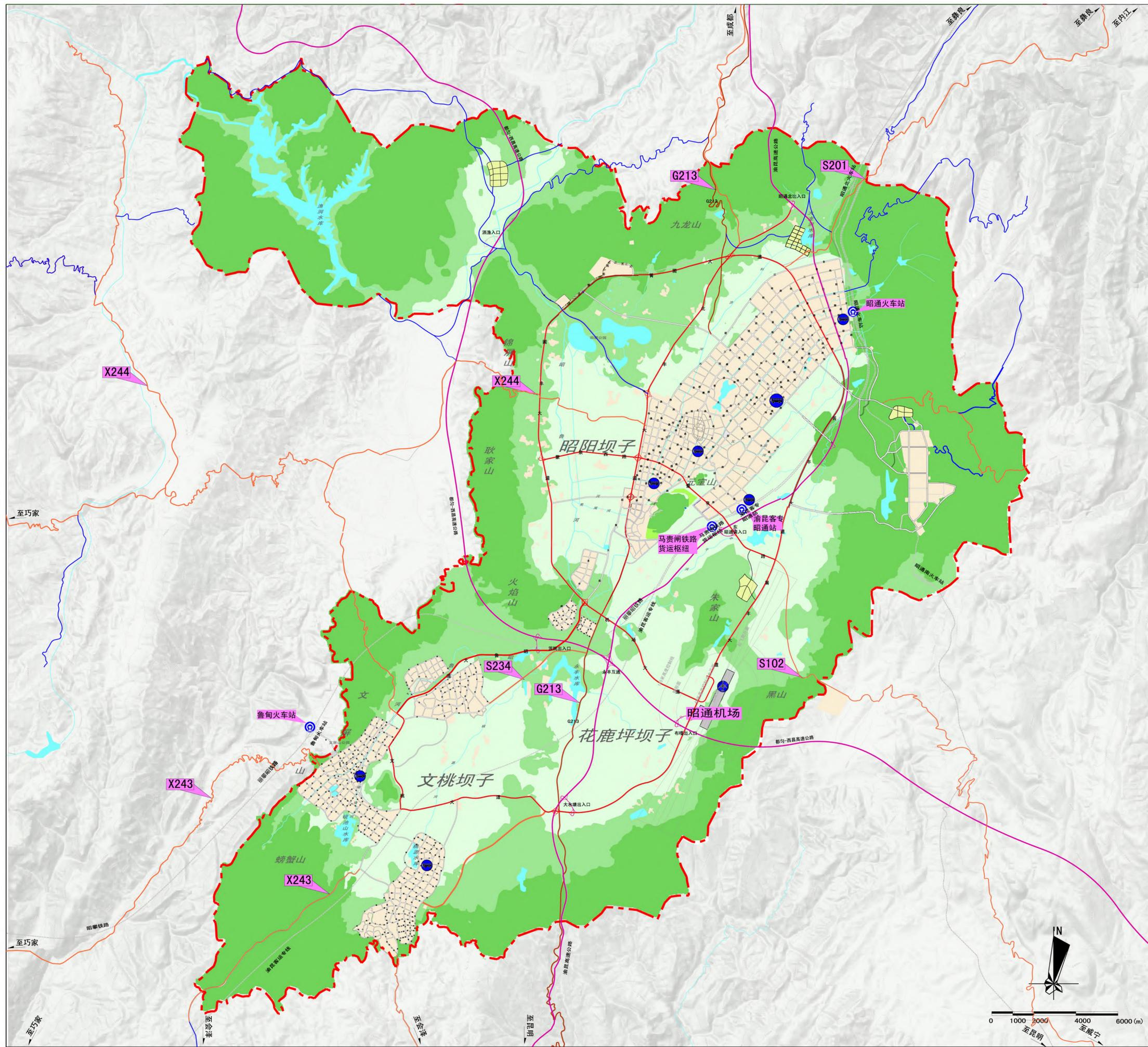
14

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区交通设施规划图

图例

-  高速公路出口及互通立交
-  一级公路
-  二级公路
-  三、四级公路
-  城市快速路
-  城市道路
-  铁路
-  火车站
-  飞机场
-  汽车客运站
-  水域



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

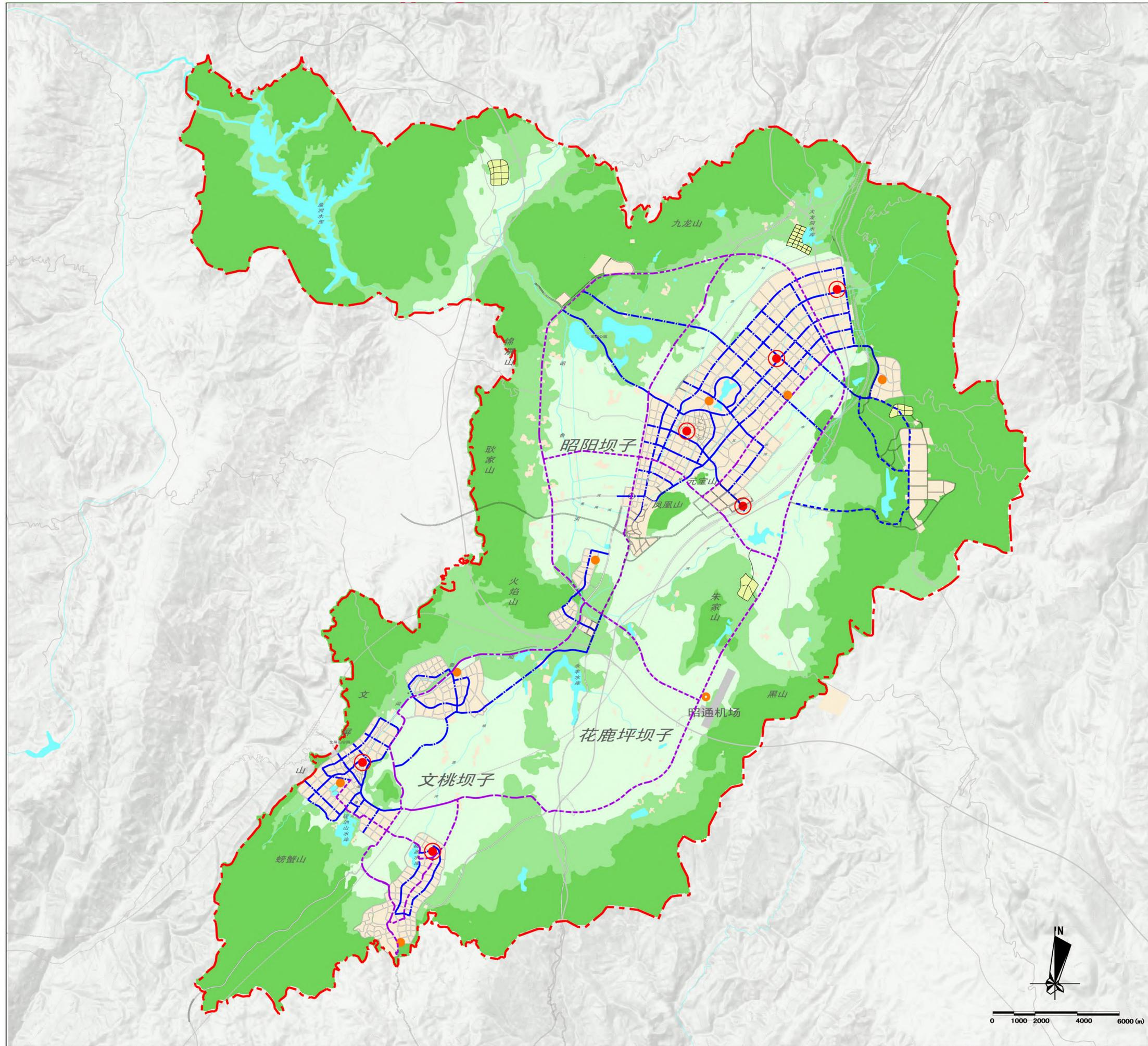
15

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区公共交通规划图

图例

-  公交快线
-  公交干线
-  公交首末站
-  公交换乘枢纽



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

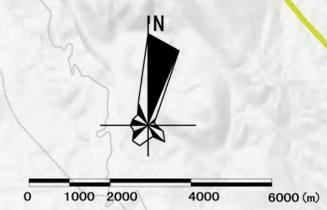
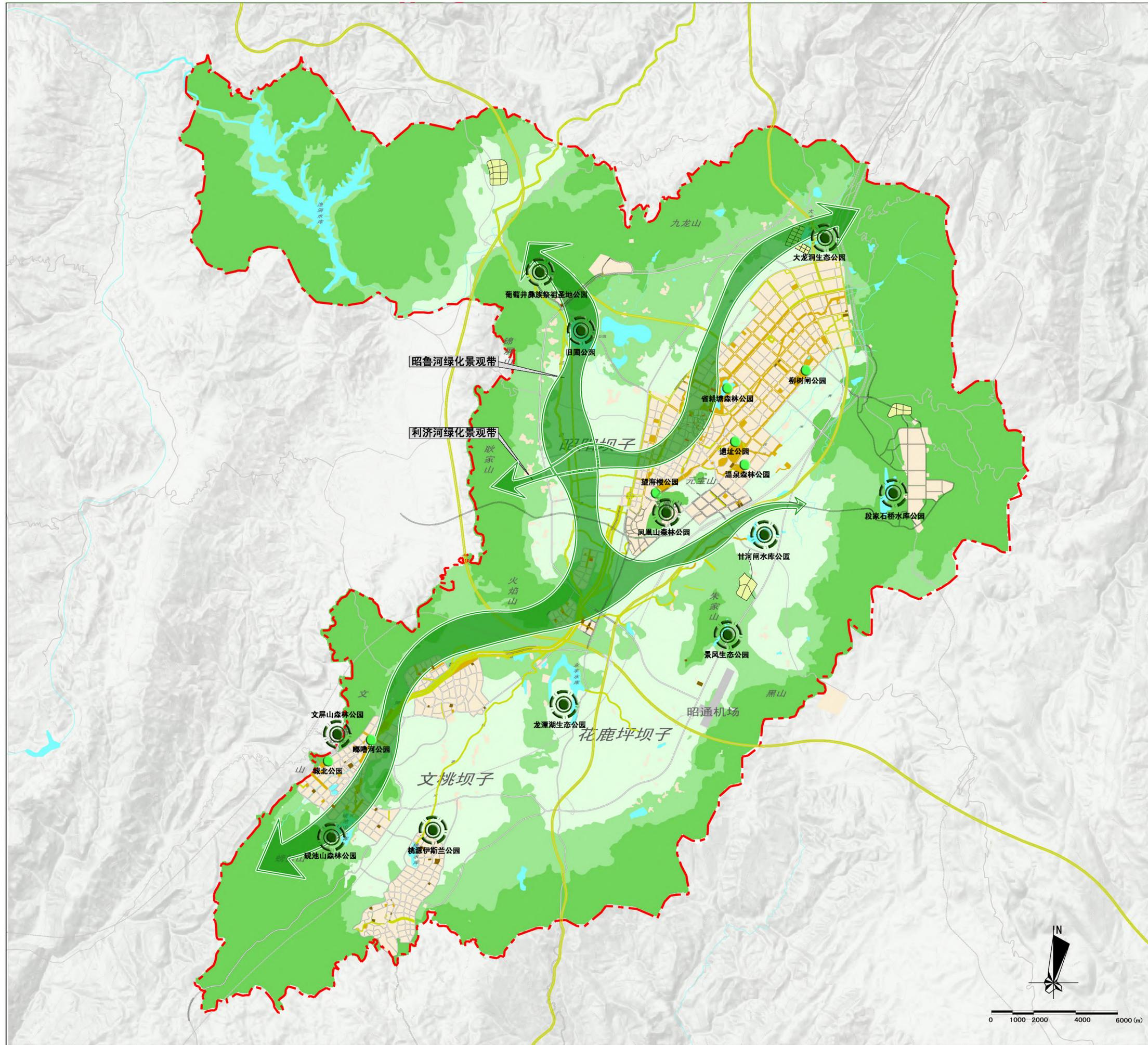
16

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区绿地水系规划图

图例

-  城郊生态公园
-  城市公园
-  绿化景观带
-  公共绿地
-  防护用地
-  广场用地



昭通市人民政府			
 云南省设计院集团有限公司 YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.			
日期	2020/08	编号	17

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区景观风貌规划图

图例

-  公园景观节点
-  生态景观节点
-  门户景观节点
-  城市中心景观节点
-  城市主要景观轴线
-  城市次要景观轴线
-  山体景观屏障
-  景观风貌区



传统历史风貌区



现代宜居风貌区



新城活力风貌区



集群产业风貌区



交通枢纽风貌区



特色民族风貌区



山地产业风貌区



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

18

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区历史文化保护规划图

图例

-  历史风貌片区
-  国家级文物保护单位
-  省级文物保护单位
-  市级文物保护单位
-  区级文物保护单位
-  景点

- 1 土城遗址
- 2 清官亭
- 3 西岳宫
- 4 陡街
- 5 广东庙
- 6 毛货街清真寺
- 7 陕西庙
- 8 李家祠堂
- 9 孟孝琚碑
- 10 霍承嗣壁画墓
- 11 二屏寨墓群
- 12 张家营古墓群
- 13 象鼻岭崖墓群
- 14 诸葛营遗址
- 15 恩波楼遗址
- 16 革命烈士陵园
- 17 龙氏宗祠
- 18 卢氏宗祠
- 19 马场遗址
- 20 文屏清真寺
- 21 野石山遗址
- 22 拖姑清真寺
- 23 龙头山清真寺
- 24 桃源清真寺
- 25 岩洞清真寺



孟孝琚碑



清官亭



霍承嗣壁画墓



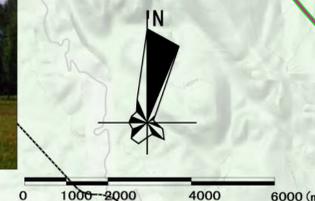
龙氏宗祠



野石山遗址



拖姑清真寺



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

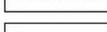
编号

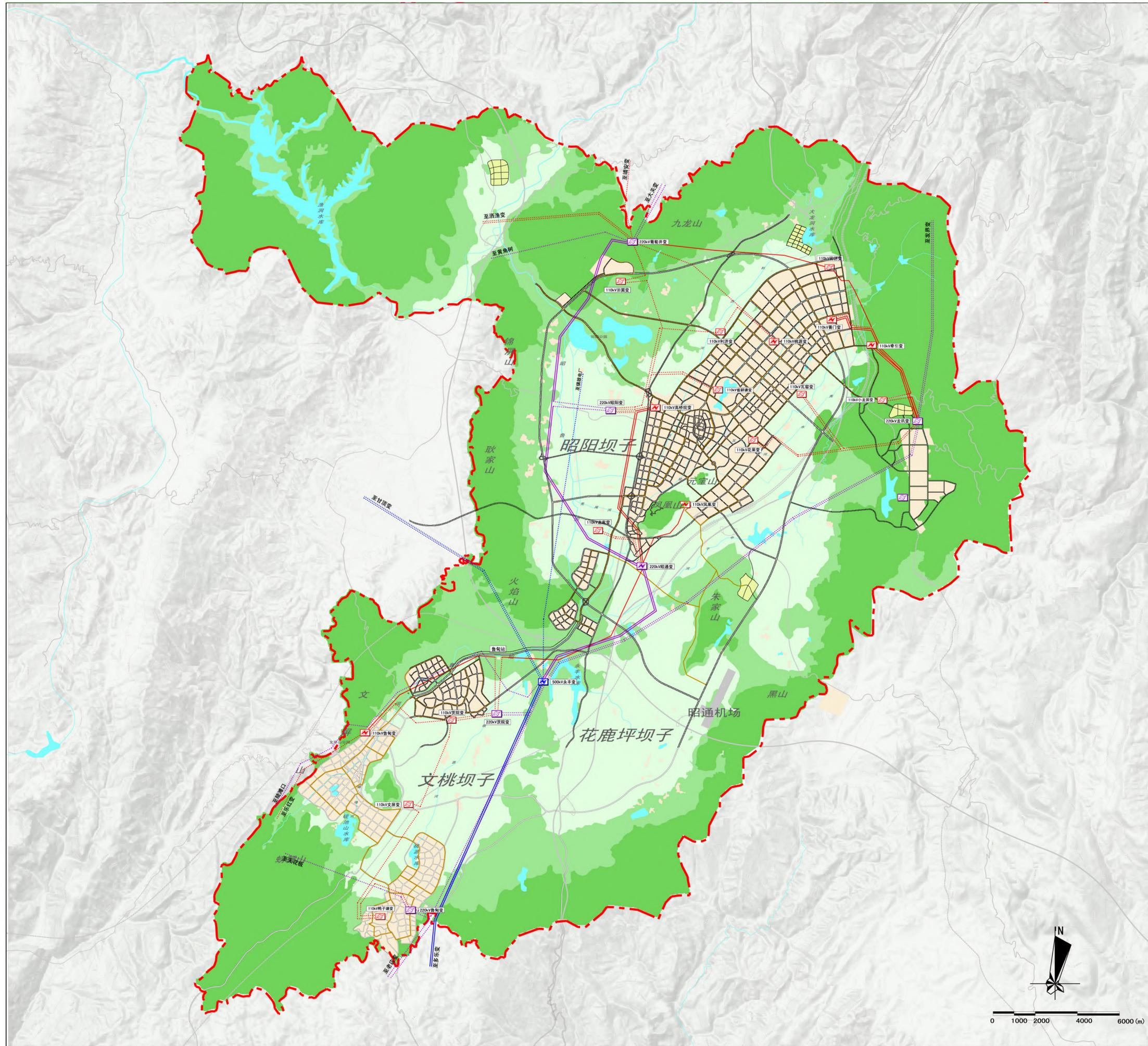
19

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区电力工程规划图

图例

-  现状保留500kV变电站
-  现状保留220kV变电站
-  规划220kV变电站
-  现状保留110kV变电站
-  规划110kV变电站
-  现状保留500kV输电线
-  规划(改线)500kV输电线
-  现状保留220kV输电线
-  规划(改线)220kV输电线
-  现状保留110kV输电线
-  规划(改线)110kV输电线
-  规划10kV输电线



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

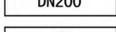
编号

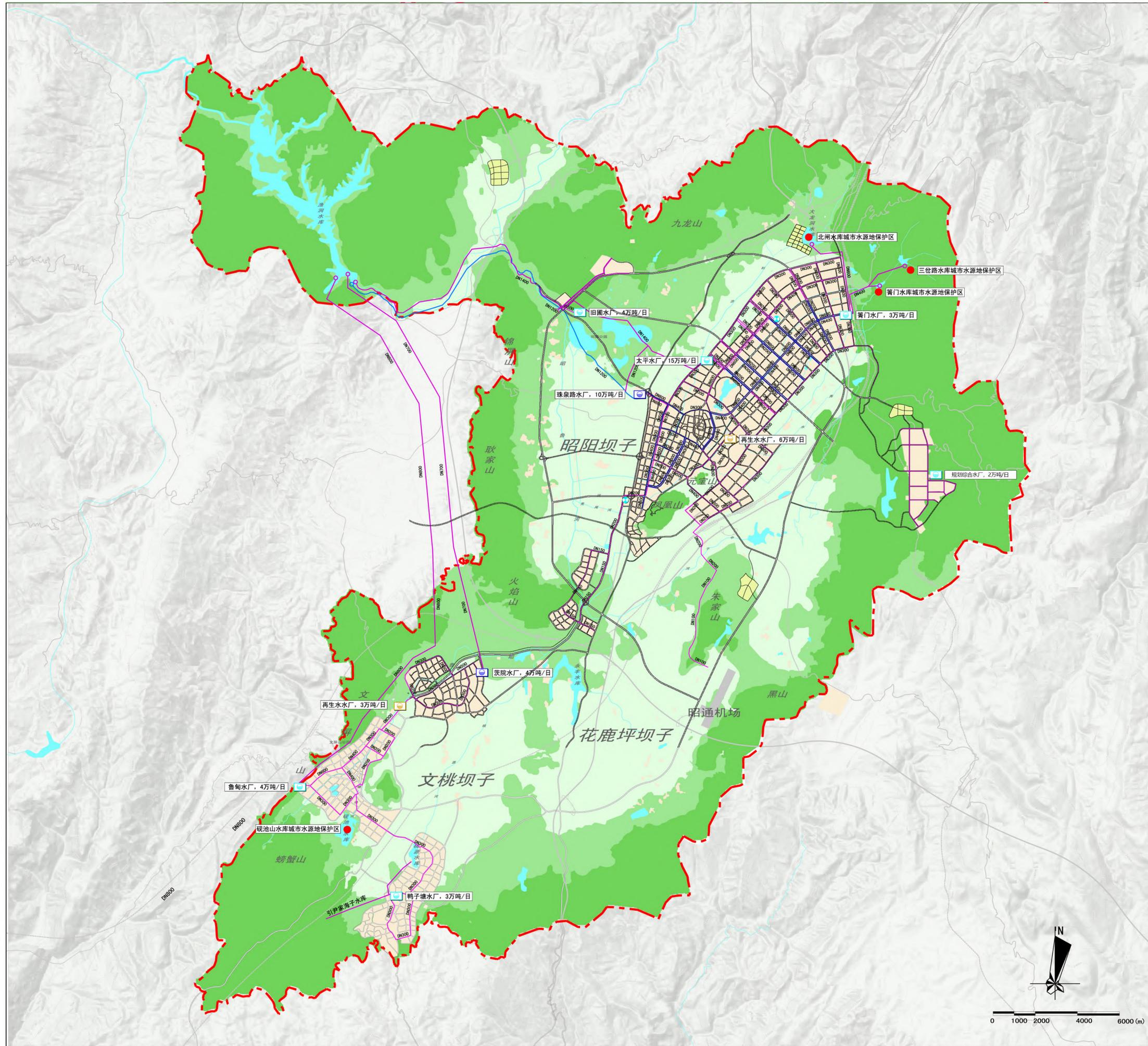
20

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区给水工程规划图

图例

-  现状保留给水厂
-  规划给水厂
-  规划再生水水厂
-  规划给水加压泵站
-  现状原水引水管
-  规划原水引水管
-  现状供水主管
-  规划供水主管
-  DN200 供水主管管径
-  规划城市水源保护区



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

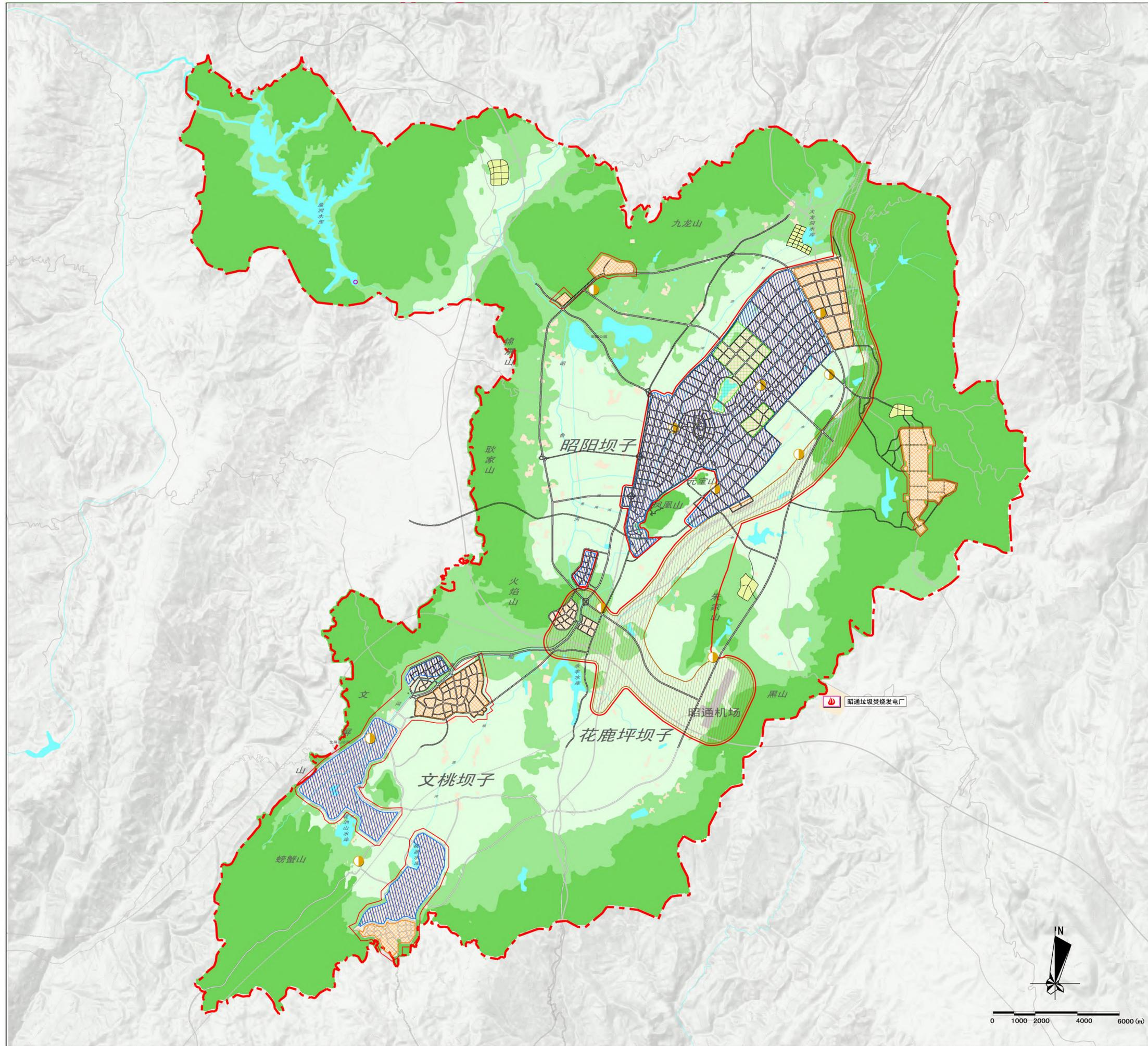
21

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区环保环卫规划图

图例

-  规划垃圾焚烧发电厂
-  规划中型垃圾转运站
-  区域空气质量2类标准
-  区域环境噪声1类标准
-  区域环境噪声2类标准
-  区域环境噪声3类标准
-  区域环境噪声4类标准
-  地表水环境质量III类标准



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

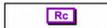
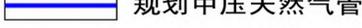
编号

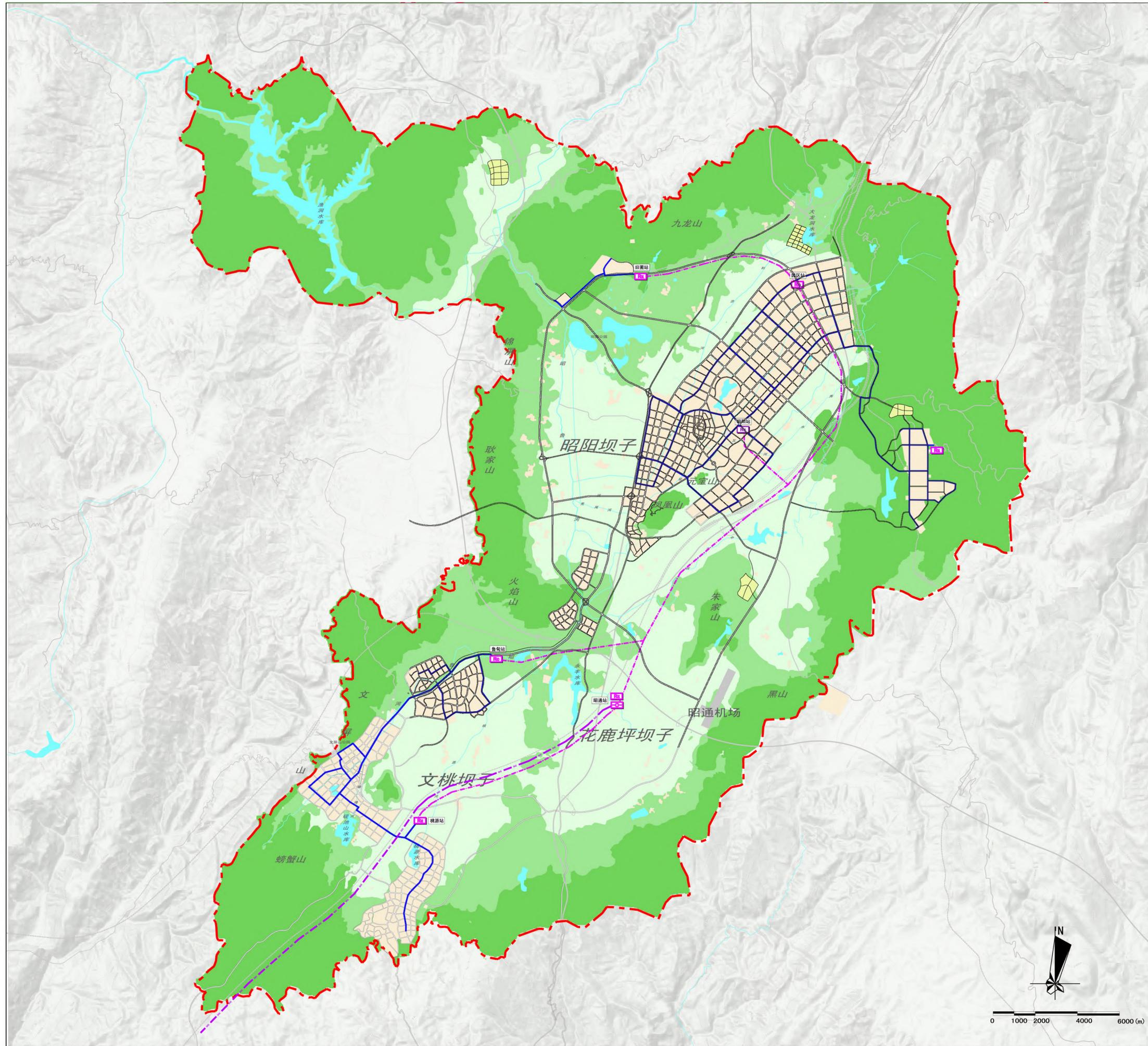
22

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区燃气工程规划图

图例

-  现状保留燃气储配站
-  规划天然气输气站
-  规划天然气门站
-  规划燃气储配站
-  中缅天然气管昆明-昭通支线
-  规划高压天然气支管
-  规划中压天然气管



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

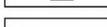
编号

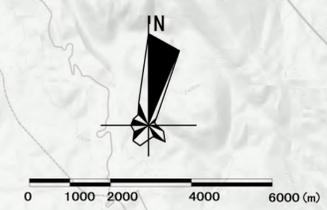
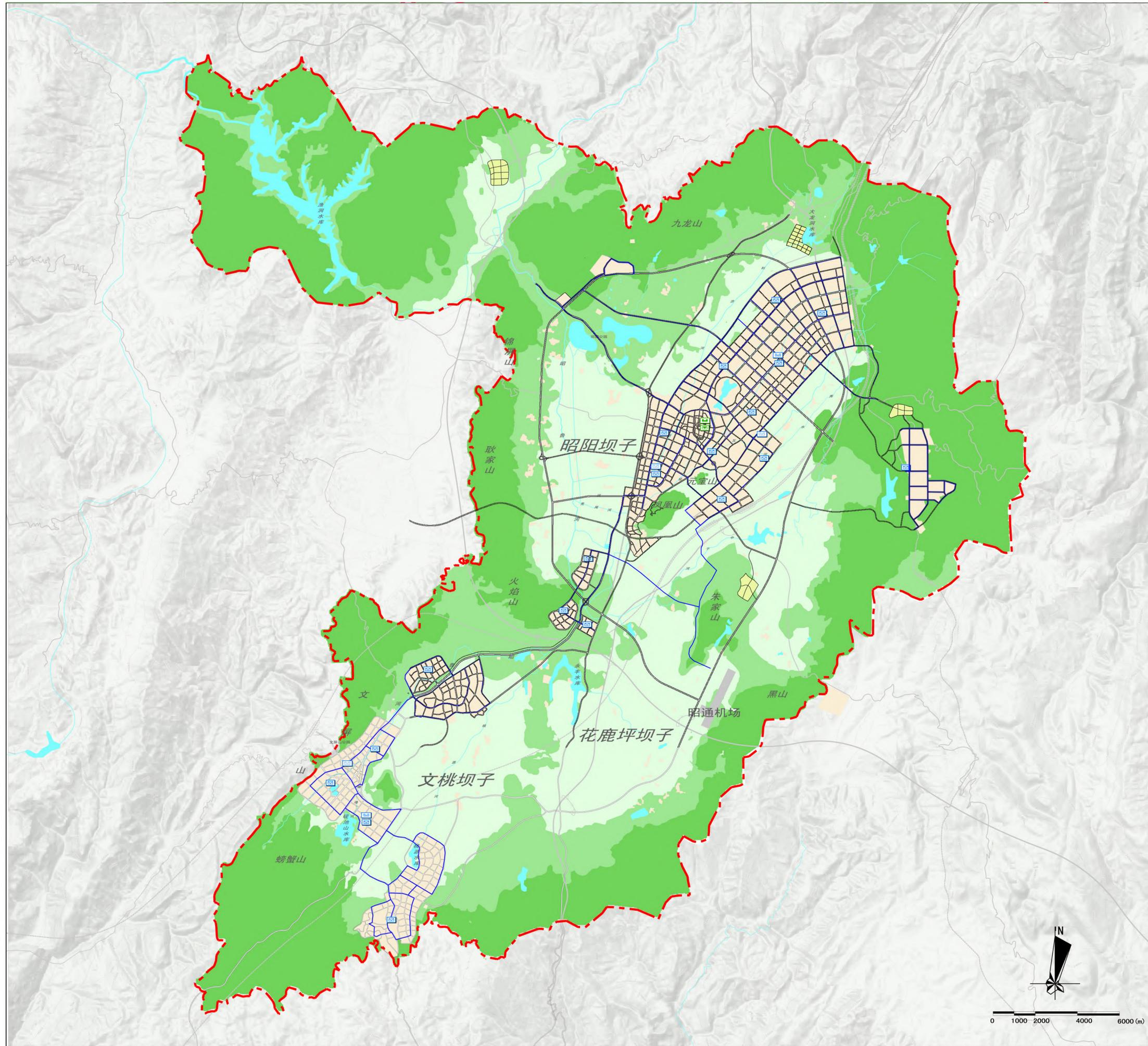
23

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区通信工程规划图

图例

-  现状保留综合电信枢纽局
-  现状保留邮政中心局
-  规划综合电信局
-  规划一般电信局
-  规划邮政支局
-  规划通信管线



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

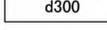
编号

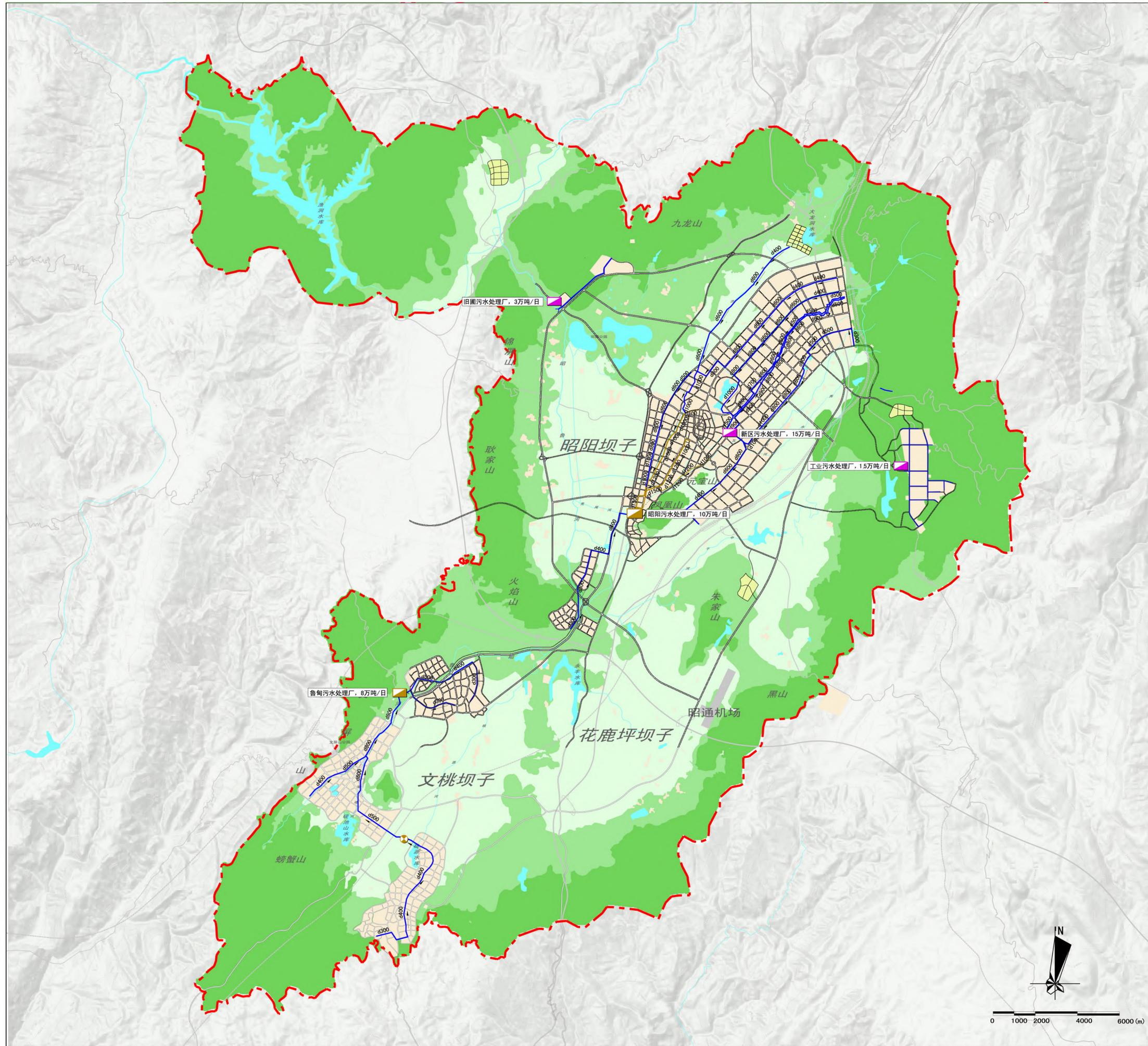
24

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区污水工程规划图

图例

-  现状保留污水处理厂
-  规划污水处理厂
-  规划污水泵站
-  现状污水干管
-  规划污水干管
-  污水干管管径
-  污水排水方向



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

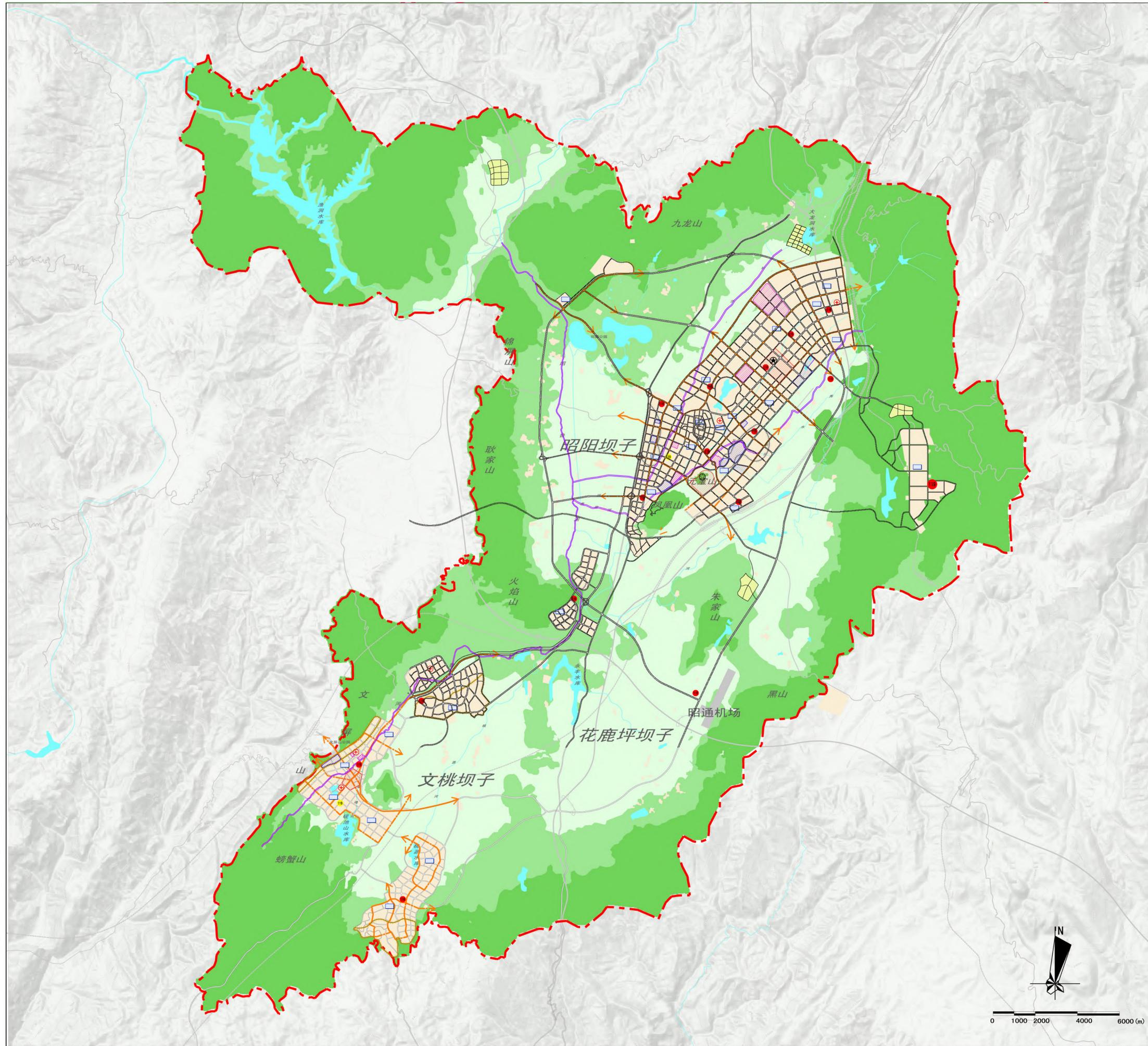
25

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区综合防灾规划图

图例

-  防灾指挥中心
-  备用防灾指挥中心
-  防灾急救中心医院
-  现状保留消防站
-  规划消防站
-  人防工程重点建设区域
-  人防地下工程布点
-  紧急疏散场地
-  规划避难场所
-  规划防洪堤坝
-  疏散通道
-  地质灾害重点防护区（泥石流）
-  地质灾害重点防护区（塌陷）



昭通市人民政府

 云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

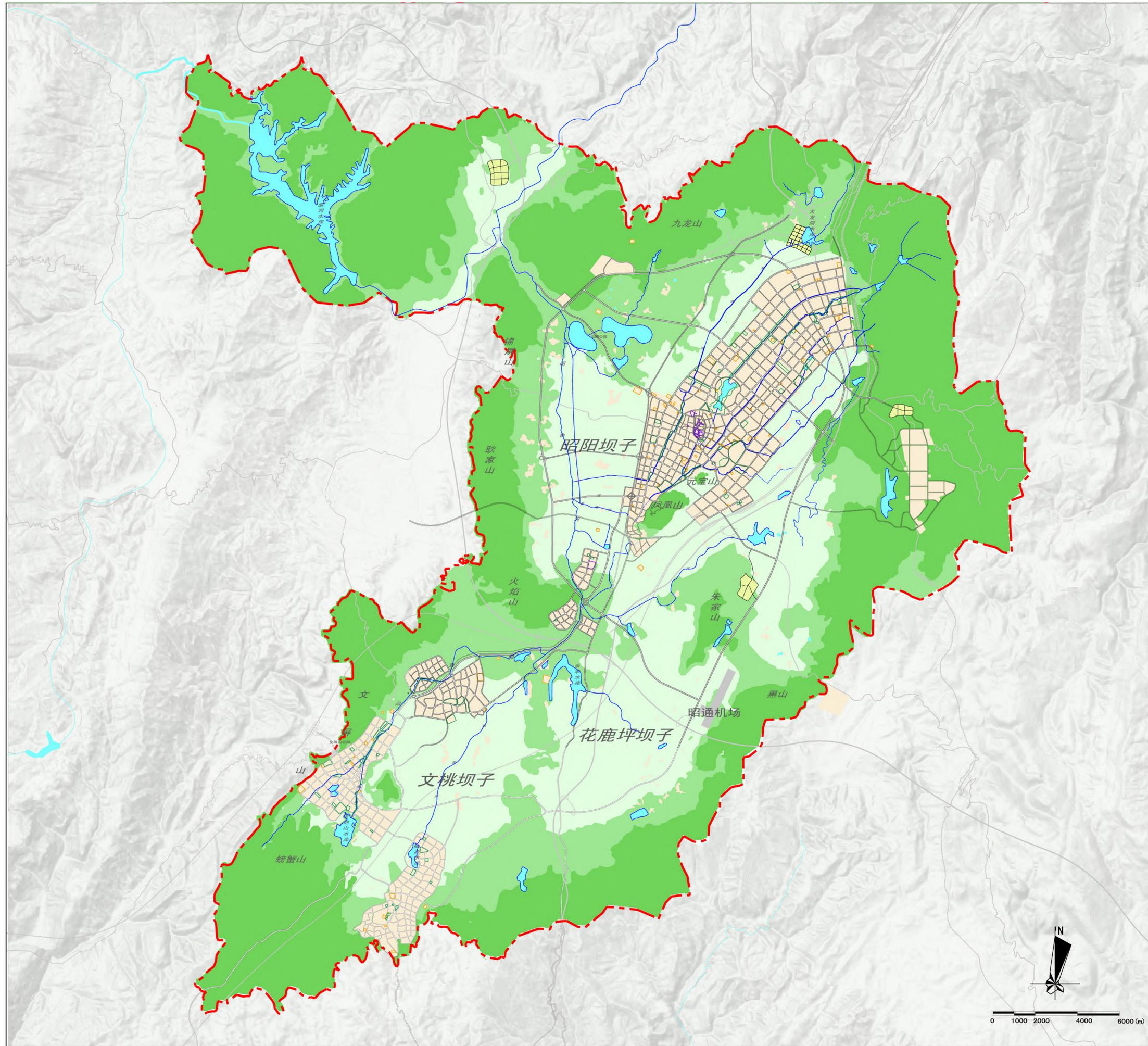
27

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区四线控制图

图例

- 蓝线
- 绿线
- 紫线
- 黄线



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

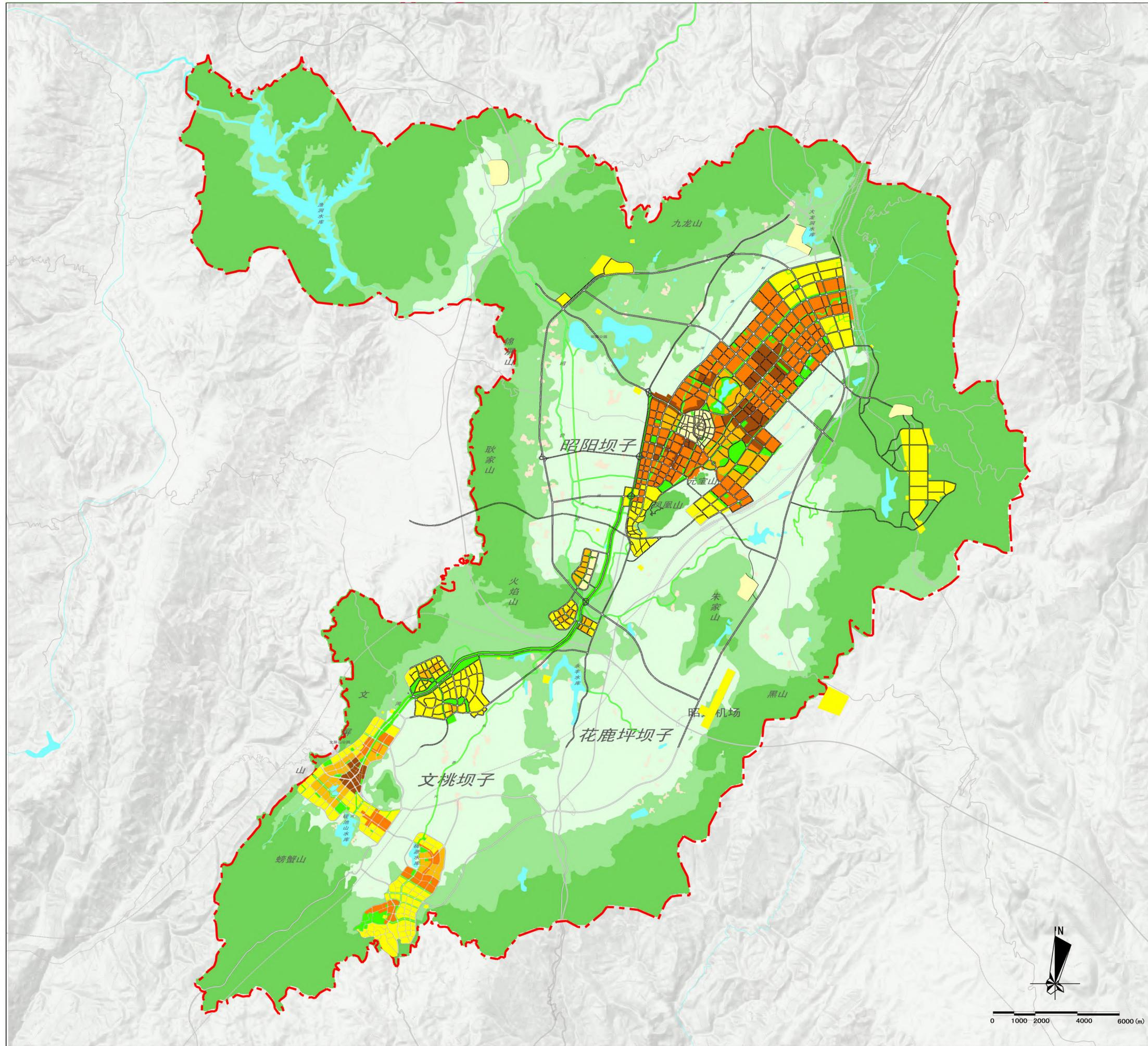
28

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区开发强度控制规划图

图例

- 控制一区
- 控制二区
- 控制三区
- 控制四区
- 控制五区
- 环境协调区
- 河流水域



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

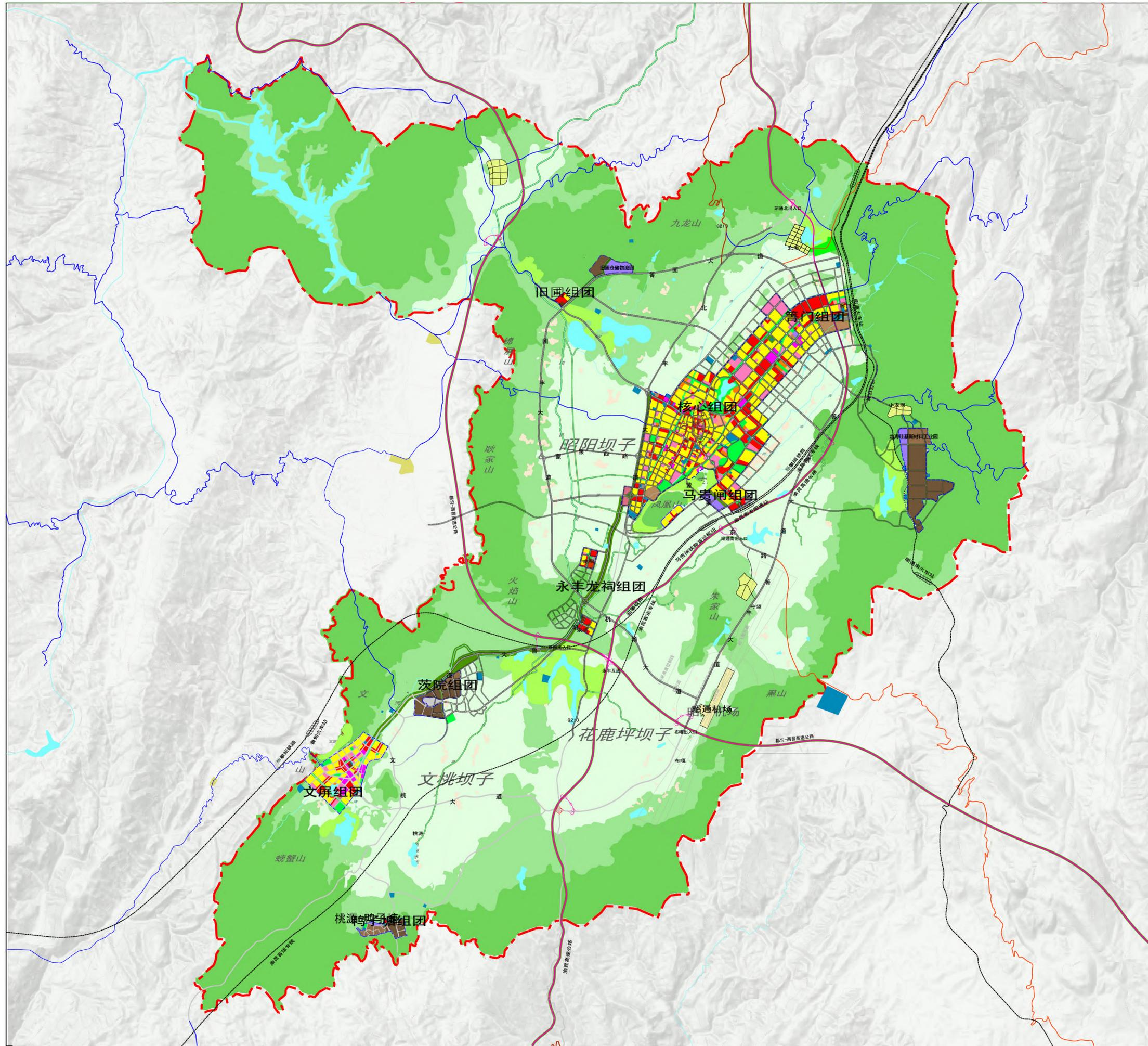
日期 2020/08

编号

29

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

中心城区近期建设用地规划图



图例

- 二类居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业服务业设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 物流仓储用地
- 道路用地
- 交通枢纽用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 机场用地
- 铁路及场站
- 快速路
- 高速公路及出入口
- 一级公路
- 二级公路
- 三、四级公路
- 镇建设用地
- 乡村建设用地
- 特殊用地
- 景观绿地
- 水域
- 城市规划区范围
- 近期建设用地边界

昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

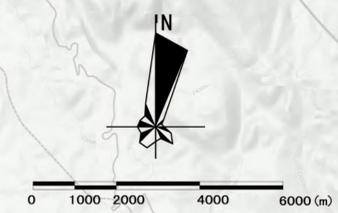
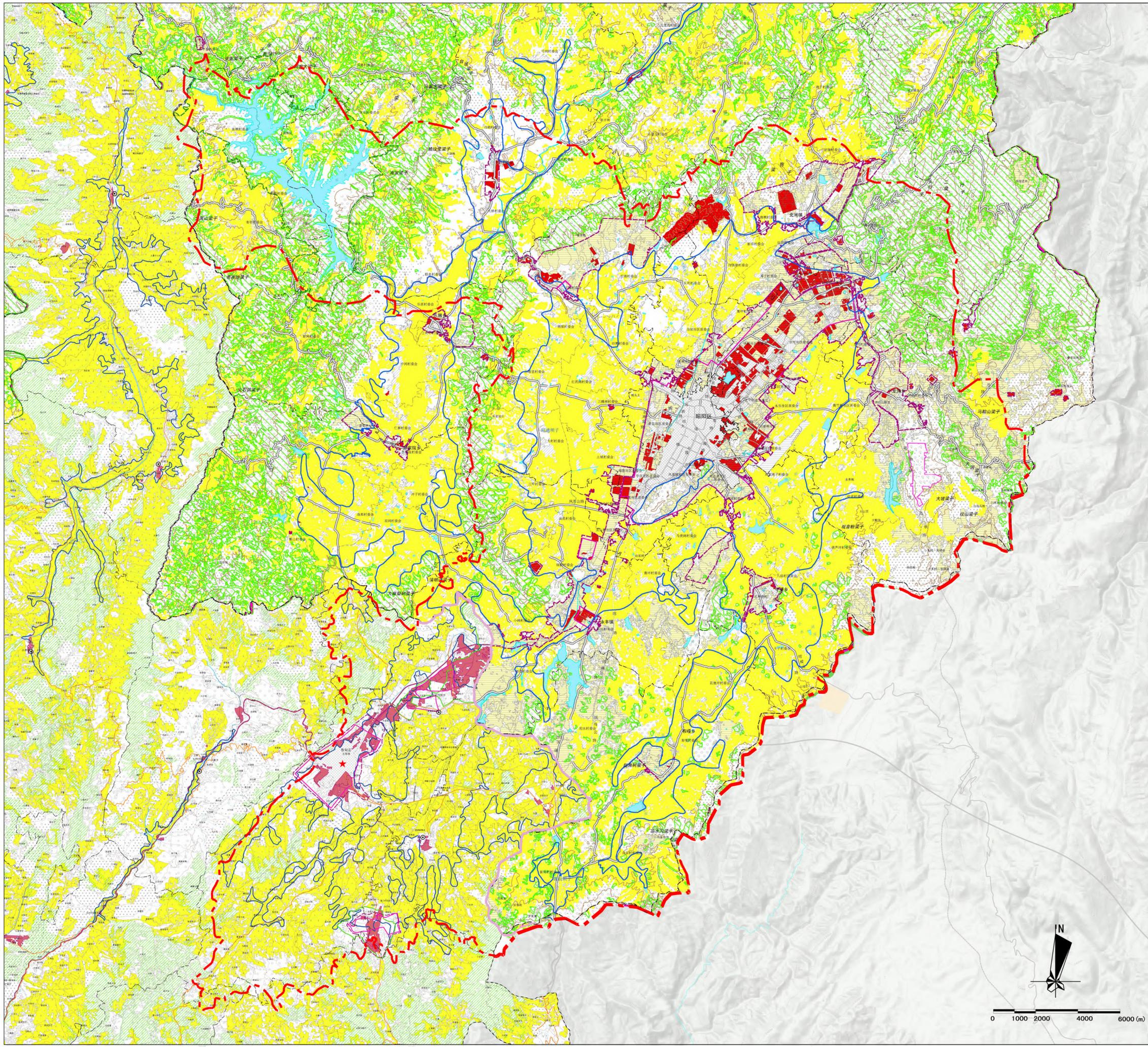
30

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

城市近期建设规划、土地利用总体规划和林地保护利用规划三规衔接图

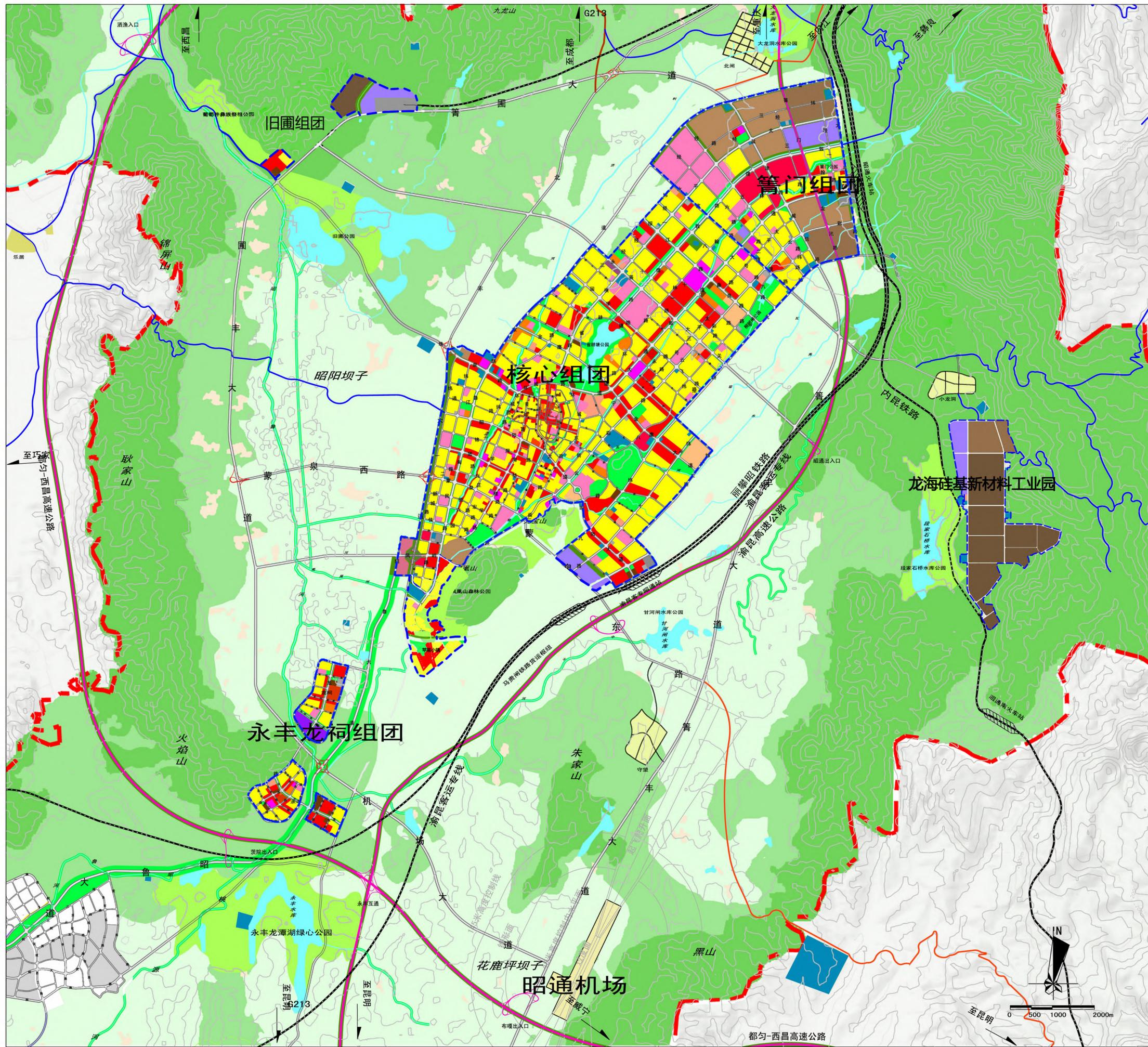
图例

-  城市近期建设用地边界
-  坝区范围界限
-  低丘缓坡范围界限
-  县域边界
-  新增城市建设用地
-  基本农田保护区
-  公益林地保护区
-  扩展边界
-  禁止建设区
-  城市规划区范围



昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

昭阳片区远期用地规划图



图例

- 二类居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业服务业设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 物流仓储用地
- 道路用地
- 交通枢纽用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 机场用地
- 铁路及场站
- 快速路
- 高速公路及出入口
- 一级公路
- 二级公路
- 三、四级公路
- 镇建设用地
- 乡村建设用地
- 特殊用地
- 景观绿地
- 水域
- 城市规划区范围
- 城市建设用地边界

昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08

编号

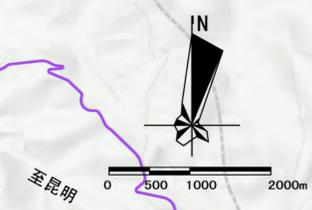
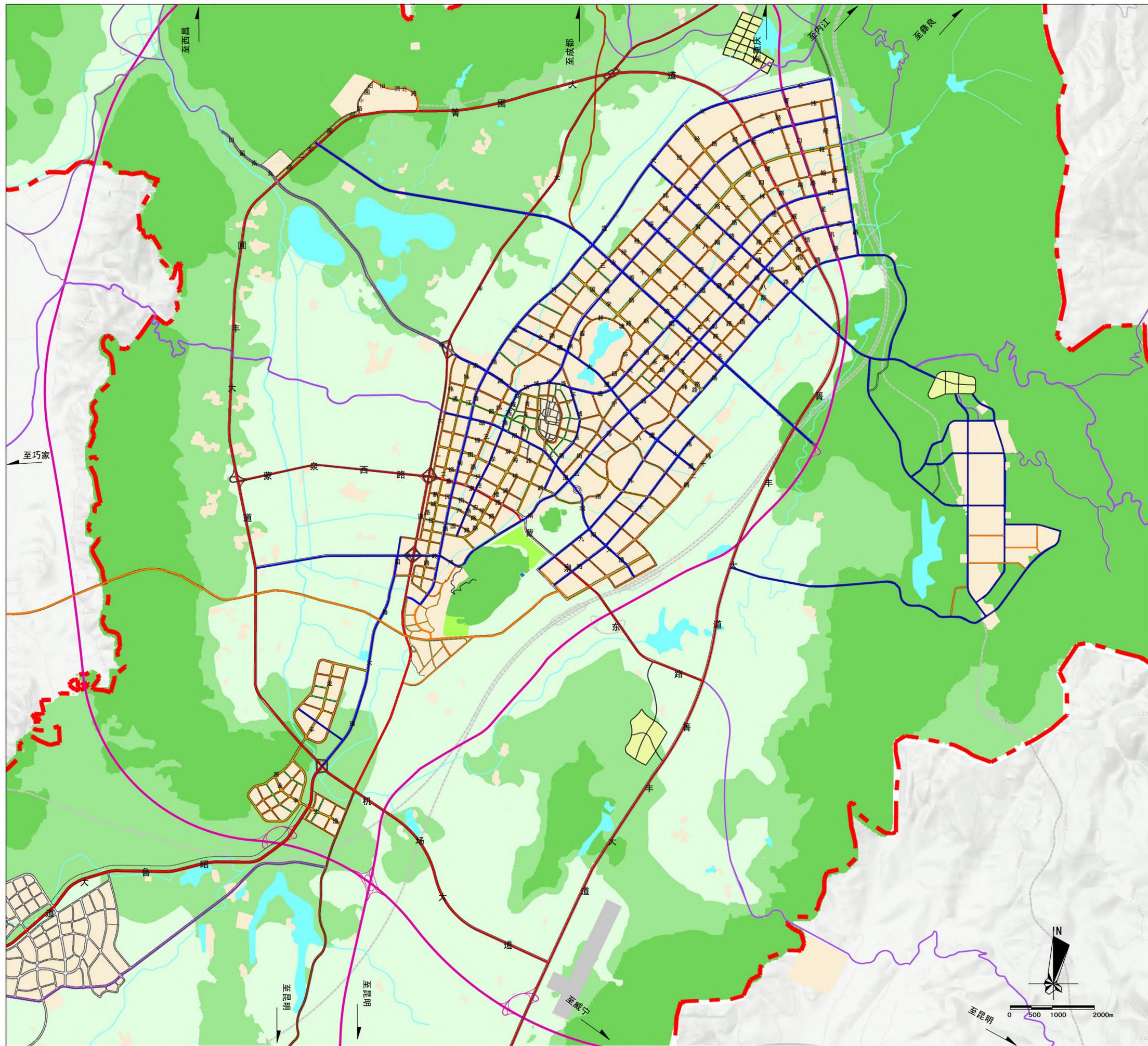
32

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

昭阳片区道路等级规划图

图例

-  高速公路及出入口
-  一级公路
-  二级公路
-  三、四级公路
-  快速路
-  一级主干道
-  二级主干道
-  次干道
-  主要支路
-  铁路及场站
-  水域



昭通市人民政府

云南省设计院 集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

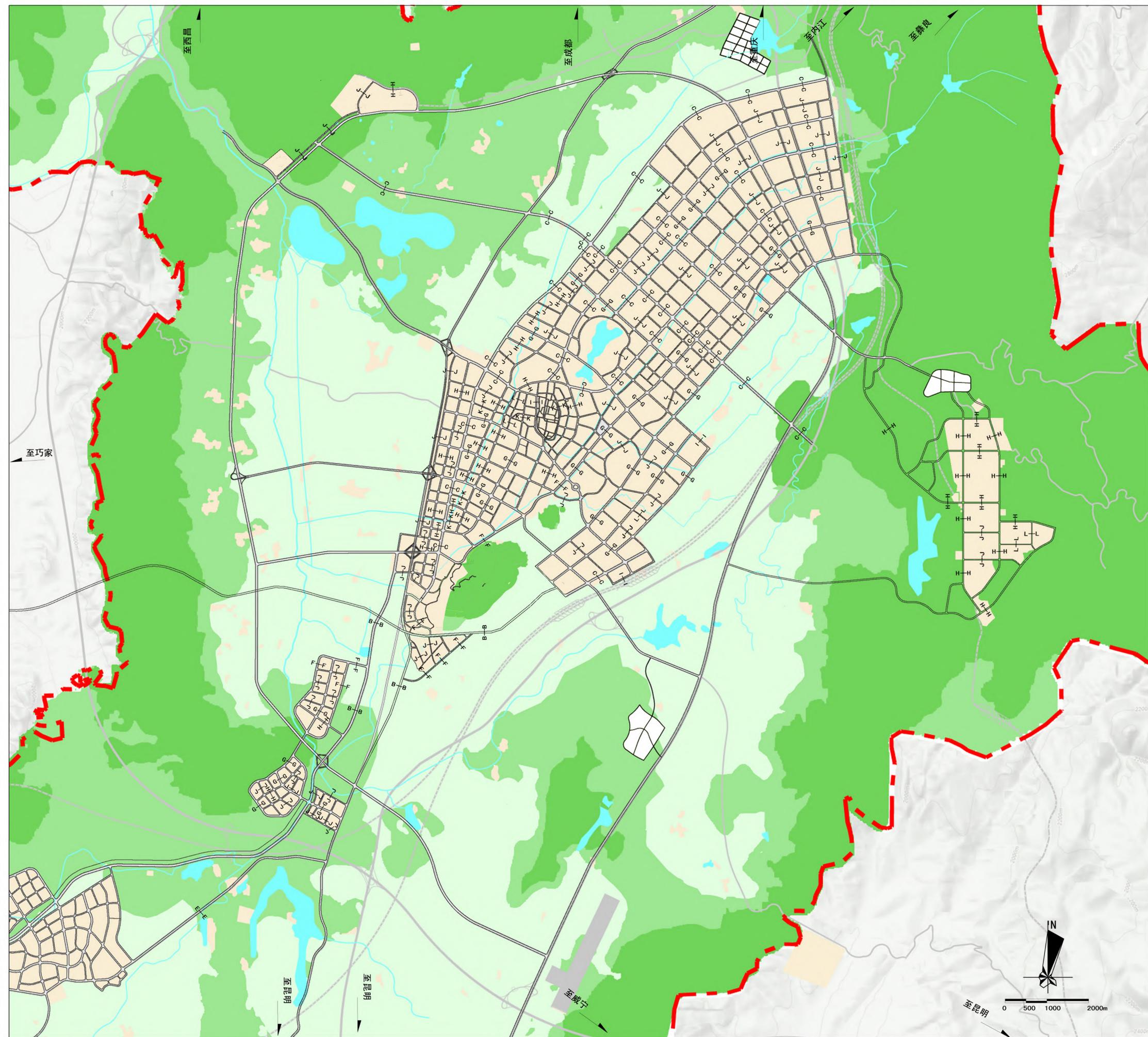
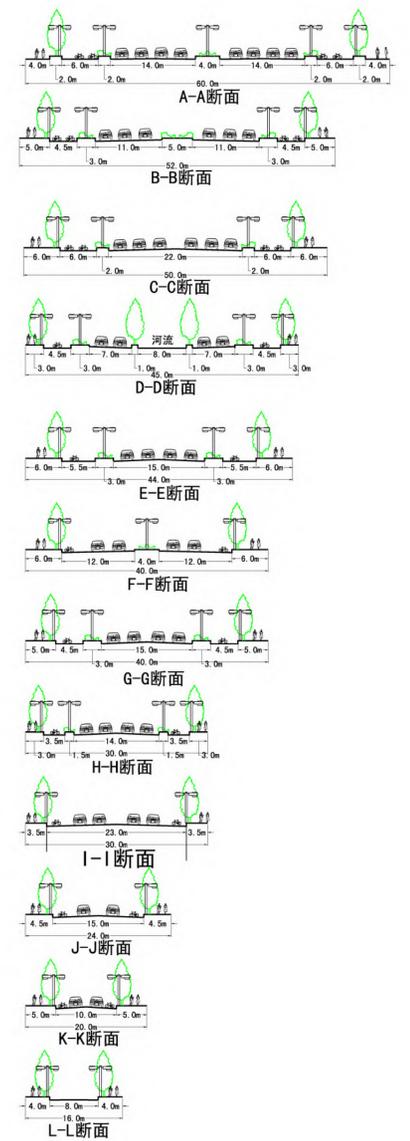
日期 2020/08 编号 33

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

昭阳片区道路断面规划图

图例

A-A 道路断面符号



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

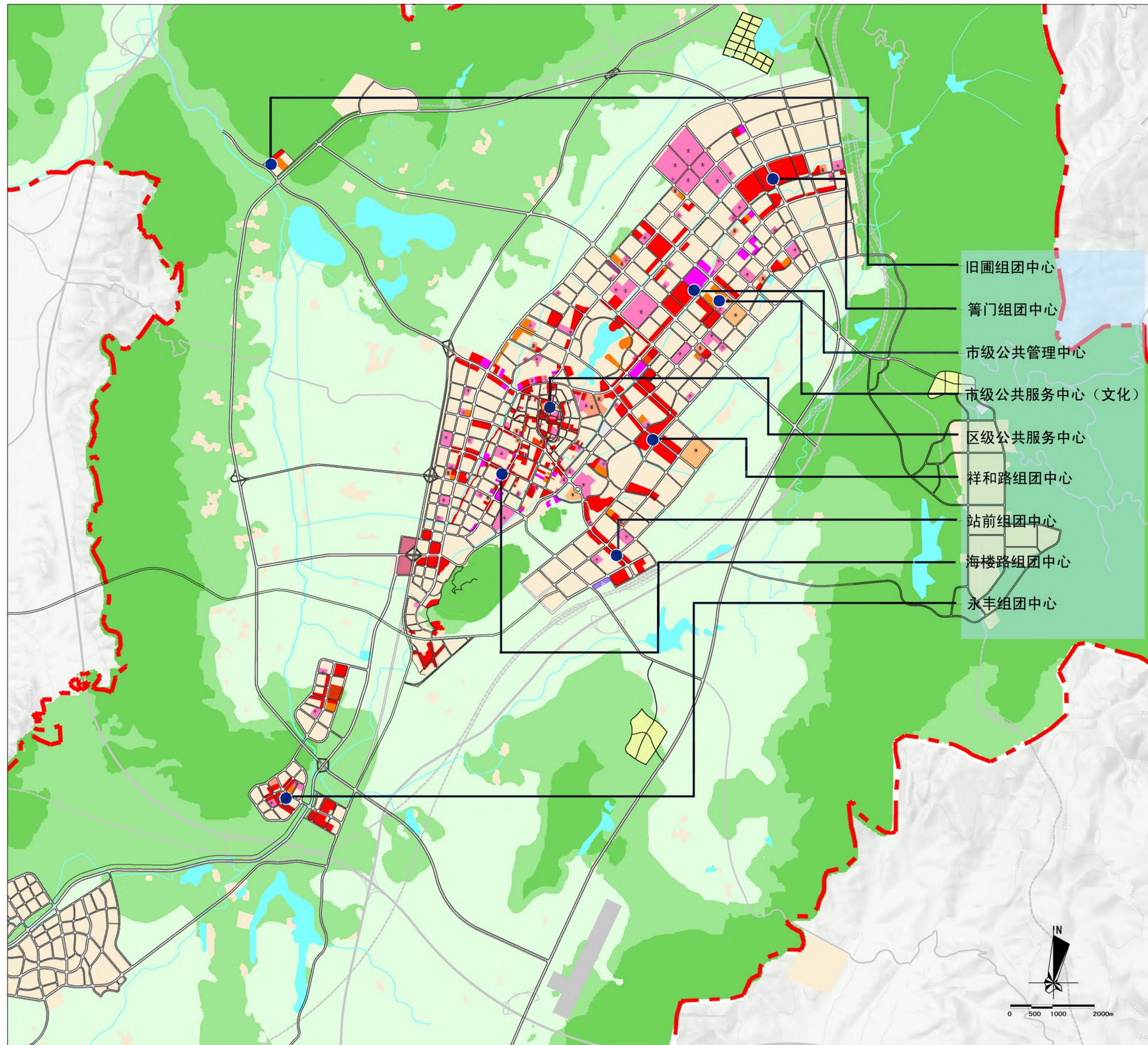
日期 2020/08

编号

34

昭通市 城市总体规划修改 [2011-2030]

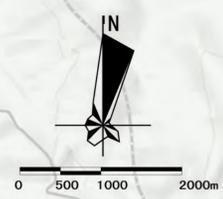
昭阳片区公共与商业设施规划图



图例

- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 商业用地
- 商务用地
- 娱乐康体用地
- 公用设施营业网点用地
- 其它服务设施用地

- 旧圃组团中心
- 箐门组团中心
- 市级公共管理中心
- 市级公共服务中心（文化）
- 区级公共服务中心
- 祥和路组团中心
- 站前组团中心
- 海楼路组团中心
- 永丰组团中心



昭通市人民政府

云南省设计院集团有限公司
YUNNAN DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

日期 2020/08 编号 35

附件目录

- 附件1 《昭通市城市总体规划（2011-2030）》
- 附件2 《昭通市城市总体规划（2011-2030）总规实施评估》
- 附件3 《昭通龙海硅基新材料园区规划》
- 附件4 《昭通龙海硅基新材料片区控制性详细规划》
- 附件5 《昭阳工业园区总体规划修编（2019-2035）补充环境影响报告书》
- 附件6 《云环函〔2020〕321号 云南省生态环境厅关于《昭阳工业园区总体规划修编环境影响补充报告》审查意见的函》
- 附件7 《龙海硅基新材料园区用水保障方案》
- 附件8 《龙海硅基新材料园区区域交通衔接关系说明》